



breeam nl

A member of the BREEAM family of codes
for sustainable buildings

**BREEAM-NL Bestaande Bouw
en Gebruik - versie 2011 1.0**

31 January 2011

BREEAM-NL Bestaande Bouw en Gebruik - versie 2011 1.0

Dit is BREEAM-NL Bestaande Bouw en Gebruik - versie 2011 1.0.

Afdrukdatum: 31-01-2011

Disclaimer

De toegezonden informatie over BREEAM-NL Bestaande Bouw en Gebruik versie 2011 1.0 is vertrouwelijk en dient zodoende als vertrouwelijk behandeld te worden.

De informatie mag alleen gebruikt worden met het doel de DGBC te ondersteunen bij het ontwikkelen van BREEAM-NL Bestaande Bouw en Gebruik. De informatie mag op geen enkele wijze gereproduceerd, veelevoudigd of anderszins openbaar gemaakt worden.

De vragenlijst behorende bij deze versie van BREEAM-NL Bestaande Bouw en Gebruik mag alleen gebruikt worden voor die projecten die bij de DGBC bekend zijn en die daarmee dus een bijdrage leveren in de ontwikkeling van BREEAM-NL Bestaande Bouw en Gebruik.

Informatie uit de ter beschikking gestelde documenten mag niet zonder overleg met de DGBC ter beschikking gesteld worden aan derden, anders dan in de bovenstaande bepalingen bepaald is. Enig vermoeden van het (al dan niet commercieel) ter beschikking stellen van de vragenlijst aan derden zonder hierover met de DGBC te overleggen, kan leiden tot uitsluiting van alle aan het DGBC participantschap gerelateerde activiteiten en voorrechten.

De resultaten van de in de pilotfase verkregen scores zijn op geen enkele manier te lezen als een BREEAM-NL Bestaande Bouw en Gebruik certificaat. Officiële certificaten zullen pas verstrekt worden als de BREEAM-NL Bestaande Bouw en Gebruik qua inhoud is goedgekeurd en als ook de procedures daaromheen geschreven, gecommuniceerd en goedgekeurd zijn. Die zullen dan te vinden zijn in de Operations Manual Bestaande Bouw en Gebruik.

Over individuele resultaten en/of indicatieve scores van de pilotprojecten mag en zal door zowel de deelnemende partijen als door de DGBC of de BRE geen communicatie naar buiten gebracht worden.

De organisaties mogen over gebouwen die bij de DGBC zijn geregistreerd met een verklaring van commitment communiceren dat zij het gebouw monitoren met BREEAM-NL Bestaande Bouw en Gebruik

De deelnemers aan de pilots blijven ook na die tijd als pilotprojecten vermeld op www.breeam.nl/projecten.

Inhoudsopgave

Context BREEAM-NL Bestaande Bouw en Gebruik	4
Cover Sheet	20
Basis Gebouwgegevens	22
Management	26
Materialen	52
Transport	84
Afval	100
Water	116
Welzijn en Gezondheid	148
Vervuiling	188
Energie	222
Landgebruik en Ecologie	272
Vragenlijst voltooid	284

Context BREEAM-NL Bestaande Bouw en Gebruik

Inleiding voor de vragenlijst

Inhoudsopgave

1. Inleiding

- a. Wat zijn BREEAM en BREEAM-NL
- b. BREEAM-NL Nieuwbouw én Bestaande Bouw en Gebruik
- c. Betrouwbaarheid BREEAM
- d. Samenvatting BREEAM-NL Bestaande Bouw en Gebruik (BBG)

2. Scope – reikwijdte

- a. Onderwerp van beoordeling
 - i. Basic Building details
 - ii. Asset
 - iii. Beheer
 - iv. Gebruik
- b. Gebouwdefinitie
- c. Projecttypen die met BREEAM-NL BBG beoordeeld kunnen worden
- d. Gebouwtypen die met BREEAM-NL BBG beoordeeld kunnen worden

3. Score en kwalificatie

- a. Drempelwaarden per kwalificatie
- b. Weging
- c. Hoe komt de BREEAM-NL BBG kwalificatie tot stand

4. Begrippenlijst

DGBC De Dutch Green Building Council

De Dutch Green Building Council (DGBC) is een onafhankelijke organisatie, die een duurzaamheidskeurmerk heeft ontwikkeld voor Nederlandse nieuwe en bestaande gebouwen. Het DGBC-keurmerk voor duurzame gebiedsontwikkeling is in ontwikkeling. De DGBC is een stichting die certificaten verstrekt aan projecten waarvan de mate van duurzaamheid is beoordeeld volgens vooraf gestelde criteria. De DGBC treedt op als Schemabeheerder en is daarmee verantwoordelijk voor de inhoud van deze Beoordelingsrichtlijn (BRL). Meer informatie over de Dutch Green Building Council zelf kunt u ook vinden op de website www.dgbc.nl.

In deze beoordelingsrichtlijn vindt u alle informatie over de Nederlandse versie van het keurmerk BREEAM voor bestaande bouw, genaamd BREEAM-NL Bestaande Bouw en Gebruik. U kunt eventuele suggesties en aanvullingen aangeven op de overlegpagina's op de DGBC-Wikipedia (<http://www.wiki.dgbc.nl>, tweede tabblad bovenaan -overleg).

De DGBC wordt ondersteund door een groot aantal organisaties die allen een duurzaamheidsambitie hebben en de doelstellingen van de DGBC onderschrijven. Deze participanten worden actief bij de ontwikkeling en de voortdurende verbetering betrokken. Op www.dgbc.nl is meer informatie te vinden over het participantschap.

BREEAM

BREEAM is een meetinstrument voor de beoordeling van de duurzaamheid van gebouwen. BREEAM is ontwikkeld door het Centre for Sustainable Construction, onderdeel van het Engelse BRE. BREEAM staat voor Building Research Establishment Environmental Assessment Method.

BREEAM-NL wordt ontwikkeld en beheerd door de DGBC onder licentie van BRE Global Ltd (Engeland), waarbij het gebruik en de ontwikkelingsrichting worden overzien door een onafhankelijk bestuur en een Centrale Adviesgroep (vergelijkbaar met het Nederlandse Centraal College van Deskundigen), waarin een brede dwarsdoorsnede van stakeholders uit de bouwindustrie zijn vertegenwoordigd.

Colofon

Bij de vertaling van BREEAM naar de Nederlandse situatie is een groot aantal personen betrokken geweest. Allereerst is er de Centrale Adviesgroep. Zij geven advies aan het DGBC bestuur als het gaat om inhoudelijke beslissingen. Dit is vergelijkbaar met een Centraal College van Deskundigen. Daarnaast is er ook de Adviesgroep Bestaande Bouw, die meer in detail deze versie van BREEAM-NL heeft beoordeeld. Deze adviesgroepen zijn weer ondersteund door klankbordgroepen die op detailniveau de inhoud hebben besproken. In alle adviesgroepen en klankbordgroepen is een brede vertegenwoordiging aanwezig waarbij alle kanten van het werkkterrein vertegenwoordigd zijn. Alle credits en onderdelen van het keurmerk zijn door deze adviesgroepen beoordeeld en door het bestuur goedgekeurd.

Verder zijn er meerdere adviesbureaus geweest die inhoudelijk hebben ondersteund bij de vertaling en de ontwikkeling van versie 1.0. Bij het schrijven van de creditteksten van versie 1.0 zijn de volgende personen betrokken geweest:

- Bertine van Brakel, C2N B.V.
- Leon Burdorf, Grontmij Nederland B.V.
- Dong Cao, Dutch Green Building Council
- Steven Mast, Smits van Burgst Raadgevend Ingenieursbureau
- Jan Roersen, Grontmij Nederland B.V.
- Bas Rutgers, Smits van Burgst Raadgevend Ingenieursbureau
- Isolda Strom, DHV B.V.
- Sannie Verweij, Dutch Green Building Council

Daarnaast is de DGBC veel dank verschuldigd aan BRE Global, die de vertaling mogelijk maakte, en aan alle personen en participanten die via de klankbordgroepen, pilots en op andere manieren feedback en aanbevelingen leverden. Veel daarvan is in deze versie van de creditteksten verwerkt.

U kunt overigens input (blijven) leveren via www.wiki.dgbc.nl, aangezien deze beoordelingsrichtlijn grotendeels via een 'open source'-benadering tot stand komt, met behulp van kennis en expertise uit de markt.

Algemene informatie

Er worden steeds hogere eisen gesteld aan duurzaamheid van gebouwen. In Nederland waren de eisen voor duurzame gebouwen tot voor kort niet geharmoniseerd. Door implementatie van de BREEAM-systematiek is een goed beoordelingskader beschikbaar om de duurzaamheidsprestatie van bestaande gebouwen op een onafhankelijke en eenduidige wijze vast te stellen. BREEAM-NL Bestaande Bouw en Gebruik sluit aan op de door BRE ontwikkelde International Code for a Sustainable Built Environment (ICSBE.)

BREEAM-NL BBG sluit aan op de Core Technical Standards (CTS) en Core Process Standards (CPS) van ICSBE en de eerste versie is bijna identiek aan BREEAM In-Use International. Er is voor de Nederlandse situatie een klein aantal vragen gewijzigd en toegevoegd.

Waar BREEAM In-Use International assessoren en auditors kent, wordt in Nederland onderscheid gemaakt tussen experts en assessoren/ auditors.

- De expert is een gekwalificeerde procesmanager en inhoudsdeskundige met betrekking tot BREEAM-NL BBG en heeft hiertoe een opleiding gevolgd. De expert ondersteunt de ontwikkelaar/ opdrachtgever tijdens het ontwerp- en bouwproces met betrekking tot de vereisten van het BREEAM-NL certificaat. Tevens kan de expert op deze manier voorwerk doen voor de assessor/auditor bij de opbouw van een dossier met bewijsmateriaal. Op basis van dit dossier doet een onafhankelijke assessor/auditor de definitieve BREEAM-NL beoordeling. De expert mag werkzaam zijn bij de eigenaar/ ontwikkelaar / opdrachtgever of als externe deskundige worden ingehuurd.
- De assessor/auditor is een onafhankelijke, gekwalificeerde en bij de DGBC geregistreerde beoordelaar met betrekking tot BREEAM-NL BBG, werkzaam voor een Licentiehoudende Organisatie ('Licensed Organisation'). De assessor/auditor kan zich laten ondersteunen door een expert bij het verzamelen van bewijsmateriaal, maar is te allen tijde eindverantwoordelijk voor het

beoordelingsrapport op basis waarvan de DGBC vaststelt of een certificaat verleend kan worden.

BREEAM-NL Bestaande Bouw en Gebruik versie 1.0 is in overleg met belanghebbende groeperingen opgesteld in december 2010, voorgelegd aan de Centrale Adviesgroep van de DGBC en vastgesteld door het Bestuur van de DGBC.

De gebruiker van deze beoordelingsrichtlijn wordt geacht op de hoogte zijn van de inhoud van de BREEAM-NL Operations Manual, waarin in detail staan vermeld de werkwijze, verantwoordelijkheden en bevoegdheden, wijze van indienen van beoordelingsrapporten, versienummering, registratie enz. De Operations Manual gaat, bij tegenstrijdigheden in procedures, boven de beoordelingsrichtlijn. De Operations Manual is op de DGBC website te raadplegen en te downloaden.

* Noot: de BREEAM-NL Operations Manual is momenteel (oktober 2010) nog niet volledig doorgenomen op aanpassingen, noodzakelijk door het opnemen van BREEAM-NL Bestaande Bouw en Gebruik.

Intellectueel eigendom

Deze beoordelingsrichtlijn, de Operations Manual en gerelateerd materiaal dat op de DGBC websites wordt gepubliceerd en beschikbaar wordt gesteld voor downloads, mag vrijelijk gebruikt worden maar blijft intellectueel eigendom van BRE Global. Dit materiaal mag niet in een misleidende context of voor commerciële doeleinden gebruikt worden. Als het materiaal aan anderen beschikbaar gesteld wordt, dan is bronvermelding vereist.

