

breeam nl

GECERTIFICEERD PROJECT

OVG
'Extraverde' Den Haag

3



'EXTRAVERDE' DEN HAAG, OVG

**EERSTE 'EXCELLENT'
SCORE VOOR
ONTWERP OVG**





De eerste keer dat de kwalificatie 4 sterren voor een ontwerp kon worden toegekend, was in de zomer van 2010, tijdens vastgoedbeurs PROVADA. Ontvanger was 'ExtraVerde', een kantoorontwerp van OVG gepland in Den Haag Ypenburg en bestemd voor een grote charitatieve instelling. Aangezien het een ontwerp betrof, kreeg ExtraVerde een BREEAM-NL Nieuwbouw ontwerpcertificaat. De daadwerkelijke bouw begon in november 2010. Oplevering verwacht men in november 2011.

OVG houdt zich al lange tijd bezig met duurzaam bouwen. De projectontwikkelaar is verantwoordelijk voor enkele van de vroegste voorbeelden van deze nieuwe aanpak in Nederland. Hieronder ook het eigen hoofdkantoor, gelegen in het oude havengebied van Rotterdam. Niet verwonderlijk dus dat OVG tevens Founding Partner is van de Dutch Green Building Council (DGBC), die de BREEAM-NL keurmerken ontwikkeld heeft.

DEN HAAG

OVG realiseert langs de A12 in Den Haag het nieuwe kantoorgebouw in het Prins Willem-Alexanderkwartier. Een zichtlocatie, dichtbij station Den Haag Ypenburg. Het kantoor komt te staan aan de Catharina-Amaliastraat. Verantwoordelijk voor het gebouwoontwerp is het Amsterdamse architectenbureau Meyer en Van Schooten. Verder werken onder andere de gemeente Den Haag, aannemer Dura Vermeer, installatieadviseur Hiensch en constructeur Bartels aan het project mee. Onder de overige adviseurs bevinden zich ondermeer Tauw, Peutz, DGMR en Vitruvius.

LANGDURIGE SAMENWERKING

Het Prins Willem-Alexanderkwartier is Den Haag's nieuwe multifunctionele zakencomplex op een zichtlocatie aan het knooppunt A12/A4. Treinstation Den Haag Ypenburg maakt de locatie uitstekend bereikbaar met het openbaar vervoer. Het stedenbouwkundige plan voor het gebied is vormgegeven

door Mecanoo Architecten en grenst aan de groene en waterrijke omgeving van de Plas van Reef. De gemeente Den Haag wil hier, verspreid over een langere periode, in totaal zo'n 150.000 vierkante meter aan kantoren en ondersteunende voorzieningen realiseren. ExtraVerde is één van de eerste projecten die in dit gebied worden gerealiseerd. De bouw van dit excellent duurzame kantoor vormt het begin van een langjarige samenwerkingsovereenkomst tussen OVG en de gemeente Den Haag. Het gebouw zelf krijgt een oppervlakte van ruim 5800 vierkante meter. Hieraan wordt 1700 vierkante meter parkeergarage toegevoegd.

DUURZAME ELEMENTEN

'ExtraVerde' kenmerkt zich door een transparant en bijzonder duurzaam ontwerp, waarbij het welzijn van de gebruikers centraal staat. Met een grotendeels glazen gevel wordt een hoge mate van daglichttoetreding gerealiseerd. De entree is voorzien van een atrium dat het gebouw een zeer ruimtelijk en open karakter geeft. Tot de duurzame gebouwelementen behoren onder andere warmte/koude-opslag, groene dak- en atriumbekleding van mos en sedum (vetplantjes), waterbesparende maatregelen in toilet- en douchevoorzieningen en een energie-efficiënte elektrische installatie met aanwezigheidsdetectie en daglichtregeling. In constructie en bekleding van het gebouw wordt gebruikgemaakt van hout met FSC-keur.