



PILOTPROJECT DUURZAME GEBIEDSONTWIKKELING

# TALENTENCAMPUS/ SIBELIUSPARK



Foto: © KCAP

Het project Talentencampus/Sibeliuspark is een gebiedsontwikkeling van ruim 41 hectare rond het stadion van FC Oss. Hier ontwikkelt consortium Park & People (Heijmans Vastgoed, Hendriks Bouw & Ontwikkeling en BrabantWonen) momenteel 260 woningen, 13.400 m2 maatschappelijk en 23.800 m2 commercieel vastgoed. Het stedenbouwkundig ontwerp is van KCAP Architects&Planners en met het project is een investering van zo'n 100 miljoen euro gemeoid.

Al bij het begin van de planvorming is duurzaamheid als belangrijk thema naar voren geschoven. Het uitgangspunt is hierbij het verbinden van de drie P's: people, planet en profit, waarin de opgave op toekomst-, beleving- en gebruikswaarde wordt gewogen. Duurzaamheid heeft betrekking op vele (zo niet alle) planaspecten en wordt dus breder opgevat dan alleen de energieprestatie en het gebruik van duurzame materialen.

Een voorbeeld van deze brede insteek is de synergie en nieuwe verbindingen tussen onderwijsinstellingen, sportorganisaties en bedrijfsleven. Er worden kansen geboden aan nieuwe vormen van competentiegericht leren, het creëren van doorlopende leerlijnen tussen vmbo en mbo, en het ontwikkelen en stimuleren van antwoorden op maatschappelijke problemen zoals voortijdig schooluitval en participatie van niet-werkenden. Hiermee wordt bovendien een economisch vitaal gebied gecreëerd met een positieve spin off op de omgeving.

De duurzame prestatie van het gebied wordt gemeten met het DPL instrument. Door dit inzichtelijk te maken kan er actief worden (bij)gestuurd met maatregelen die de score op deze aspecten verbeteren en de plannen verduurzamen. Tevens blijft het consortium aansluiting zoeken bij de laatste ontwikkelingen op het gebied van duurzaamheid en heeft zodoende onder andere deelgenomen aan de pilot voor Duurzame Gebiedsontwikkeling van de DGBC.

Door duurzaamheid breed in te steken en een integraal onderdeel van de planvorming te laten zijn, leidt dit tot nieuwe en verrassende uitkomsten, tot nieuwe kansen en perspectieven. De Talentencampus ontwikkelt zich tot een duurzame omgeving van leren en innoveren, van produceren en etaleren. Een voorbeeld voor geheel Oss en omgeving.



SYNERGIE



WELZIJN & WELVAART



BRONNEN



GEBIEDSKLIMAAT



RUIMTELIJKE ONTWIKKELING



GEBIEDSMANAGEMENT