



BREEAM-NL BESTAANDE BOUW EN GEBRUIK

DE THERMO-STAETE





De Thermo-Staete, het kantoor van DWA installatie- en energieadvies in Bodegraven, is gebouwd volgens de principes van optimaal duurzaam bouwen. Het milieubewuste materiaalgebruik en de innovatieve installatietechnieken leverden een gebouw op dat mensvriendelijk, minder milieubelastend en extreem energiezuinig is. Jarenlang stond het pand te boek als het energiezuinigste kantoorgebouw van Nederland.

Een gasaansluiting heeft het kantoor niet. Het pand wordt op temperatuur gehouden door drie elektrisch aangedreven warmtepompen. 's Zomers slaan die warmte op in de bodem voor de winterperiode en 's winters koude voor koeling van het pand in de zomer. Veel energie wordt bespaard door de optimale benutting van het zonlicht. Een grote glaswand aan de zuidkant laat het licht ver in het kantoorpand doordringen. In het atrium is daardoor overdag bijna geen kunstlicht nodig. In de ruimten waar kunstlicht nodig is, regelt dat zichzelf. Het licht gaat bovendien pas aan als iemand een werkruimte binnenkomt.

Een deel van de werknemers kan bij mooi weer het daglicht optimaal benutten doordat voor de ramen horizontale lamellen hangen die aan de

bovenzijde hol en spiegelend zijn. Het zonlicht wordt daarmee tegen het plafond weerkaatst.

De grootste energie- en bouwmaterialenbezuiniging is gerealiseerd door een zeer compact kantoor neer te zetten. Het pand heeft een relatief klein geveloppervlak ten opzichte van het volume. Dat is te danken aan een kantoorconcept waarbij de traditionele indeling van hal, trappenhuis, gang, kamer is losgelaten. De trappen zijn in het grote multifunctionele atrium geïntegreerd, de gangen grenzen als galerijen aan het atrium en dienen tevens als werkruimte.



MANAGEMENT



MATERIALEN



GEZONDHEID



AFVAL



ENERGIE



LANDGEBRUIK & ECOLOGIE



TRANSPORT



VERVUILING



WATER