1. Inleiding

1.1. Wat is BREEAM en wat is BREEAM-NL?

BREEAM (Building Research Establishment's Environmental Assessment Method) is de leidende en wereldwijd meest gebruikte methode voor het meten van de milieuprestaties van nieuw te bouwen gebouwen. Het zet de standaard voor best-practice in duurzaam ontwerp en is de de-facto maatlat geworden om de milieuprestatie van een gebouw te beschrijven. BREEAM-NL Nieuwbouw is de naar het Nederlands en naar de Nederlandse situatie vertaalde versie van BREEAM New Build.

BREEAM In-Use is een variant op BREEAM New Build om de milieuprestatie van bestaande gebouwen en het gebruik van gebouwen te meten. Voor Nederland hebben we de versie vertaald en aangepast naar de Nederlandse situatie en heet BREEAM-NL Bestaande Bouw en Gebruik.

Doelen van BREEAM

- Het realiseren van duurzame gebouwen met minimale impact op het milieu
- Het mogelijk maken gebouwen te onderscheiden naar hun duurzaamheid
- Het voorzien in een geloofwaardig keurmerk voor duurzame gebouwen
- Het stimuleren van de vraag naar duurzame gebouwen
- Doelstellingen achter BREEAM Voorzien in voor markterkenning van gebouwen met lage milieu-impact
- Ervoor zorgen dat best-practices in gebouwen worden geïncorporeerd
- Het zetten van standaarden en het stellen van criteria die uitstijgen boven de wettelijke vereisten, en de markt uit te dagen innovatieve oplossingen te leveren die de milieu-impact van gebouwen minimaliseren
- Het vergroten van het bewustzijn van eigenaren, gebruikers, ontwikkelaars en beheerders ten aanzien van de voordelen van gebouwen met een beperkte milieu-impact

1.2. BREEAM-NL Nieuwbouw én BREEAM-NL Bestaande Bouw en Gebruik

BREEAM-NL Nieuwbouw was het eerste keurmerk dat door de DGBC op de Nederlandse markt is gebracht. Het BREEAM-NL Nieuwbouw keurmerk richt zich op nieuw te bouwen gebouwen en hun kavels met een toetsingsmoment na de ontwerpfase en bij oplevering. Grootschalige renovaties kunnen ook worden getoetst aan BREEAM-NL Nieuwbouw. 'Grootschalig' is hier in de betekenis van ingrijpende maatregelen, niet (noodzakelijkerwijs) in termen van volume of kosten. Zie voor de definitie van grootschalig de beoordelingsrichtlijn van BREEAM-NL Nieuwbouw.

BREEAM-NL Bestaande Bouw en Gebruik (voortaan BREEAM-NL BBG) is daarna door de DGBC op de Nederlandse markt gebracht, met als doel verder te gaan waar het nieuwboukeurmerk stopt. Het doel is om het gebouw in zijn gebruiksfase te volgen en de duurzaamheidsprestaties te kunnen beoordelen en te verbeteren. Het is een methode om jaarlijks de prestaties van het gebouw, het beheer en het gebruik te toetsen.

1.3. BREEAM Betrouwbaarheid

Technische betrouwbaarheid

BREEAM-NL Nieuwbouw is gebaseerd op de in Engeland uitgebreid geteste en toegepaste BREEAM standaard. In Engeland zijn al meer dan 115.000 gebouwen met BREEAM New Build gecertificeerd en zijn meer dan 700.000 huizen en utiliteitsgebouwen geregistreerd om met BREEAM New Build beoordeeld te worden. De introductie van BREEAM In Use in 2009 in de UK en in 2010 als BREEAM International bouwt voort op de ervaringen met nieuwbouw. Voor de introductie in Nederland is een uitgebreide consultatieronde gehouden met meer dan 80 betrokken personen uit alle partijen in de markt. Gedurende deze consultatieronde, die gedurende het hele jaar 2010 heeft plaatsgevonden, is in pilots, klankbordgroepen, en andere bijeenkomsten feedback verzameld en verwerkt.

BREEAM is gebaseerd op objectieve criteria die goede duurzame prestaties waarderen: • er is consensus over het belang van te beoordelen onderwerpen, en hun significante bijdrage aan duurzaamheid

- onderwerpen moeten te beoordelen zijn in de relevante stadia van de levensduur van het gebouw
- prestaties zijn gebaseerd op wetenschappelijk bewijs waar mogelijk
- duurzaamheidsprestaties moeten de wettelijke eisen overstijgen en innovatie bevorderen
- verbeteringen die door BREEAM-NL worden gestimuleerd moeten haalbaar en kosteneffectief zijn

Daar waar specifieke doelen niet beschreven kunnen worden op basis van wetenschappelijke gegevens, worden logische en praktische maatregelen aanbevolen die de duurzaamheidsprestaties van het gebouw en de gebruikers verhogen.

Commerciële betrouwbaarheid

Beoordelingen worden uitgevoerd door organisaties en personen die daartoe opgeleid zijn door de DGBC onder licentie van BRE Global. Dit zorgt voor:

- Marktwerving
- Betrokkenheid vanuit de hele sector

- Assessoren/ auditors werken volgens dezelfde kwaliteitstandaard
- Certificatie wordt uitgevoerd door de DGBC onder licentie van BRE Global

De DGBC werkt onder licentie van de UKAS accreditatie verleend aan BRE Global, waarmee een hoge kwaliteitstandaard is gewaarborgd.

1.4. Samenvatting onderwerpen in de BREEAM-NL Bestaande Bouw en Gebruik beoordelingsrichtlijn

BREEAM-NL Bestaande Bouw en Gebruik is ontwikkeld om gebouweigenaren, managers en gebruikers de mogelijkheid te geven om data over duurzaamheidsprestaties van een asset te verzamelen. Een asset kan worden gedefinieerd als het onderwerp van beoordeling en kan bijvoorbeeld worden uitgevoerd op een geheel gebouw, een verdieping van een gebouw, of een kleiner deel van een gebouw. Een assessment is een beoordeling van de prestaties van deze asset tegen een van de drie delen van de BREEAM-NL Bestaande Bouw en Gebruik standaard. Het assessment bestaat uit het invullen van een vragenlijst die ook kan dienen om een gebouwdossier op te bouwen door data van de asset te verzamelen. Door BREEAM-NL Bestaande Bouw en Gebruik te gebruiken om milieuprestatiedata te verzamelen, bijvoorbeeld energieconsumptie, waterverbruik, transportimpact, etc. van de gebouw eigenaren/ gebruikers, kan een gebouwdossier opgebouwd worden.

Een assessment wordt verdeeld over 3 delen, Asset, Beheer en Gebruik, die ook als drie losse vragenlijsten in te vullen zijn. Binnen elk deel komen de negen categorieën van BREEAM aanbod.

- Asset: alle vragen in de verschillende categorieën over alle gebouwgebonden onderdelen
- Beheer: alle vragen in de verschillende categorieën over het beheer van de gebouwgebonden onderdelen
- Gebruik: alle vragen in de verschillende categorieën over het gebruik van de asset (gebouw of bouwdeel).

De categorieën worden met elkaar gewogen binnen een deel (bv. Asset). In de tabel hieronder is de verdeling en de weging te zien tussen de verschillende categorieën. Op een certificaat staan alle drie de scores als deelcertificaten vermeld. Het is ook mogelijk om alleen een deelcertificaat aan te vragen, maar dan worden de andere twee delen wel op het certificaat getoond als zijnde niet ingevuld.

De vragenlijst in combinatie met de resultaten kunnen gebruikt worden om strategische keuzes te maken met als primaire doel de milieuefficiëntie te verbeteren. De prestaties en verbeteringen kunnen gerapporteerd worden om toe te werken naar een volledige certificatie van het gebouw. Voor certificatie wordt een assessment beoordeeld door een onafhankelijke derde partij, ook wel assessor of auditor genoemd.

BREEAM-NL Bestaande Bouw en Gebruik is door de DGBC gemaakt met als basis van de

BREEAM In-Use International. De Nederlandse vragenlijst is toegespitst op Nederlandse wet- en regelgeving, praktijkrichtlijnen en bouwpraktijk.

Versie 1.0 en opvolgende grote wijzigingen van de creditlijst worden vastgesteld door de Centrale Adviesgroep van de DGBC en BRE Global en is te raadplegen op www.breeam.nl.

De duurzaamheidsdoelstellingen stijgen uit boven het wettelijk minimum zoals vastgelegd in het Bouwbesluit of andere wet- en regelgeving. BREEAM-NL certificering heet daarom 'bovenwettelijk' en is dan ook een vrijwillige keus van de gebouweigenaar/ opdrachtgever. De doelstellingen zijn gebaseerd op actuele praktijkrichtlijnen (best practices).

Als alle onderwerpen binnen een categorie zijn beoordeeld, dan kan een categoriescore worden vastgesteld, waarna een milieuweging wordt toegepast (zie hieronder). De gewogen categoriescores worden dan opgeteld en leiden zo tot een totale score. Deze totaalscore leidt uiteindelijk tot een kwalificatie.

De beoordelingen/ assessments van gebouwen resulteren in een definitief rapport en een BREEAM-NL certificaat, waarin de milieuprestaties van het beoordeelde gebouw worden vermeld tegen de onderwerpen uit het normenkader.

2. Scope – Reikwijdte

In dit hoofdstuk wordt nader ingegaan op de scope, de reikwijdte van de beoordelingsrichtlijn, en de gebouwtypologieën.

2.1. Onderwerp van beoordeling

Deze Beoordelingsrichtlijn (BRL) is bedoeld voor de beoordeling van vastgoedobjecten in het kader van BREEAM-NL Bestaande Bouw en Gebruik. Bij positief resultaat van de beoordeling wordt een certificaat BREEAM-NL Bestaande Bouw en Gebruik afgegeven met daarop de op het object van toepassing zijnde kwalificaties in de drie gebieden Asset, Beheer en Gebruik.

Daarnaast dient de software en assessmenttool van BREEAM-NL Bestaande Bouw en Gebruik tevens als middel om gegevens over het gebouw op 1 plek te verzamelen en op te slaan. Hierdoor kunnen jaarlijks de gegevens aangevuld en aangepast worden. Het gebruik van de BREEAM-NL Bestaande Bouw en Gebruik methodiek voor dit doel valt onder de registratie Verklaring van Commitment, waarbij de aanvrager verklaart zijn gebouw voor intern gebruik jaarlijks in te vullen en een zelfassessment op het gebouw uit te voeren. De scores die uit deze zelfassessment komen, mogen niet gepubliceerd of gebruikt worden voor externe doeleinden.

Af te geven BREEAM-NL Bestaande Bouw en Gebruik certificaten voor opgeleverde gebouwen vormen een momentopname en hebben een geldigheid van 1 jaar, maar kunnen voor een periode van 3 jaar gemakkelijk verlengd worden [hoezo 'gemakkelijk'?]. Pas na 3 jaar volgt een nieuwe [volledige?] audit door de auditor/ assessor.

Alle BREEAM assessments in Nederland moeten met de BREEAM-NL beoordelingsrichtlijn uitgevoerd worden, dus niet met bijvoorbeeld BREEAM International of BREEAM Europe. Deze overeenkomst hebben de DGBC en BRE gesloten. De BRE en de DGBC zorgen dat de verzamelde data zo veel mogelijke een vergelijkbare basis heeft, zodat er op verzoek binnen een portfolio 1 eenduidige analyse kan worden gemaakt. De beoordeling, waardering en het toekennen van sterren gebeurt echter altijd volgens de Nederlandse systematiek.

