



DISTRIBUTIECENTRA, WAREHOUSES DE PAUW (WDP)

# LOGISTIEKE CENTRA BELGISCHE ONTWIKKELAAR GAAN DUURZAAM VOOROP





Het eerste BREEAM-NL Nieuwbouw ontwerpcertificaat voor een logistiek gebouw ging naar een distributiecentrum in Tilburg, ontwikkeld en gebouwd door de Belgische ontwikkelaar Warehouses De Pauw (WDP). Het scoorde 2 sterren. Enkele maanden later ontving hetzelfde centrum het eerste BREEAM-NL Nieuwbouw óplevercertificaat voor een logistiek gebouw. Ook dit keer was de score 2 sterren. Een tweede distributiecentrum van WDP, in Wijchen, bouwde voort op de opgedane ervaring en haalde zelfs een BREEAM-NL Nieuwbouw ontwerpcertificaat met de score drie sterren.

Achter deze drie successen zit dus 'Vastgoedbevak WDP', een Belgisch bedrijf dat semi-industrieel en logistiek vastgoed ontwikkelt, bouwt en verhuurt. WDP heeft miljoenen vierkante meters grondoppervlak in portefeuille, verdeeld over zo'n tachtig sites op logistieke knooppunten in België, Frankrijk, Nederland, Roemenië en Tsjechië. WDP CEO Joost Uwents: "Wij zien de duurzaamheid van onze gebouwen als een cruciaal onderdeel van de uitbouw van onze portefeuille. We zijn voortdurend bezig met nieuwe mogelijkheden om, zowel bij nieuwbouw als bij renovaties, de gebouwen zoveel mogelijk volgens de nieuwste duurzame principes uit te rusten."

#### TILBURG

De site in Tilburg wordt door WDP voor vijf jaar verhuurd aan Kuehne + Nagel. Deze logistieke gigant gebruikt het pand als middelen centrum voor een grote Nederlandse winkelketen. WDP sloopte het oude pand, saneerde de gehele site en bouwde een nieuw 'state of the art' en duurzaam logistiek pand met een oppervlakte van 17.270 vierkante meter, waarvan 925 vierkante meter kantoorruimte. De site is nu één van de slechts drie gebouwen in Nederland die al een BREEAM-NL Nieuwbouw oplevercertificaat hebben gehaald.

#### WIJCHEN

Voor de Nederlandse Ter Beke dochter Langeveld/Sleegers bouwde WDP ook in 2010 een nieuw 'state of the art' value added logistiek platform. Gevestigd in Wijchen, regio Nijmegen. Langeveld/Sleegers specialiseert zich in het versnijden en verpakken van vleeswaren. Het complex beslaat 14.832 vierkante meter en Ter Beke heeft hier nu al het versnijdingswerk van Langeveld/Sleegers en alle Nederlandse logistieke activiteiten van Ter Beke zelf samengebracht. Het centrum in Wijchen vervult een voorbeeldfunctie als duurzaam gebouwde logistieke site, inclusief BREEAM-NL Nieuwbouw certificaat.

#### TOEKOMST

Als organisatie sprak WDP vorig jaar de intentie uit om voortaan alle nieuwe ontwikkelingen te laten certificeren. Joost Uwents: "We willen voortaan al onze nieuwbouwprojecten volgens BREEAM-NL certificeren, en dit in alle landen waarin een landenspecifieke BREEAM-standaard voorhanden is. We investeren in alternatieve energie en hopen onze portefeuille tegen volgend jaar volledig CO2-neutraal te hebben gemaakt."