



TRADEPARC WESTLAND MARS, FLORAHOLLAND

GROOTSCHALIG INDUSTRIEEL PROJECT SCOORT 'VERY GOOD'



Certificaatuitreiking tijdens de PROVADA 2010.

Coöperatieve Bloemenveiling FloraHolland ontving tijdens PROVADA 2010 een BREEAM-NL Nieuwbouw ontwerpcertificaat voor de in eigen beheer uitgevoerde ontwikkeling van 'TradeParc Westland Mars' (TPW Mars), een grootschalige uitbreiding van de bloemenveiling in Naaldwijk. Het betreft een terrein met een totale oppervlakte van 35 hectare. Eigenlijk zou je dus moeten spreken van een gebiedsontwikkeling. En dat maakt de behaalde kwalificatie 3 sterren met BREEAM-NL Nieuwbouw des te uitzonderlijker.

Al sinds 2006 is FloraHolland Naaldwijk bezig met deze terreinontwikkeling, om verdere groei in de toekomst mogelijk te maken. Het is een lange termijnplan, dat uiteindelijk wel tien jaar of meer in beslag kan nemen. De eerste stap is de realisatie van de 'Logistieke Voorziening'. Oftewel een overbrugging van het bestaande veilinggebouw naar het nieuwe terrein, een buffergebouw en een productstraat. Het werk aan de Logistieke Voorziening begon in 2009 en zal volgens planning doorgaan tot 2012. De bedoeling is vestigingsruimte te bieden aan een klein aantal grote exporteurs en handelsbedrijven die zich met de sierteelt bezighouden. Deze mogen op het terrein rondom de centrale gebouwen, maar wel ermee verbonden, hun eigen verwerkingsruimtes bouwen. De productstraat is 12 meter breed en 500 meter lang. De handelsbedrijven bouwen tegen de productstraat aan en sluiten daarmee aan op de interne veilinglogistiek

ZO SNEL MOGELIJK

Het hele terrein van 35 hectare wordt ontwikkeld door FloraHolland zelf, inclusief water, groen en infrastructuur. Door hiervoor te kiezen kan FloraHolland zelf keuzes maken over de duurzaamheid van het project. Dit is voor FloraHolland namelijk een integraal onderdeel van de bedrijfsvoering. Tijdens de ontwikkeling van TPW Mars is nadrukkelijk stilgestaan bij Duurzaamheid en efficiënt ruimtegebruik. Aangezien FloraHolland zo snel mogelijk een

beoordeling wilde van de duurzaamheidprestatie van hun Logistieke Voorziening, besloot de organisatie voor BREEAM-NL Nieuwbouw te gaan. Allereerst trad ze op als pilotproject, terwijl de Dutch Green Building Council (DGBBC) nog met de ontwikkeling van BREEAM-NL Nieuwbouw bezig was. Uit de pilotervaringen bleek dat het behalen van een goede Nieuwbouwscore mogelijk was. De organisatie besloot vervolgens voor daadwerkelijke certificering te gaan. En in juni 2010 werd dit besluit bekroond met een BREEAM-NL Nieuwbouw ontwerpcertificaat met de kwalificatie 3 sterren.

VOORBEELDPROJECT

De productstraat is dubbellaags gepland, zodat handelsbedrijven op twee lagen belevend kunnen worden. Dit daagt de handelsbedrijven uit om zelf ook dubbellaags te bouwen. Een belangrijk duurzaam aspect van TPW Mars is verder dat er voor het hele terrein warmte/koudeopslag in de bodem wordt voorzien. Dit zal de totale CO₂-uitstoot halveren. FloraHolland ziet TPW Mars nu als een internationaal voorbeeldproject. De oplossingen die een pionier vindt voor onvoorziene uitdagingen zijn van grote waarde voor hen die na hem komen.