De huidige software is zodanig opgebouwd dat er begonnen wordt met het invullen van de Basis Gebouwgegevens. En dat daarna aan de hand van in het eerste deel gemaakt keuzes een totale vragenlijst per categorie ingevuld moet worden, waarbij in elke categorie vragen voor de volgende onderdelen aan bod komen:

- Asset,
- Gebruik
- Beheer

2.2. Gebouwdefinitie

Een gebouw wordt integraal beoordeeld op de volgende elementen:

1. Bouwkundige elementen (tussenvloeren, gevels, dak, ramen, draagstructuur);
2. Installaties (verlichting, verwarming, koeling, ventilatie);
3. Afwerking (binnenwanden, vloerafwerking, etc.);
4. Het bij het gebouw horende terrein (bouwkavel).

2.3. Projecttypen die met BREEAM-NL beoordeeld kunnen worden

Gebouwbeoordelingen kunnen met BREEAM-NL Bestaande Bouw en Gebruik in principe uitgevoerd worden voor alle bestaande gebouwen die in gebruik zijn en zijn vooral bedoeld voor de continue monitoring van de asset en het gebruik van de asset. Daarnaast kan BREEAM-NL Bestaande Bouw en Gebruik ook gebruikt worden als leidraad voor het voorbereiden van

- groot onderhoud
- dagelijks onderhoud
- kleinschalige renovaties

Kleinschalige renovatie

Kleinschalige renovaties zijn renovaties die niet leiden tot een wijziging van de thermische schil en installaties of een verandering van de gebruiksfunctie van het gebouw.

Voor de volgende gebouwen dient een beoordeling plaats te vinden volgens BREEAM-NL Nieuwbouw:

- Grootschalige renovatie van bestaande gebouwen
- Nieuwbouw uitbreiding aan een bestaand gebouw

Grootschalige renovatie van bestaande gebouwen in BREEAM-NL Nieuwbouw Grootschalige renovatie met wijziging van de gebouwschil (gevels, vloer, dak, ramen, deuren) en de installaties (verlichting, verwarming, koeling, ventilatie) met als doel levensduurverlenging van het gebouw. Grootschalige renovaties kunnen niet beoordeeld worden met BREEAM-NL Bestaande Bouw en Gebruik.

Nieuwbouw uitbreiding aan een bestaand gebouw

Beoordeling van een nieuwbouw uitbreiding aan een bestaand gebouw eventueel in combinatie met renovatie van het bestaande gebouw. Indien de nieuwbouw uitbreiding afzonderlijk beoordeeld wordt is het, in die gevallen waarin de nieuwbouw gebruikt maakt van installaties en/of faciliteiten in het bestaande gebouw, noodzakelijk deze in de beoordeling mee te nemen. In aanvullingen op de criteria eisen worden hiervoor richtlijnen gegeven. Uitbreidingen aan een bestaand gebouw kunnen niet beoordeeld worden met BREEAM-NL Bestaande Bouw en Gebruik.

2.4. Gebouwtypen die met BREEAM-NL beoordeeld kunnen worden

Gebouwtypen*

Deze beoordelingsrichtlijn is momenteel bruikbaar voor de beoordeling de onderstaande gebouwtypen:

1. Kantoren
2. Retail/ winkelpanden [nog niet volledig geïntegreerd]
3. Scholen [nog niet volledig geïntegreerd]

Binnen de verschillende onderwerpen binnen BREEAM NL Bestaande Bouw en Gebruik worden aan de bij het gebouwtipe behorende hoofdgebruiksfunctie specifieke eisen gesteld. Volgens het Bouwbesluit is de gebouwfunctie de functie die aan een gebouw of ruimte in een gebouw is toegekend. Letterlijk: "De gedeelten van één of meer bouwwerken op een perceel of standplaats, die dezelfde gebruiksbestemming hebben en die tezamen een gebruikseenheid vormen"

Overige gebouwen

Op basis van de huidige versie kunnen geen andere gebouwtypen beoordeeld/ gecertificeerd worden. Het is wel mogelijk BREEAM-NL Bestaande Bouw en Gebruik in te zetten als middel voor zelfassessment. Bij het invullen zal men wellicht aanlopen tegen het ontbreken van Annex en toelichtingen voor de interpretatie van bepaalde vragen voor specifieke gebouwtypen. Aanbevolen wordt om [in dat geval?] altijd contact op te nemen met de DGBC en daarnaast samen te werken met een ervaren BREEAM-NL Bestaande Bouw en Gebruik expert. In de toekomst is het mogelijk ook voor andere gebouwtypen een aanvraag voor certificatie in te dienen.

Mixed-use/ gecombineerd gebruik

Gebouwen waarin meerdere van de genoemde gebruiksfuncties gecombineerd zijn, kunnen ook met deze lijst beoordeeld worden. Aanbevolen wordt om voor complexe gebouwtypen altijd contact op te nemen met de DGBC en daarnaast samen te werken met een ervaren BREEAM-NL Bestaande Bouw en Gebruik expert. In de assessmenttool (bij het verschijnen van deze versie in januari 2011 nog niet beschikbaar) kan in de toekomst aangegeven worden hoeveel m² van iedere gebouwfunctie is opgenomen. Voor specifieke credits worden dan voor de verschillende gebouwfuncties andere eisen gesteld of wordt om aanvullende informatie gevraagd. De weging van scores voor verschillende gebouwfuncties wordt dan naar rato van het gebruiksoppervlak van elke functie beoordeeld.

3. Score en kwalificatie

In dit hoofdstuk wordt uitgelegd hoe de score tot stand komt en hoe de weging bepaald wordt.

3.1. Drempelwaarden per kwalificatie

Met BREEAM-NL Bestaande Bouw en Gebruik worden drie losse scores berekend op 3 losse onderdelen. De scores op de 3 onderdelen kunnen niet worden opgeteld of met elkaar vergeleken worden. Er komt dus een aparte score voor Asset, een aparte score voor Beheer en een aparte score voor Gebruik. Op alle 3 de onderdelen zijn maximaal 5 sterren te behalen die afhankelijk zijn van de gewogen score op dat onderdeel (zie paragraaf weging).

- 0 sterren, Unclassified, • 0 sterren, Acceptable, = > 10%
- 1 sterren, Pass, > 25%
- 2 sterren, Good, > 40%
- 3 sterren, Very good, > 55%
- 4 sterren, Excellent, > 70%
- 5 sterren, Outstanding, > 85%

3.2. Weging

In onderstaande tabel is af te lezen wat de weging is van alle categorieën binnen een bepaald onderdeel.

4 Begrippenlijst

Asset (of 'het project'):

Een project kan worden gedefinieerd als het onderwerp van beoordeling en kan bestaan uit een geheel gebouw, een verdieping van een gebouw, of een kleiner deel van een gebouw. De opdrachtgever definieert het project door bij registratie de asset te beschrijven.

Beoordeling

Een beoordeling bestaat uit 3 delen: een Asset-deel plus een Beheerdeel plus een Gebruiksdeel. Het staat een opdrachtgever vrij om slechts 1 of 2 van de 3 beoordelingen te doen, maar ze worden wel altijd gezamenlijk getoond om de onderlinge samenhang te benadrukken.

Asset:

In de asset beoordeling vallen vragen over alle gebouw gebonden onderdelen, oftewel alles wat aan het gebouw vast zit.

Beheer

In de Beheer beoordeling vallen vragen over het beheer van de gebouw gebonden onderdelen (het beheer van de asset)

Gebruik

In de gebruik beoordeling vallen alle vragen over het gebruik van de asset.

Assesement

Een assessment is een beoordeling van de prestaties van deze asset tegen een van de drie delen van de BREEAM-NL BBG standaard.

Expert

De expert is een gekwalificeerde procesmanager en inhoudsdeskundige met betrekking tot BREEAM-NL Bestaande Bouw en Gebruik en heeft hiertoe een opleiding gevolgd.

Assessor/ Auditor

De assessor/ auditor is een onafhankelijke, gekwalificeerde en bij de DGBC geregistreerde beoordelaar met betrekking tot BREEAM-NL, werkzaam voor een Licentiehoudende Organisatie ('Licensed Organisation').

Zelfassessment/ indicatieve score

Het (laten) invoeren van de gebouwgegevens in de assessmenttool, leidt tot een indicatieve score. De scores die uit deze zelfassessment komen, mogen niet gepubliceerd of gebruikt worden voor externe doeleinden in combinatie met de merknamen BREEAM, BREEAM-NL, BREEAM-NL Bestaande Bouw en Gebruik of DGBC. Dit omdat het geen onafhankelijk vastgestelde score is.

Certificaat

Een certificaat kan worden uitgereikt als een onafhankelijke derde partij (door de DGBC erkend als assessor/ auditor) de ingevoerde gegevens heeft gecontroleerd en het gebouw heeft geïnspecteerd volgens de vereisten vermeld in deze beoordelingsrichtlijn en in de DGBC Operations Manual. De assessor/ auditor maakt een beoordelingsrapport en komt daarin tot een kwalificatie. Na controle door de DGBC kan een certificaat verleend worden.

Cover Sheet

CS01

Wie heeft de vragenlijst ingevuld?* **verplicht**

Organisatie: _____
Verantwoordelijk manager: _____
Functie: _____
e-mailadres: _____
Telefoonnummer: _____

CS02

Contactpersoon indien anders dan hierboven.

Organisatie: _____
Verantwoordelijk manager: _____
Functie: _____
e-mailadres: _____
Telefoonnummer: _____

Basis Gebouwgegevens

BBDG0

Welke onderdelen gaat u beantwoorden?* **verplicht**

Selecteer alles wat voldoet

- Asset
- Beheer
- Gebruik

BBDG1

Gegevens gebouw* **verplicht**

Wanneer is het gebouw gebouwd?: _____

Referentie gebouw (naam): _____

Straat: _____

Wijk: _____

Postcode: _____

Stad: _____

Provincie: _____

BBDG9

Is het gebouw een monument?* **verplicht**

Kies a.u.b. een van de volgende mogelijkheden:

- Ja
- Nee

BBDG10

Gebouw type* **verplicht**

Kies a.u.b. een van de volgende mogelijkheden:

- Kantoor
- Retail
- School
- Anders: _____

BBDD1

Gebouw dimensies* **verplicht**

Breedte (binnenmaat in meters): _____

Lengte (binnenmaat in meters): _____

Vloer tot plafond (in meters): _____

Basisvorm van het gebouw: _____

Aantal bovengrondse bouwlagen: _____

Aantal ondergrondse bouwlagen: _____

BVO van het gebouw: _____

NVO van het gebouw: _____

Totaal oppervlak verhardingen: _____

Totaal oppervlak tuinen: _____

Richtlijnen voor bepaling vierkantemeters:

http://upload.wikimedia.org/wikipedia/commons/1/12/NEN_2580.JPG

Belangrijk is dat het BVO correct wordt ingevuld.

