



'TRANSPORT', SCHIPHOL REAL ESTATE

# VORM EN ORIËNTATIE GARANDEREN OPTIMALE DUURZAAMHEID

COPYRIGHT BRAINS TO BUILD



Eerste ontwerpcertificaatuitreiking op 15 april 2010 aan Schiphol Real Estate en WDP tijdens Building Holland.

Het eerste BREEAM-NL Nieuwbouw ontwerpcertificaat voor een kantoorgebouw ging naar 'TransPort', het nieuwe hoofdkantoor van Transavia en Martinair op Schiphol-Oost. Het gebouw is ontwikkeld door Schiphol Real Estate, vastgoeddochter van de Schiphol Group en DGBC-participant van het eerste uur. Het certificaat werd uitgereikt op 15 april 2010, tijdens vakbeurs 'Building Holland' in de Amsterdam RAI. TransPort scoorde drie sterren.

Het 'TransPort'-gebouw past in de herontwikkeling van Schiphol-Oost. De luchthaven vervangt verouderde bouwwerken op natuurlijke momenten door zorgvuldig geplande en uitgesproken duurzame nieuwbouw. TransPort is opgeleverd op 16 maart 2010 en in de zomer van 2010 in gebruik genomen. Executive Vice President & COO van de Schiphol Group, Maarten de Groof, meldde zeer blij te zijn met het behaalde certificaat: "Dat we dit certificaat als eerste bedrijf in Nederland mogen ontvangen, maakt ons trots. We investeren veel in duurzaamheid op Schiphol. Dit gebouw is in veel opzichten bijzonder. Het is efficiënt, inspirerend én duurzaam vormgegeven en draagt positief bij aan het werk- en vestigingsklimaat van Schiphol. TransPort sluit naadloos aan op de strategie van Schiphol Real Estate en de Schiphol Group om een actieve rol te spelen in duurzame gebiedsontwikkeling."

#### ONTWERP

Het architectonisch ontwerp en duurzaam gebouwconcept zijn afkomstig van het Amsterdamse architectenbureau van Paul de Ruiter, een absolute pionier op het gebied van duurzaam bouwen. Zijn ontwerp laat zien hoe de vorm en oriëntatie van een gebouw bijdragen aan een optimale interactie met de omgeving en aan de algehele duurzaamheid van het gebouw zelf. Het ontwerp geeft TransPort de beste positie ten opzichte van de zon voor daglichttoetreding en klimaat- en energiebeheersing. Daarnaast is het uitgerust met

groene daken, zonnepanelen, een warmte/koude-installatie en betonkernactivering. De architect verwoordt het zelf zo: "Je wilt een ontwerp dat energie oplevert, zowel in technische als in menselijke zin. Intelligente gebouwen hebben een duidelijke invloed op de samenleving. Ze vitaliseren en leiden daarmee tot nieuwe inzichten en hogere prestaties. Innovatieve architectuur op basis van puur resultaatgerichte ambitie kan toonaangevende inhoud en commercieel gehalte met elkaar verenigen. Je streeft er immers naar om de verwachtingen van de eindgebruiker overtreffen."

#### KENNISDELING

Paul de Ruiter vervolgt zijn verhaal met: "TransPort kwam tot stand dankzij gedeeld ondernemerschap van alle betrokken partijen. De kunst was om het architectonisch ontwerp te laten ontstaan uit de interactie tussen de diverse disciplines. Een kwestie van intensieve kennisdeling en elkaar inspireren." Onder de andere betrokken partijen bevinden zich raadgevend ingenieursbureau Deerns, bouwtechnisch adviesbureau ABT, BenR Adviseurs voor Duurzaamheid, Brains to Build en bouwbedrijf De Vries en Verburg. Allen vinden dat nadrukkelijk onderstreept moet worden dat TransPort een gezamenlijke onderneming was. Het werkte omdat iedere betrokkene zelf het doel had een zo duurzaam mogelijk gebouw te realiseren.