

PILOTPROJECT  
DUURZAME GEBIEDSONTWIKKELING

ZUIDAS KENNISKWARTIER

2



PILOTPROJECT DUURZAME GEBIEDSONTWIKKELING

# ZUIDAS KENNISKWARTIER



De gebiedsontwikkeling van het Kenniskwartier van de Amsterdamse Zuidas, dat o.a. de Vrije Universiteit en het VU-Medisch Centrum omvat, is in het najaar van 2010 getoetst aan de bèta versie van de Beoordelingsrichtlijn Gebieden van de DGBC. Deskundigen direct betrokken bij deze ontwikkeling en externe deskundigen hebben met elkaar de richtlijn gebruikt om de huidige en nieuwe ontwikkelingen te onderzoeken op duurzaamheid en de mogelijke alternatieven te bediscussiëren.

De richtlijn heeft een dynamisch karakter: het gaat niet alleen om wat er wordt aangelegd, maar ook om de levensduur, de mogelijkheden tot hergebruik, de levenscyclusanalyse en de mogelijkheden om door goed beheer en management de duurzaamheid in de loop van de ontwikkeling te verbeteren. Die aanpak past goed bij een dynamisch gebied als het Kenniskwartier. De eerste ontwikkeling, de bouw van het ziekenhuis, vond plaats in 1959. En met de komst van de Universiteit en de vele uitbreidingen en veranderingen, is er sprake van een grote dynamiek. Dat zal in de komende 20 jaar niet anders zijn. Wat wel anders is, is de focus om de gebiedsontwikkeling in de Zuidas te combineren met het maximaal haalbare in duurzaamheid en de ontwikkeling te richten op de gezondheid en het geluk van de mens. Die focus wordt door alle partijen die bij de ontwikkeling zijn betrokken gedeeld.

De noodzaak tot samenwerking komt in de richtlijn goed tot uiting. Duurzame gebouwen komen pas echt tot hun recht als ontwikkelaars, ontwerpers, bouwers, beheerders en gebruikers elkaars inspanningen kennen, waarderen en gebruiken. Private en publieke belangen staan niet tegenover maar naast elkaar.

Een laatste opmerking: alleen al het agenderen van het onderwerp 'voedsel' heeft letterlijk en figuurlijk de tongen losgemaakt. De eerste groenten en kruiden aan de Zuidas zijn niet gepland maar geplant!



**SYNERGIE**



**WELZIJN & WELVAART**



**BRONNEN**



**GBIEDSKLIAMAAT**



**RUIMTELIJKE ONTWIKKELING**



**GBIEDSMANAGEMENT**