BBDA

Activiteiten in het gebouw

Vul uw antwoord(en) hier in

Behandelingsruimte: _____

Gehoorzaal: _____

Badkamer: _____

Slaapkamer: _____

Parkeerruimte (auto): _____

Celruimte: _____

Omkleedfaciliteiten met douche: _____

Verkeersruimte: _____

Klaslokalen: _____

Data Centre: _____

Tentoonstellingsruimte: _____

Sportzaal: _____

Eet en drink ruimte: _____

Fitnessstudio (zonder apparatuur): _____

Fitnessruimte (met apparatuur): _____

Keuken: _____

Check-in voor passagiers: _____

Kantoor: _____

Ziekenzaal: _____

Industriële ruimte: _____

laboratorium: _____

Lounge voor passagiers: _____

Wasruimte: _____

Theaterruimte: _____

Podiumruimte: _____

Receptie: _____

Gemeenschappelijke ruimte in woning: _____

Keuken (woning): _____

Retailruimte (gekoeld): _____

Retailruimte voor electronica: _____

Retailruimte algemeen: _____

Serverruimte: _____

Opslagruimte - ongekoeld: _____

Opslagruimte - gekoeld: _____

Opslagruimte - vriezen: _____

Zwembad: _____

Toilet: _____

Wachtruimte passagiers: _____

Magazijn - ongekoeld: _____

Magazijn - gekoeld: _____

Magazijn - vriezen: _____

BBDB

Bezetting van het gebouw

Vul uw antwoord(en) hier in

Aantal medewerkers dat > 30 uur per week werkt: _____

Aantal medewerkers dat 20-30 uur per week werkt: _____

Aantal medewerkers dat 15-20 uur per week werkt: _____

Aantal medewerkers dat < 15 uur per week werkt: _____

Full Time Equivalent (FTE)-medewerkers: _____

Aantal patiëntenbedden overdag: _____

Totaal aantal patiëntenbedden hele dag: _____

Bezettingspercentagepatiënten bedden: _____

Gemiddeld aantal studenten aanwezig in gebouw: _____

Aantal maanden per jaar dat dit gebouw in gebruik/beheer/eigendom is: _____

Aantal maanden per jaar dat het gebouw volledig in gebruik is: _____

Aantal dagen per week dat het gebouw volledig in gebruik is: _____

Aantal uren per dag dat het gebouw volledig in gebruik is: _____

BBDE

Eigenaar / gebruiker

Eigenaar van de Asset: _____

Gebruiker van de Asset: _____

Verhuurder van de Asset: _____

Management

Vragen over Management

01001B **Doel**

Bevordering van het efficiënte gebruik van het gebouw door alle medewerkers door middel van het aanbieden van een passende opleiding.

Vraag

Zijn de medewerkers van de organisatie in het gebouw opgeleid voor het gebruik van het gebouw en de voorzieningen?

Punten

Er kan voor deze vraag maximaal 4 punten behaald worden.

Kies a.u.b. een van de volgende mogelijkheden:

0 Weet niet [0 punten]

0 Nee [0 punten]

0 Ja, medewerkers facilitymanagement [2 punten]

0 Ja, medewerkers facilitymanagement en management [3 punten]

0 Ja, alle medewerkers [4 punten]

Geef hier een toelichting op uw antwoord:

Richtlijnen voor bewijsvoering

Dossiers van eerdere onderzoeken naar de conditie van het gebouw, door het onderzoek aanbevolen handelingen, documentatie die aantoont dat de werkzaamheden zijn uitgevoerd, exemplaar van het actieplan

Definities

Toelichting

Het betreft technisch inhoudelijke trainingen, die toepasbaar zijn op het betreffende gebouw en die bedoeld zijn om de efficiëntie en/ of duurzaamheidprestatie van het gebouw tijdens het gebruik te

verhogen. De training dient de medewerkers inzicht geven in de nieuwste technieken en laatste ontwikkelingen, derhalve dienen ook medewerkers met veel ervaring een dergelijke training aan te kunnen tonen. Relevantie van de trainingen moet worden beoordeeld door een auditor. Gevolgde trainingen kunnen worden aangetoond door middel van CV's en/of trainingscertificaten.

Referenties

01002B **Doel**

Bevordering van het efficiënt gebruik van het gebouw door alle medewerkers door middel van het aanbieden van passende informatie.

Vraag

Is er een gebruikershandleiding voor het gebouw opgesteld en is deze vrij beschikbaar voor alle medewerkers van de organisatie?

Punten

Er kan voor deze vraag maximaal 2 punten behaald worden.

Kies a.u.b. een van de volgende mogelijkheden:

0 Weet niet [0 punten]

0 Nee [0 punten]

0 Ja [2 punten]

Geef hier een toelichting op uw antwoord:

Richtlijnen voor bewijsvoering

Een exemplaar van de gebruikershandleiding, gegevens over de wijze van beschikbaarstelling

Definities

Toelichting

De gebruikershandleiding bevat de benodigde informatie voor het dagelijkse gebruik van het gebouw door de gebruiker en is zodanig opgesteld dat deze gemakkelijk door de gebruiker is te begrijpen, en dus niet te technisch is. Het is zeer waarschijnlijk dat het gemis van een goede handleiding resulteert in onoordeelkundig gebruik van het gebouw en de installaties, met als gevolg ontevreden gebruikers en onnodige verspilling van water, energie en materialen. Zo kan

bijvoorbeeld een verkeerd gekozen ruimte-indeling leiden tot een niet optimaal functionerend ventilatiesysteem of tot een ruimtelijk onlogisch geschakelde verlichtingsinstallatie. De aanwezigheid van een B&O (Beheer en Onderhoud)-handleiding volstaat hier niet. De gebruikershandleiding kan opgenomen zijn in de B&O-handleiding maar moet te allen tijde separaat uitneembaar zijn. De B&O-handleiding wordt behandeld onder 01006B. De onderstaande opsomming geeft de opbouw en het soort informatie weer die in ieder geval opgenomen moeten worden in de handleiding: Informatie over gebouwinstallaties; Optreden bij calamiteiten; Beleid ten aanzien van energiebeheersing en milieuzorg; Waterverbruik; Transportfaciliteiten, Afval- en milieubeleid; Overwegingen bij herinrichting van ruimten; Meldingsprocedures; Training; Verwijzingen en referenties; Algemeen; Onderhoud van woning (extra hoofdstuk specifiek voor woningen); Informeren duurzame inrichting en gebruik (extra hoofdstuk specifiek voor woningen). Voor de gebruikers dient opgenomen te zijn waar de installaties te vinden zijn, hoe de bediening van de installaties werkt en wie er benaderd moet worden als er storingen of klachten zijn.

Referenties

BREEAM Nieuwbouw BRL MAN 4; NEN 5509, 1998 (Gebruikershandleidingen - Inhoud, structuur, formulering en presentatie); Nationaal pakket Duurzaam Bouwen, U443/S433 Gezond beheren van gebouwen – SBR; CIBSE Building log book toolkit (<http://www.cibse.org/index.cfm?go=publications.view&item=227>); Woningbouw: Gebruikershandleidingen duurzame woningen (SEV) 'Bewonershandleiding, documentatie installaties, aparte oplevering en instructie installaties'. Voor utiliteitsbouw: ISSO-publicatie 105 "Kerndocument" (binnenkort verwacht). Voor woningbouw: via de site www.mijnhuisinstallatie.nl is een format beschikbaar.

01003B

Doel

Het herkennen en aanmoedigen van de ontwikkeling en uitvoering van de getroffen maatregelen, om ervoor te zorgen dat er rekening gehouden wordt met de milieueffecten die samenhangen met het gebouw en het beheer van het gebouw.

Vraag

Heeft de organisatie een milieubeleid, -plan of -beheersysteem ontwikkeld?

Punten

Er kan voor deze vraag maximaal 4 punten behaald worden.

Kies a.u.b. een van de volgende mogelijkheden:

Weet niet [0 punten]

Nee [0 punten]

Er is een milieubeleid ontwikkeld [1 punt]

Het bedrijf heeft een milieuplan ontwikkeld dat het werkgebied, doelstellingen en streefcijfers bevat [2 punten]

Het voorgaande plus het plan is verspreid binnen de organisatie en verantwoordelijkheden zijn vastgelegd [3 punten]

Het voorgaande plus het milieubeleid is conform aan ISO14001 of BS8555 [4 punten]

Geef hier een toelichting op uw antwoord:

Richtlijnen voor bewijsvoering

Een exemplaar van het milieubeleid, -plan of -beheersysteem.

Definities

Toelichting

Referenties

01004B Doel

Het herkennen en aanmoedigen van de ontwikkeling en uitvoering van de getroffen maatregelen, om ervoor te zorgen dat er rekening gehouden wordt met de milieueffecten die samenhangen met het gebouw en de beheerders van het gebouw door het opstellen van verbeterdoelen.

Vraag

Beschikt de organisatie over een milieubeleid met verplichte verbeterdoelen?

Punten

Er kan voor deze vraag maximaal 4 punten behaald worden.

Kies a.u.b. een van de volgende mogelijkheden:

Weet niet [0 punten]

Er zijn verbeterdoelen gesteld voor energieverbruik [1 punt]

Er zijn verbeterdoelen gesteld voor energie- en waterverbruik [2 punten]

Er zijn verbeterdoelen gesteld voor energieverbruik en afvalbeheer/hergebruik [2 punten]

Er zijn verbeterdoelen gesteld voor energie- en waterverbruik en afvalbeheer [3 punten]

Er zijn verbeterdoelen gesteld voor al deze gebieden, plus andere hulpbronnen en duurzaamheidsindicatoren [4 punten]

Anders [0 punten]

Geef hier een toelichting op uw antwoord:

Richtlijnen voor bewijsvoering

Een exemplaar van het milieubeleid, -plan of -beheersysteem.

Toelichting

Deze vraag sluit aan op de vorige vraag en gaat specifiek over de verbeterdoelstellingen. Als format kan bijvoorbeeld ISO 14001 of BS8555 gebruikt worden. Andere formats zijn voldoende ook,

zolang er maar duidelijke doelstellingen zijn geformuleerd.

01005B Doel

Het herkennen, ontwikkelen en uitvoeren van maatregelen, om ervoor te zorgen dat de milieueffecten die samenhangen met het gebouw en het beheer van het gebouw worden geoptimaliseerd door alle betrokkenen.

Vraag

Heeft het gebouw een huurderscommissie die geregeld vergadert over vraagstukken omtrent het gebouw en het milieu?

Punten

Er kan voor deze vraag maximaal 2 punten behaald worden.

Kies a.u.b. een van de volgende mogelijkheden:

Weet niet [0 punten]

Het gebouw heeft maar één huurder [2 punten]

Ja [0 punten]

Nee [2 punten]

Geef hier een toelichting op uw antwoord:

Richtlijnen voor bewijsvoering

Notulen van vergaderingen, agenda's, dossiers van specifieke handelingen/vraagstukken, controleur moet bevestigen of het gebouw door één organisatie wordt bezet.

Toelichting

Je mag hier 'ja' antwoorden als de meerderheid van de huurders deelneemt aan dergelijke gesprekken of als er een huurderscommissie is.

01006B

Doel

Het herkennen en aanmoedigen van systemen om de efficiëntie waarin het gebouw opereert, door middel van het verstrekken van duidelijke bouwkundige informatie aan de bewoners, aannemers en managers, waarmee het gebouw gebruikt wordt te maximaliseren.

Vraag

Is er een volledige verzameling gebruikershandleidingen en onderhoudshandleidingen voor het gebouw beschikbaar ter inzage voor de gebruikers van het gebouw?

Punten

Er kan voor deze vraag maximaal 2 punten behaald worden.

Kies a.u.b. een van de volgende mogelijkheden:

0 Weet niet [0 punten]

0 Nee [0 punten]

0 Ja [2 punten]

Geef hier een toelichting op uw antwoord:

Richtlijnen voor bewijsvoering

Een exemplaar van de gebruikershandleidingen en onderhoudshandleidingen en gegevens over de wijze van beschikbaarstelling aan medewerkers. Noteer ook de locatie van de gebruikershandleiding en onderhoudshandleidingen ter voorbereiding op de visuele inspectie door de auditor.

Definities

Toelichting

Het gebeurt vaak dat de handleidingen zoekraken, ook al zijn ze verplicht bij oplevering. De

B&O-handleiding verschaft gedetailleerde informatie voor de technisch beheerder en onderhoudswerkers/-bedrijven. Het betreft het technisch deel van de gebruikershandleiding en onderhoudshandleiding voor de doelgroep gebouwbeheerders. Het niet-technisch deel van de handleiding voor alle gebouwgebruikers wordt behandeld onder 01002B. Naast bouwkundige aspecten maken ook installatietechnische aspecten deel uit van deze handleiding. De onderstaande opsomming geeft de opbouw en het soort informatie weer die in ieder geval opgenomen moeten worden in de handleiding: Informatie over gebouwinstallaties; Optreden bij calamiteiten; Beleid ten aanzien van energiebeheersing en milieuzorg; Waterverbruik; Transportfaciliteiten, Afval- en milieubeleid; Overwegingen bij herinrichting van ruimten; Meldingsprocedures; Training; Verwijzingen en referenties; Algemeen; Onderhoud van woning (extra hoofdstuk specifiek voor woningen); Informeren duurzame inrichting en gebruik (extra hoofdstuk specifiek voor woningen). Voor de gebouwbeheerder dient aanvullende bedieningsinformatie over apparatuur en installaties opgenomen te zijn.

