



PILOTPROJECT DUURZAME GEBIEDSONTWIKKELING

SCHIEVESTE





Met de opening van de nieuwbouw van de Milieudienst Rijnmond (DCMR) en het Lentiz Life College begint de gebiedsontwikkeling van Schieveste aan de achterzijde van het regionale OV-knooppunt Schiedam Centrum vorm te krijgen. Op deze uitstekend bereikbare locatie in de Zuidvleugel van de Randstad wordt een multifunctioneel woon- en werkgebied gerealiseerd. Samen met haar ontwikkelpartners werkt de gemeente Schiedam aan de inrichting van dit gebied met o.a. kantoren, onderwijs en stedelijke voorzieningen. Naast dit vastgoedprogramma wordt veel aandacht besteed aan het realiseren van kwalitatief hoogwaardige openbare ruimte. Hiermee wil de gemeente niet alleen de potenties van het vervoersknooppunt Schiedam Centrum benutten maar tevens een levendig en veilig verblijfsgebied creëren met een gevarieerd aanbod aan voorzieningen en werkgelegenheid.

Zowel in de gebouwen als in de openbare ruimte vormt het aspect duurzaamheid één van de speerpunten van Schieveste. Om dit te onderstrepen krijgt het duurzame karakter van het gebied een prominente plaats in het geactualiseerde Masterplan dat de gemeente na de zomer van 2011 zal vaststellen. Het feit dat Schieveste één van de pilotprojecten is van Duurzame Gebiedsontwikkeling van de DGBC heeft de gemeente geholpen om het begrip duurzaamheid concreet uit te werken voor deze locatie. Met behulp van Duurzame Gebiedsontwikkeling van de DGBC zijn

prioriteiten aangebracht in de gemeentelijke duurzaamheidsambities en zijn de doelstellingen op het gebied van duurzaamheid SMART gemaakt. Enkele voorbeelden van duurzaamheid waar Schieveste op inzet zijn intensief ruimtegebruik, collectieve warmte koude opslag, verlaging van het energieverbruik, duurzaam materiaalgebruik, flexibel gebruik van vastgoed, innovatieve waterberging, LED-straatverlichting en BREEAM-certificering van gebouwen.



SYNERGIE



WELZIJN & WELVAART



BRONNEN



GEBIEDSKLIMAAT



RUIMTELIJKE ONTWIKKELING



GEBIEDSMANAGEMENT