Referenties

BREEAM Nieuwbouw BRL MAN 4; NEN 5509, 1998 (Gebruikershandleidingen - Inhoud, structuur, formulering en presentatie); Nationaal pakket Duurzaam Bouwen, U443/S433 Gezond beheren van gebouwen – SBR; CIBSE Building log book toolkit (<http://www.cibse.org/index.cfm?go=publications.view&item=227>); Woningbouw: Gebruikershandleidingen duurzame woningen (SEV) 'Bewonershandleiding, documentatie installaties, aparte oplevering en instructie installaties'; ISSO-publicatie 105 "Kerndocument" (binnenkort verwacht).

01007B

Doel

Het herkennen en aanmoedigen van het beschikbaar stellen van informatie aan gebruikers en bezoekers.

Vraag

Is er in het gebouw een openbaar mededelingenbord of een informatieruimte waar openbare mededelingen gecommuniceerd kunnen worden?

Punten

Er kan voor deze vraag maximaal 2 punten behaald worden.

Kies a.u.b. een van de volgende mogelijkheden:

0 Weet niet [0 punten]

0 Nee [0 punten]

0 Ja [2 punten]

Geef hier een toelichting op uw antwoord:

Richtlijnen voor bewijsvoering

Locatie van mededelingenbord voor visuele inspectie.

Definities

Toelichting

Het mededelingenbord of -systeem wordt gebruikt om onder meer de volgende soorten informatie aan gebruikers over te brengen: algemeen gebouwgebruik (vanuit de facilitaire dienst), energie-, water- en materiaalverbruik, verbouwingen, (actuele) mededelingen m.b.t. openbaar vervoer, weer- en verkeersinformatie, etc.

Referenties

01008B Doel

Het herkennen, ontwikkelen en uitvoeren van maatregelen, die ervoor zorgen dat de milieueffecten die samenhangen met de bouw en het beheer van het gebouw worden geoptimaliseerd, door milieunormen voor de aanschaf van goederen en diensten aan te moedigen.

Vraag

Beschikt de organisatie over een milieuvriendelijk/duurzaam inkoopbeleid en zo ja, welke van de volgende eisen ten aanzien van materialen, producten en diensten zijn daarin opgenomen?

Punten

Er kan voor deze vraag maximaal 4 punten behaald worden.

Kies a.u.b. een van de volgende mogelijkheden:

Weet niet [0 punten]

Geen beleid aanwezig [0 punten]

Vereisten voor het onderhoud van het gebouw [1 punten]

Vereisten voor het onderhoud van het gebouw en als gevolg van dagelijks onderhoud en verhuizingen [2 punten]

Al deze vereisten plus vereisten in het kader van vervanging en/of herinrichting [4 punten]

Geef hier een toelichting op uw antwoord:

Richtlijnen voor bewijsvoering

Een exemplaar van het beleidsstuk, waarin de relevante materialen, producten en diensten zijn gemarkeerd

Definities

Toelichting

Het betreft hier duurzaam inkoopbeleid van het facilitair bedrijf met betrekking tot regulier dagelijks

onderhoud, (interne) verhuizingen, herstel- en opknopwerkzaamheden en herinrichting. Deze vraag gaat niet over het duurzaam inkopen van materiaal voor renovaties. Duurzaam inkopen wordt ook behandeld onder gebruik, o.a. 01011G, 02016G en 02017G .

Referenties

01009B

Doel

Het herkennen, ontwikkelen en uitvoeren van maatregelen, die ervoor zorgen dat de milieueffecten die samenhangen met de bouw en het beheer van het gebouw worden geoptimaliseerd, door milieunormen voor de aanschaf van goederen en diensten aan te moedigen.

Vraag

Wat is de scope van het milieuvriendelijke/duurzame inkoopbeleid?

Punten

Er kan voor deze vraag maximaal 4 punten behaald worden.

Kies a.u.b. een van de volgende mogelijkheden:

- Weet niet [0 punten]
- Nee, er is geen milieuvriendelijk of duurzaam inkoopbeleid [0 punten]
- Ja, er is een milieuvriendelijk of duurzaam inkoopbeleid, maar het heeft geen betrekking op onderstaande punten [1 punt]
- De organisatie vermindert actief het gebruik van gevaarlijke materialen (vink aan indien van toepassing) [1 punt]
- De organisatie werkt samen met de toevouketen aan een reductie van de milieu-effecten (vink aan indien van toepassing) [1 punt]
- Er wordt rekening gehouden met de milieu-effecten van materialen en daarbij wordt gewerkt met streefcijfers om de negatieve effecten te beperken (vink aan indien van toepassing) [1 punt]
- Er wordt rekening gehouden met de CO₂-uitstoot als gevolg van materiaalvervoer en daarbij wordt gewerkt met streefcijfers om de uitstoot te beperken (vink aan indien van toepassing) [1 punt]
- Twee van bovenstaande initiatieven worden ontplooid [2 punten]
- Drie van bovenstaande initiatieven worden ontplooid [3 punten]
- Vier van bovenstaande initiatieven worden ontplooid [4 punten]

Geef hier een toelichting op uw antwoord:

Richtlijnen voor bewijsvoering

Een exemplaar van het beleidsstuk, waarin de relevante materialen, producten en diensten zijn gemarkeerd.

Definities

Toelichting

Met 'scope' wordt bedoeld: de reikwijdte van het beleid en met welke initiatieven het beleid is uitgewerkt (zie ook de antwoordmogelijkheden).

Referenties

01010G

Doel

Herkennen en aanmoedigen van het management om krachtig en open milieubeleid te voeren.

Vraag

Is er sprake van milieubeheerbeleid en/of -procedures, waarvoor de volgende omschrijving geldt:

Punten

Er kan voor deze vraag maximaal 4 punten behaald worden.

Kies a.u.b. een van de volgende mogelijkheden:

0 Milieubeleid en/of -procedures zijn in ontwikkeling [1 punt]

0 Milieubeleid en/of -procedures zijn ontwikkeld [2 punten]

0 Milieubeleid en/of -procedures zijn ondersteund door de raad van bestuur/het hogere kader [3 punten]

0 Milieubeleid en/of procedures zijn ontwikkeld met raadpleging van belanghebbenden conform de informatie in de relevante BIU-bijlage (een nuttige norm is BS 8900: 2006, paragraaf 4.2) en de opmerkingen van de belanghebbenden zijn geïntegreerd [4 punten]

0 Anders, namelijk (toelichting opnemen) [0 punten]

0 Er is geen milieubeheerbeleid en/of procedure [0 punten]

Geef hier een toelichting op uw antwoord:

Richtlijnen voor bewijsvoering

Definities

Toelichting

Referenties

01011G Doel

Herkennen en aanmoedigen van managementbeleid en initiatieven die een breed spectrum aan milieukwesties dekken.

Vraag

Welke van de volgende onderwerpen worden door de milieubeleidsmaatregelen specifiek aangepakt:

Punten

Van de eerste 7 punten moeten er minimaal 5 van behaald worden. Uit de rest kunnen naar keuze maximaal 3 punten behaald worden.

Selecteer alle toepasselijke antwoorden en geef uw commentaar

- Minimalisering energieverbruik, energiezuinigheid en levering [1 punt]: _____
- Minimalisering waterverbruik, zuinigheid en verspilling [1 punt]: _____
- Minimalisering en beheer van afval [1 punt]: _____
- Vermindering/beheersing van vervuiling [1 punt]: _____
- Minimalisering CO2-footprint van zakenreizen [1 punt]: _____
- Verantwoordelijke inkoop van producten en diensten [1 punt]: _____
- Minimalisering van CO2-footprint van woon-werkverkeer door personeel [1 punt]: _____
- Besluitvormingsprocessen waarbij milieu- en duurzaamheidsvraagstukken naast kosten, tijd en kwaliteit een rol spelen bij de inkoop van producten en diensten [1 punt]: _____
- Besluitvormingsprocessen waarbij milieu- en duurzaamheidsvraagstukken naast kosten, tijd en kwaliteit een rol spelen bij het plannen van de kapitaaluitgaven [1 punt]: _____
- Besluitvormingsprocessen waarbij milieu- en duurzaamheidsvraagstukken naast kosten, tijd en kwaliteit een rol spelen bij het plannen van de accommodatie-eisen [1 punt]: _____
- Transporteffecten van bezoekers/klanten [1 punt]: _____
- Bodemgebruik, ecologie en biodiversiteit [1 punt]: _____
- CO2-footprint van het bedrijf [1 punt]: _____
- Als minimumeis moeten alle onderaannemers beschikken over een milieubeleid [1 punt]: _____
- Compensatiebeleid [1 punt]: _____
- Integratie van flexibele werktijdregelingen [1 punt]: _____
- Integratie van thuiswerkregelingen [1 punt]: _____

Richtlijnen voor bewijsvoering

Exemplaar van het beleidsstuk, referentienummer, uitgavenummer. Bewijs van implementatie via interviews met medewerkers.

Definities

Toelichting

Referenties

01012G1

Doel

Herkennen en aanmoedigen van volledige implementatie van bedrijfsmilieu beleid dat verbintenissen bevat om de prestatie te meten en te monitoren.

Vraag

In hoeverre zijn de milieubeleidsmaatregelen ingevoerd en worden de verbeteringen beheerd?

Punten

Maximaal 4 punten te behalen

Selecteer alle toepasselijke antwoorden en geef uw commentaar

Werkings sfeer en doelstellingen zijn vastgelegd [Exemplaar van werkings sfeer en doelstellingen, verwijzing naar gedeelte in milieubeleid, uitgavedatum, ref.nr.] [1 punt]: _____

Streefcijfers worden vastgesteld en bewaakt om ervoor te zorgen dat alle handelingen worden uitgevoerd [Exemplaar van de streefcijfers in het milieubeleid of een ander formeel document] [1 punt]: _____

Beleidsmaatregelen omvatten procedures om feedback van medewerkers, klanten en andere belanghebbenden in het beleid te integreren [Controleur die de interne procedurele systemen van de organisatie visueel zal inspecteren. Datum van laatste feedback] [1 punt]: _____

Er zijn afzonderlijke medewerkers en/of koplopers aangewezen die verantwoordelijk zijn gemaakt voor de implementatie van het milieubeleid en de milieudoelstellingen en -streefcijfers [Exemplaar van het organogram, exemplaar van bindende taakomschrijving, namen van aangewezen personen, interview met medewerkers] [1 punt]: _____

Aan de medewerkers van het kernteam voor milieubeheer worden formele, terugkerende cursussen aangeboden [Dossiers en certificaten van medewerkers die de CPD-cursus hebben afgerond, interview met medewerkers] [1 punt]: _____

Richtlijnen voor bewijsvoering

Zie tussen haakjes achter de antwoordmogelijkheden.

Definities

Toelichting

Referenties

01012G2

Doel

Herkennen en aanmoedigen van volledige implementatie van bedrijfsmilieubeleid dat verbintenissen bevat om de prestatie te meten en te monitoren.

Vraag

In hoeverre zijn de milieubeleidsmaatregelen ingevoerd en worden de verbeteringen beheerd?

Punten

Maximaal 4 punten te behalen

Selecteer alle toepasselijke antwoorden en geef uw commentaar

Er is een Environmental Management System (EMS, milieubeheersysteem) voor de activiteiten van de organisatie conform de beginselen van ISO 14001. Een onafhankelijke externe controle/certificering is vereist om de geschiktheid en deugdelijkheid aan te tonen [Exemplaar van EMS-controle door externe controleur, referentienummer, werkingssfeer en controledatum; OF kopie van extern certificaat, referentienummer, werkingssfeer en vervaldatum. Indien er geen formeel dossier is, kan de controleur een controle doen naar de relevante clausules van BS 8555 of ISO 14001.] [4 punten]: _____

Er is een Environmental Management System (EMS, milieubeheersysteem) voor het perceel conform de beginselen van ISO 14001. Een onafhankelijke externe controle/certificering is vereist om de geschiktheid en deugdelijkheid aan te tonen [Exemplaar van EMS-controle door externe controleur, referentienummer, werkingssfeer en controledatum; OF kopie van extern certificaat, referentienummer, werkingssfeer en vervaldatum. Indien er geen formeel dossier is, kan de controleur een controle doen naar de relevante clausules van BS 8555 of ISO 14001.] [4 punten]: _____

EMS is volledig en gedeeltelijk geïmplementeerd [Gebuikte maatstaven, papieren van groep van gelijken, datum maatstaven aan de hand waarvan de meting werd uitgevoerd en gepubliceerd] [1 punt]: _____

EMS is in ontwikkeling [Exemplaar van dossiers om voortgang te laten zien, mits in ieder geval de belangrijkste beleidsregels van kracht zijn] [0 punten]: _____

EMS bevat procedures om de positie ten opzichte van een geschikte groep gelijken te beoordelen aan de hand van openbaar gemaakte informatie, maatstaven e.d. [1 punt]: _____

Richtlijnen voor bewijsvoering

Zie tussen haakjes achter de antwoordmogelijkheden.

Definities

Toelichting

Referenties

01013G

Doel

Herkennen en aanmoedigen van het verwezenlijken van milieudoelstellingen.

Vraag

Zijn de milieudoelstellingen bereikt?

Punten

Maximaal 8 punten te behalen

Kies a.u.b. een van de volgende mogelijkheden:

- 0 Enkele doelstellingen zijn bereikt [1 punt]
- 0 Belangrijke doelstellingen zijn bereikt [2 punten]
- 0 De meeste doelstellingen zijn bereikt [4 punten]
- 0 Alle doelstellingen zijn bereikt [8 punten]

Geef hier een toelichting op uw antwoord:

Richtlijnen voor bewijsvoering

Exemplaar van dossier van KPI's en hoe hieraan is voldaan, gegevensbron.

Definities

Toelichting

Referenties

01014G

Doel

Herkennen en aanmoedigen van managementbeleid en initiatieven die een breed scala aan milieuvraagstukken behandelen.

Vraag

Hoe vaak beoordeelt de raad van bestuur/het hogere kader de prestaties van de organisatie met betrekking tot de milieudoelen?

Punten

Maximaal 3 punten te behalen

Kies a.u.b. een van de volgende mogelijkheden:

0 Minimaal driemaandelijk [3 punten]

0 Minimaal halfjaarlijks [2 punten]

0 Minimaal jaarlijks [1 punten]

0 Zelden [0 punten]

0 Nooit [0 punten]

Geef hier een toelichting op uw antwoord:

Richtlijnen voor bewijsvoering

Exemplaar van notulen, agenda's en data van geplande vergaderingen.

Definities

Toelichting

Referenties

01015G

Doel

Herkennen en aanmoedigen van publicatie van jaarverslagen over de milieuprestaties van de organisatie.

Vraag

Is er een duurzaamheidsrapport?

Punten

Maximaal 3 punten te behalen

Kies a.u.b. een van de volgende mogelijkheden:

0 Bevat milieurapportage, ook over de prestaties van de organisatie op het gebied van duurzaamheidsbeheer [Exemplaar van duurzaamheidsrapport met passages over de prestaties van duurzaamheidsbeheer] [1 punt]

0 Toegankelijk voor alle interne belanghebbenden [Controleer bij medewerkers ter plaatse, controleer de procedure voor het verspreiden van informatie naar alle interne belanghebbenden] [2 punten]

0 Toegankelijk als openbaar document in het publieke domein [Controleer website en exemplaar van registratie van openbaarmaking van informatie] [3 punten]

0 Anders

0 Geen duurzaamheidsrapport

Geef hier een toelichting op uw antwoord:

Richtlijnen voor bewijsvoering

Zie tussen haakjes bij de antwoordmogelijkheden.

Definities

Toelichting

Referenties

Materialen

02001B **Doel**

Het aanmoedigen en herkennen van het doelmatig en tijdig onderhouden en renoveren van het gebouw om een efficiënte werking van het gebouw te waarborgen.

Vraag

Is de conditie van het gebouw onderzocht?

Punten

Er kan voor deze vraag maximaal 2 punten behaald worden.

Kies a.u.b. een van de volgende mogelijkheden:

- 0 Weet niet [0 punten]
- 0 Nee [0 punten]
- 0 Ja [1 punten]
- 0 Tijdens de afgelopen 3 jaar [5 punten]
- 0 3-6 jaar geleden [4 punten]
- 0 6-9 jaar geleden [2 punten]
- 0 10 jaar of meer geleden [1 punten]

Geef hier een toelichting op uw antwoord:

Richtlijnen voor bewijsvoering

Dossiers van eerdere onderzoeken naar de conditie van het gebouw.

Toelichting

Het oplevermoment van het gebouw mag beschouwd worden als een inspectie bij het beantwoorden van deze vraag. De conditiemeting betreft het vaststellen van de huidige staat van zowel bouwkundige als installatietechnische bouwdelen. Er vindt nog besluitvorming plaats m.b.t. de exacte scope van de conditiemeting, deze zal in de toekomst worden toegevoegd.

Toelichting

Referenties

Conditiemeting: NEN 2767 en ISO publicaties 104 en 106; ISSO-publicatie Duurzaam Beheer & Onderhoud. Gekwalificeerde personen: BREEAM Bestaande bouw MAT 02002B.

02002B

Doel

Het herkennen en aanmoedigen van de benodigde deskundigheid van de uitvoerders van dit onderzoek.

Vraag

Wie heeft dit onderzoek uitgevoerd?

Punten

Er kan voor deze vraag maximaal 5 punten behaald worden.

Kies a.u.b. een van de volgende mogelijkheden:

0 Weet niet [0 punten]

0 Interne medewerker [1 punt]

0 Interne medewerker, volgend op goedkeuringsprocedure van externe partij [2 punten]

0 Onafhankelijke externe partij [3 punten]

0 Erkende gebouwinspecteur [5 punten]

0 Anders [0 punten]

Geef hier een toelichting op uw antwoord:

Richtlijnen voor bewijsvoering

Dossiers van eerdere onderzoeken naar de conditie van het gebouw.

Definities

Toelichting

De conditiemeting moet worden uitgevoerd door een gekwalificeerd persoon, aangesloten bij een branche vereniging, zoals NVDO (Nederlandse Vereniging voor Doelmatig Onderhoud), REOV (Register Erkend Onderhoud Vastgoed) of gelijkwaardig.

Referenties

02003A

Doel

Het aanmoedigen en herkennen van het doelmatig en tijdig onderhouden en renoveren van het gebouw om een efficiënte werking van het gebouw te waarborgen.

Vraag

Zijn er werkzaamheden verricht om de problemen/storingen te verhelpen die in het onderzoek naar voren zijn gekomen?

Punten

Er kan voor deze vraag maximaal 4 punten behaald worden.

Kies a.u.b. een van de volgende mogelijkheden:

Weet niet [0 punten]

Nee [0 punten]

Er is een actieplan waarin is vastgelegd wanneer problemen worden aangepakt [1 punt]

Alleen de belangrijkste problemen zijn opgelost [2 punten]

De belangrijkste problemen zijn opgelost en er is een actieplan waarin is vastgelegd wanneer de overige problemen worden aangepakt [3 punten]

Alle [4 punten]

Geef hier een toelichting op uw antwoord:

Richtlijnen voor bewijsvoering

Een exemplaar van het beleidsstuk, waarin de relevante clausules zijn gemarkeerd.

Definities

Toelichting

Dit behoort tot Asset omdat dit een grote invloed heeft op de duurzaamheid van het Asset.

Referenties

02004A **Doel**

Het aanmoedigen en herkennen van het doelmatig en tijdig onderhouden en renoveren van het gebouw om een efficiënte werking van het gebouw te waarborgen.

Vraag

Beschikt de organisatie over een onderhoudsbeleid?

Punten

Er kan voor deze vraag maximaal 4 punten behaald worden.

Kies a.u.b. een van de volgende mogelijkheden:

- 0 Weet niet [0 punten]
- 0 Nee [0 punten]
- 0 Ja [1 punt]
- 0 Sinds 3 jaar of minder [1 punt]
- 0 Sinds 3-6 jaar [2 punten]
- 0 Sinds 6-9 jaar [3 punten]
- 0 Sinds 10 jaar of meer [4 punten]
- 0 Sinds het bestaan van het gebouw [4 punten]

Geef hier een toelichting op uw antwoord:

Richtlijnen voor bewijsvoering

Dossiers van eerdere onderzoeken naar de conditie van het gebouw, door het onderzoek aanbevolen handelingen, documentatie die aantoont dat de werkzaamheden zijn uitgevoerd, exemplaar van het actieplan.

Definities

Toelichting

Dit behoort tot Asset omdat dit een grote invloed heeft op de Asset. De meeste punten worden toegekend indien de organisatie sinds het bestaan van het gebouw, of, indien het gebouw ouder is

dan 10 jaar, sinds 10 jaar of meer beschikt over een onderhoudsbeleid.

Referenties

02005B

Doel

Het aanmoedigen en herkennen van het doelmatig en tijdig onderhouden en renoveren van het gebouw om een efficiënte werking van het gebouw te waarborgen.

Vraag

Beschikt de organisatie over een onderhoudsbeleid?

Punten

Er kan voor deze vraag maximaal 5 punten behaald worden.

Kies a.u.b. een van de volgende mogelijkheden:

0 Weet niet [0 punten]

0 Geen beleid [0 punten]

0 Reactief beleid waarbij alleen onderhoud wordt verricht na melding van problemen [1 punt]

0 Proactief beleid (gepland onderhoud met regelmatig onderzoek) [5 punten]

0 Anders [0 punten]

Geef hier een toelichting op uw antwoord:

Richtlijnen voor bewijsvoering

Een exemplaar van het onderhoudsbeleid, waarin de relevante clause(s) is (zijn) gemarkeerd.

Definities

Toelichting

Dit is niet het zelfde als 02002, conditiemeting is iets anders dan onderhoudsbeleid.

Referenties

02006B

Doel

Het herkennen en aanmoedigen van de invoering van doeltreffende veiligheidsmaatregelen die de kans op en angst voor criminaliteit zullen verminderen, door te zoeken naar passend onafhankelijk advies.

Vraag

Is een gekwalificeerde veiligheids-preventieadviseur gevraagd om advies om de beveiligingsrisico's in te perken?

Punten

Er kan voor deze vraag maximaal 2 punten behaald worden.

Kies a.u.b. een van de volgende mogelijkheden:

0 Weet niet [0 punten]

0 Nee [0 punten]

0 Ja [2 punten]

0 Anders [0 punten]

Geef hier een toelichting op uw antwoord:

Richtlijnen voor bewijsvoering

Een exemplaar van het onderhoudsbeleid, waarin de relevante clause(s) is (zijn) gemarkeerd

Definities

Een gekwalificeerde veiligheids-preventieadviseur kan bijvoorbeeld een functionaris zijn die voldoet aan het Politiekeurmerk Veilig Wonen (PKVW). Dit is een keurmerk van de politie voor woningen die voldoende zijn beveiligd. Woningen die het keurmerk krijgen hebben voldoende inbraakvertragers aangebracht en hebben geen zwakke plekken die het een inbreker makkelijk maken om de woning binnen te komen. Preventieadviseur PKVW. Een preventieadviseur van een erkend PKVW-bedrijf dat is gecertificeerd door het Centrum voor Criminaliteitspreventie en Veiligheid (CCV).

Toelichting

De kwestie veiligheid dient vanuit perspectief van de beheerder, de gebruiker, en de maatschappij (b.v. politie) beschouwd te worden. Betrokkenheid van alleen een gebouwbeveiliging volstaat hier niet, omdat de veiligheidsaspecten waar deze zich op richt te beperkt zijn. Enkel reactief beleid op basis van incidenten is onvoldoende. De bedoeling is juist om preventief beleid te voeren. Zie ook Nieuwbouw Credit Man 8. Voor een gekwalificeerde veiligheids-preventieadviseur kan bijvoorbeeld verwezen worden naar functionarissen van het Politiekeurmerk Veilig Wonen (PKVW). Dat keurmerk is alleen van toepassing op woningen, maar momenteel is er geen vergelijkbaar keurmerk voor utiliteitsbouw beschikbaar. De aspecten waar zo'n inspecteur naar kijkt, kunnen vergelijkbaar zijn voor woningen en utiliteitsbouw. Een verzekeringsdeskundige kan ook geaccepteerd worden.

Referenties

Keurmerk Veilig Ondernemen (KVO)

02007A

Doel

Het herkennen en aanmoedigen van de invoering van doeltreffende veiligheidsmaatregelen die kans op en angst voor criminaliteit zullen verminderen, door te zoeken naar passend onafhankelijk advies.

Vraag

Zijn de adviezen van de gekwalificeerde veiligheids-preventieadviseur allemaal opgevolgd?

Punten

Er kan voor deze vraag maximaal 2 punten behaald worden.

Kies a.u.b. een van de volgende mogelijkheden:

0 Weet niet [0 punten]

0 Nee [0 punten]

0 Ja [2 punten]

0 Geen wijzigingen nodig [2 punten]

0 Anders [0 punten]

Geef hier een toelichting op uw antwoord:

Richtlijnen voor bewijsvoering

Detailgegevens van het onderzoek, aanbevolen handelingen, documentatie die aantoont dat de werkzaamheden zijn uitgevoerd.

Definities

Toelichting

Maatregelen om het gebouw te beschermen. Adviezen dienen te zijn opgevolgd, dit betekent dat adviezen reeds zijn opgevolgd, of op korte termijn (binnen een jaar) zullen worden uitgevoerd, tenzij er een geldige reden is aangedragen om een advies niet uit te voeren. De geldigheid van de reden dient te worden beoordeeld door de auditor.

Referenties

02008A

Doel

Het herkennen en aanmoedigen van de invoering van doeltreffende veiligheidsmaatregelen die kans op en angst voor criminaliteit zullen verminderen, door het installeren van robuuste beveiligingssystemen.

Vraag

Is het gebouw voorzien van een NSI- of SSAIB-goedgekeurd inbraakalarmsysteem?

Punten

Er kan voor deze vraag maximaal 2 punten behaald worden.

Kies a.u.b. een van de volgende mogelijkheden:

0 Weet niet [0 punten]

0 Nee [0 punten]

0 Ja [2 punten]

Geef hier een toelichting op uw antwoord:

Richtlijnen voor bewijsvoering

Documentatie die aantoont dat het alarmsysteem door NSI of SSIAB is goedgekeurd, locatie van het alarmsysteem voor visuele inspectie.

Definities

Toelichting

NSI staat voor National Security Inspectorate. Een gelijkwaardig certificaat, bijvoorbeeld conform BRL BORG, wordt ook geaccepteerd.

Referenties

02009AB

Doel

Het herkennen en aanmoedigen van de invoering van doeltreffende veiligheidsmaatregelen die kans op en angst voor criminaliteit zullen verminderen, door het installeren van robuuste beveiligingssystemen.

Vraag

Is het inbraakalarmsysteem verbonden met een centraal beveiligingscentrum?

Punten

Er kan voor deze vraag maximaal 2 punten behaald worden.

Kies a.u.b. een van de volgende mogelijkheden:

0 Weet niet [0 punten]

0 Nee [0 punten]

0 Ja [2 punten]

Geef hier een toelichting op uw antwoord:

Richtlijnen voor bewijsvoering

Documentatie die het actuele reactieniveau bevestigt (dit is afhankelijk van het aantal valse alarms in een bepaalde periode).

Definities

Toelichting

Referenties

02010B

Doel

Het herkennen en stimuleren van het verder gaan dan de wettelijk bepaalde eisen op het gebied van brandveiligheid.

Vraag

Is er risicobeoordeling ten aanzien van de brandveiligheid van het gebouw, de inhoud en potentiële milieuschade uitgevoerd?

Punten

Er kan voor deze vraag maximaal 2 punten behaald worden.

Kies a.u.b. een van de volgende mogelijkheden:

0 Weet niet [0 punten]

0 Nee [0 punten]

0 Ja [1 punt]

0 Uitgevoerd door externe partij [2 punten]

Geef hier een toelichting op uw antwoord:

Richtlijnen voor bewijsvoering

Dossier van de laatste risicobeoordeling.

Definities

Toelichting

Deze vraag en de volgende vragen gaan over brand, omdat als gevolg van brandschade veel materialen vroegtijdig vervangen moeten worden. Het gaat dus verder dan de wettelijke maatregelen, die vooral gericht zijn op de bescherming van personen. Er kan voor deze vraag bijvoorbeeld gekeken worden naar de KIWA-certificaten Brandveilig Gebouw (BGB). Potentiële milieuschade dient breed te worden beschouwd en omvat naast milieu (bodem, water, lucht, ecologie, e.d.) ook de directe omgeving en omwonenden van het gebouw.

Referenties

02011B

Doel

Ervoor zorgen dat de risico's op brandgevaar volledig worden begrepen en indien nodig worden aangevuld of herzien.

Vraag

Wordt de risicobeoordeling ten aanzien van de brandveiligheid regelmatig onder de loep genomen?

Punten

Er kan voor deze vraag maximaal 2 punten behaald worden.

Kies a.u.b. een van de volgende mogelijkheden:

0 Weet niet [0 punten]

0 Nee [0 punten]

0 Ja [2 punten]

Geef hier een toelichting op uw antwoord:

Richtlijnen voor bewijsvoering

Dossiers van risicobeoordelingen.

Definities

Toelichting

Deze vraag en de volgende vragen gaan over brand, omdat als gevolg van brandschade veel materialen vroegtijdig vervangen moeten worden. Het gaat dus verder dan de wettelijke maatregelen, die vooral gericht zijn op de bescherming van personen.

Referenties

RGD BOEI - inspectiemethodiek.

02012B

Doel

Het herkennen en aanmoedigen van brandrisico-inventarisaties om de brandveiligheidsrisico's volledig in kaart te hebben en van ondernomen acties om de schade aan het milieu te minimaliseren.

Vraag

Houdt het noodplan bij brand rekening met de milieugevaren van brandongevallen?

Punten

Er kan voor deze vraag maximaal 2 punten behaald worden.

Kies a.u.b. een van de volgende mogelijkheden:

0 Weet niet [0 punten]

0 Nee [0 punten]

0 Ja [2 punten]

Geef hier een toelichting op uw antwoord:

Richtlijnen voor bewijsvoering

Het noodplan, waarin het deel over milieurisico's is gemarkeerd.

Definities

Toelichting

Referenties

02013B

Doel

Verzekeren dat de brandveiligheidsrisico's volledig in kaart zijn gebracht en het minimaliseren van materiaalschade.

Vraag

Bevat het noodplan bij brand strategieën voor de bescherming van het gebouw en de inhoud daarvan?

Punten

Er kan voor deze vraag maximaal 2 punten behaald worden.

Kies a.u.b. een van de volgende mogelijkheden:

0 Weet niet [0 punten]

0 Nee [0 punten]

0 Ja [2 punten]

Geef hier een toelichting op uw antwoord:

Richtlijnen voor bewijsvoering

Het noodplan, waarin het deel over milieurisico's is gemarkeerd.

Definities

Toelichting

Deze vraag en de volgende vragen gaan over brand, omdat als gevolg van brandschade veel materialen vroegtijdig vervangen moeten worden. Het gaat dus verder dan de wettelijke maatregelen, die vooral gericht zijn op de bescherming van personen. Voor deze vraag dienen de strategieën voor de bescherming van het gebouw en de inhoud daarvan ook te werken indien niemand in het gebouw aanwezig is. Een sprinklerinstallatie zou dus kunnen voldoen (ter beoordeling van de auditor).

Referenties

02014B

Doel

Verzekeren dat de brandveiligheidsrisico's volledig in kaart zijn gebracht en dat de acties die zijn ondernomen om de risico's te minimaliseren adequaat zijn door advies van competente en onafhankelijke adviseurs.

Vraag

Is de brandweer of een persoon met voldoende competentie bij de ontwikkeling van het noodplan betrokken geweest?

Punten

Er kan voor deze vraag maximaal 2 punten behaald worden.

Kies a.u.b. een van de volgende mogelijkheden:

0 Weet niet [0 punten]

0 Nee [0 punten]

0 Ja [2 punten]

Geef hier een toelichting op uw antwoord:

Richtlijnen voor bewijsvoering

Documentatie die de betrokkenheid van de brandweer of een ander voldoende competent persoon bij de ontwikkeling van het noodplan aantoont.

Definities

Toelichting

Het is aan de auditor om de competentie van de betrokkenen te beoordelen.

Referenties

02015A

Doel

Verzekeren dat de brandveiligheidsrisico's zijn geminimaliseerd door een snelle responstijd.

Vraag

Is het brandalarmsysteem doorgeschakeld met een centraal alarmcentrum?

Punten

Er kan voor deze vraag maximaal 4 punten behaald worden.

Kies a.u.b. een van de volgende mogelijkheden:

0 Weet niet [0 punten]

0 Nee [0 punten]

0 Ja [4 punten]

Geef hier een toelichting op uw antwoord:

Richtlijnen voor bewijsvoering

Documentatie van de regeling met de brandweer.

Definities

Toelichting

Deze vraag en de volgende vragen gaan over brand, omdat als gevolg van brandschade veel materialen vroegtijdig vervangen moeten worden. Het gaat dus verder dan de wettelijke maatregelen, die vooral gericht zijn op de bescherming van personen.

Onder doorschakeling naar een centraal alarmcentrum wordt verstaan een doorschakeling naar de brandweer of een meldkamer van een beveiligingsbedrijf. Doorschakeling naar een parkmanagement organisatie of beveiliging volstaat hier niet. Er zijn brandweercorpsen die geen automatische doormelding wensen naar de brandweer meldkamer omdat het te vaak loos alarm is.

Toch dient deze vraag beantwoord te worden, i.v.m. met de internationale vergelijkbaarheid.

Referenties

02016G

Doel

Herkennen en aanmoedigen van beleid en werkzaamheden die de impact op de aarde verminderen door inkoop van materialen en producten.

Vraag

Zijn duurzaamheid en het milieu overwegingen die bij de inkoop van materialen worden meegenomen en wordt daarbij een besluitvormingsproces met een hiërarchische logica gevolgd?

Punten

Maximaal 3 punten te behalen

Selecteer alle toepasselijke antwoorden en geef uw commentaar

Verlaging van de vraag naar alle relevante verbruiksgoederen [1 punt]: _____

Intrinsieke eigenschappen als recyclebaar, energiezuinig, herbruikbaar, duurzaam, levenscyclus [1 punt]: _____

Verantwoordelijk inkopen, bijvoorbeeld door prestatie-eisen aan leveranciers te stellen, FSC, BES 6001 [1 punt]: _____

Minimalisering van de milieu-effecten van leveringen [1 punt]: _____

Richtlijnen voor bewijsvoering

Exemplaar van het materiaalbeleid, bedrijfsregels (referentie- en uitgavenummers) met de relevante clausules gemarkeerd. Bewijs van handelingen.

Definities

Toelichting

Duurzame inkoopvoorwaarden van AgentschapNL mogen meegerekend worden onder verantwoordelijk inkopen.

Referenties

Zie ook Nieuwbouw Mat 5 voor een uitgebreide beschrijving van geaccepteerde certificatieprocessen van leveranciers.

02017G

Doel

Herkennen en aanmoedigen van goed gedrag, bepalen van doelstellingen en monitoren van de prestaties met betrekking tot de doelstellingen om zo de inkoop van materialen en producten te beheren.

Herkennen en aanmoedigen van resultaten met betrekking tot inkoop van materialen en producten en besparingsdoelstellingen.

Vraag

Zijn er beleidsmaatregelen voor het inkopen van de materialen op basis van doelstellingen, en wordt de implementatie daarvan bewaakt?

Punten

4 punten te behalen voor de volledig ingevulde annex; 6 punten voor de overige vragen; totaalscore komt daarmee op 10 punten.

Selecteer alle toepasselijke antwoorden en geef uw commentaar

Werkingssfeer en doelstellingen zijn vastgesteld en passende eisen zijn opgegeven [1 punt]:

Er zijn streefcijfers vastgelegd om ervoor te zorgen dat de nodige handelingen ook worden uitgevoerd [1 punt]: _____

Omvat efficiënt materiaalbeheersysteem [1 punt]: _____

Beleidsmaatregelen bevatten procedures om feedback van medewerkers, klanten en andere belanghebbenden te integreren [1 punt]: _____

Materiaalinkoop wordt bewaakt, rekening houdend met behoefte, hoeveelheden en duurzaamheidsvraagstukken [1 punt]: _____

Er worden initiatieven ontplooid om de effecten van materiaalinkoop te beperken [4 punten]:

Er worden seminars gehouden en cursussen gegeven om alle medewerkers bewust te maken van materiaalinkoop [1 punt]: _____

Er zijn afzonderlijke medewerkers en/of koplopers aangewezen die verantwoordelijk zijn gemaakt voor de implementatie van het beleid, de doelstellingen en de streefcijfers ten aanzien van materiaalinkoop [1 punt]: _____

Aan medewerkers met verantwoordelijkheid voor de materiaalinkoop worden formele, terugkerende cursussen aangeboden [1 punt]: _____

Bevat mechanismen om feedback op te nemen in procedures of strategie [1 punt]: _____

Er zijn streefcijfers voor verbetering vastgesteld conform de beschikbare informatie over best practices [1 punt]: _____

Bevat een lijst met aanvaardbare leveranciers die voor de materiaalinkoop wordt bijgehouden [1 punt]: _____

EMS bevat procedures om de positie ten opzichte van een geschikte groep gelijken te beoordelen aan de hand van openbaar gemaakte informatie, maatstaven e.d. [1 punt]: _____

Richtlijnen voor bewijsvoering

Zie tussen haakjes achter de antwoordmogelijkheden.

Definities

Toelichting

Referenties

BLG5MAT-KAN

Er worden initiatieven ontplooid om de effecten van materiaalinkoop te beperken.

punten

4 punten te behalen als de volledige annex is ingevuld.

Selecteer alle toepasselijke antwoorden en geef uw commentaar

Werk met leveranciers samen om de milieu-effecten van de toevoerketen te verminderen:

Baseer het besluitvormingsproces op de kosten voor de gehele levensduur van apparatuur en verbruiksgoederen, rekening houdend met:: _____

Levensduur - langere levensduur van producten: _____

onderhoudsvriendelijkheid - eenvoudig te reinigen, zelfreinigend: _____

upgradebaarheid - computerapparatuur met mogelijkheid van upgrades, modulaire apparatuur:

Recyclebaarheid/herbruikbaarheid - hervulbare pennen, envelopetiketten : _____

Werk met leveranciers samen om de hoeveelheid verpakkingsmateriaal te minimaliseren:

Beoordeel voor alle producten of er milieuvriendelijke alternatieven bestaan: _____

Gebruik reinigingsmiddelen die volledig afbreekbaar zijn : _____

Koop printers met geringe milieu-effecten, bijvoorbeeld met ammoniakvrije, niet-kankerverwekkende toners: _____

Monitor en controleer vergaderplanningen om te voorkomen dat er teveel versnaperingen besteld worden, te grote ruimten en faciliteiten.: _____

Dit betreft een bijlage bij credit 02017G.

02018G1

Doel

Herkennen en aanmoedigen van het gebruik van leveranciers die werken met een ethisch en duurzaam beleid.

Vraag

Welke van de volgende mogelijkheden worden gebruikt om de aanvaardbaarheid van leveranciers te bepalen?

Punten

Maximaal 1 punt te behalen

Kies a.u.b. een van de volgende mogelijkheden:

Leveranciers moeten milieubeleid hebben (externe certificering niet noodzakelijk) [1 punt]

Leveranciers moeten een milieubeheersysteem hebben (externe certificering niet noodzakelijk) [1 punt]

Leveranciers moeten verantwoordelijk inkoopbeleid hebben (externe certificering niet noodzakelijk) [1 punt]

Anders

Geen

Geef hier een toelichting op uw antwoord:

Richtlijnen voor bewijsvoering

Exemplaar van het beleid, referentienummer, uitgavenummer, clausulenummer, óf een

kopie van de externe certificering, datum en werkings sfeer.

Definities

Toelichting

Zie ook Nieuwbouw Mat 5 voor een uitgebreide beschrijving van geaccepteerde certificatieprocessen van leveranciers.

Referenties

02018G2

Doel

Herkennen en aanmoedigen van het gebruik van leveranciers die werken met een ethisch en duurzaam beleid.

Vraag

Welke van de volgende mogelijkheden worden gebruikt om de aanvaardbaarheid van leveranciers te bepalen?

Punten

Maximaal 2 punten te behalen

Kies a.u.b. een van de volgende mogelijkheden:

0 Leveranciers moeten beschikken over externe certificering krachtens een kwaliteitsborgingsnorm als ISO 9001 of gelijkwaardig [2 punten]

0 Leveranciers moeten beschikken over externe certificering krachtens een milieubeheernorm als ISO 14001 of gelijkwaardig [2 punten]

0 Leveranciers moeten beschikken over externe certificering krachtens een erkende norm voor verantwoorde inkoop als BES 6001 of gelijkwaardig [2 punten]

0 Anders [0 punten]

0 Geen [0 punten]

Geef hier een toelichting op uw antwoord:

Richtlijnen voor bewijsvoering

Exemplaar van het beleid, referentienummer, uitgavenummer, clausulenummer, óf een

kopie van de externe certificering, datum en werkingssfeer.

Definities

Toelichting

Zie ook Nieuwbouw Mat 5 voor een uitgebreide beschrijving van geaccepteerde

certificatieprocessen van leveranciers.

Referenties

02019G1

Doel

Herkennen en aanmoedigen van het gebruik van leveranciers die werken met een ethisch en duurzaam beleid.

Vraag

Zijn de doelstellingen, streefcijfers en verbeteringen ten aanzien van materialen bereikt en doorgevoerd?

Punten

Maximaal 4 punten te behalen

Kies a.u.b. een van de volgende mogelijkheden:

- 0 Enkele materiaalinkoopdoelen zijn bereikt [1 punt]
- 0 Belangrijke materiaalinkoopdoelen zijn bereikt [2 punten]
- 0 De meeste materiaalinkoopdoelen zijn bereikt [3 punten]
- 0 Alle materiaalinkoopdoelen zijn bereikt [4 punten]

Geef hier een toelichting op uw antwoord:

Richtlijnen voor bewijsvoering

Exemplaar van dossier van KPI's en hoe deze zijn bereikt, gegevensbronnen, clausulenummer.

Definities

Toelichting

Referenties

02019G2

Doel

Herkennen en aanmoedigen van het gebruik van leveranciers die werken met een ethisch en duurzaam beleid.

Vraag

Zijn de doelstellingen, streefcijfers en verbeteringen ten aanzien van materialen bereikt en doorgevoerd?

Punten

Maximaal 4 punten te behalen

Kies a.u.b. een van de volgende mogelijkheden:

- 0 Enkele verbeteringen of geplande doelstellingen ten aanzien van materiaal zijn bereikt [1 punt]
- 0 Belangrijke verbeteringen of geplande doelstellingen ten aanzien van materiaal zijn bereikt [2 punten]
- 0 De meeste verbeteringen of geplande doelstellingen ten aanzien van materiaal zijn bereikt [3 punten]
- 0 Alle verbeteringen of geplande doelstellingen ten aanzien van materiaal zijn bereikt [4 punten]

Geef hier een toelichting op uw antwoord:

Richtlijnen voor bewijsvoering

Exemplaar van dossier van KPI's en hoe deze zijn bereikt, gegevensbron, clausulenummer.

Definities

Toelichting

Referenties

Transport

03001A

Doel

Het aanmoedigen van gebruikers om met de fiets te komen door het beschikbaar stellen van adequate faciliteiten voor fietsers.

Vraag

Zijn er voldoende overdekte, veilige en goed verlichte fietsenrekken en zijn er douchevoorzieningen?

Punten

Er kan voor deze vraag maximaal 4 punten behaald worden.

Kies a.u.b. een van de volgende mogelijkheden:

0 Weet niet [0 punten]

0 Nee [0 punten]

0 Fietsenrekken (minimaal 1 fietsplaats per 10 autoplaatsen) [1 punt]

0 Fietsenrekken en kleedruimten (inclusief kastjes) [2 punten]

0 Fietsenrekken, kleedruimten en douchevoorzieningen [3 punten]

0 Fietsenrekken, kleedruimten en douchevoorzieningen, plus droogruimte [4 punten]

0 Anders [0 punten]

Geef hier een toelichting op uw antwoord:

Richtlijnen voor bewijsvoering

Locatie van de fietsvoorzieningen voor visuele inspectie door de controleur, tekeningen/plattegronden met de locatie van de fietsvoorzieningen.

Definities

Toelichting

Referenties

03002A

Doel

Het herkennen en aanmoedigen om te ontwikkelen nabij een goed openbaar vervoer-netwerk, waardoor de transportgerelateerde emissies en files worden verminderd.

Vraag

Bevindt het gebouw zich nabij openbaar vervoer-netwerken met een regelmatige dienstregeling, en is dit netwerk goed bereikbaar?

Punten

Er kan voor deze vraag maximaal 8 punten behaald worden.

Kies a.u.b. een van de volgende mogelijkheden:

0 Weet niet [0 punten]

0 Ov-netwerk binnen 500 m van het gebouw, met diensten om het kwartier tijdens piekuren [8 punten]

0 Ov-netwerk binnen 1 km van het gebouw, met diensten om het kwartier tijdens piekuren [6 punten]

0 Ov-netwerk op meer dan 1 km van het gebouw, met diensten om het kwartier tijdens piekuren [2 punten]

0 Ov-netwerk binnen 500 m van het gebouw, met diensten om het halfuur tijdens piekuren [5 punten]

0 Ov-netwerk binnen 1 km van het gebouw, met diensten om het halfuur tijdens piekuren [4 punten]

0 Ov-netwerk op meer dan 1 km van het gebouw, met diensten om het halfuur tijdens piekuren [1 punten]

0 Aan het begin en het eind van de werkdag rijdt er een schoolbus [4 punten]

0 Geen ov-netwerk aanwezig dat aan een van bovenstaande criteria voldoet [0 punten]

0 Anders [0 punten]

Geef hier een toelichting op uw antwoord:

Richtlijnen voor bewijsvoering

Kaart waarop ov-verbindingen zijn aangegeven, relevante dienstregelingen.

Definities

Toelichting

Referenties

03003A

Doel

Het aanmoedigen en waarderen van de ligging van gebouwen nabij lokale basisvoorzieningen, om zo de noodzaak tot extra reizen te voorkomen.

Vraag

Staat het gebouw op loopafstand van lokale voorzieningen, zoals een supermarkt, bank of postkantoor?

Punten

Er kan voor deze vraag maximaal 4 punten behaald worden.

Kies a.u.b. een van de volgende mogelijkheden:

Weet niet [0 punten]

Lokale supermarkt binnen 500 m van het gebouw [2 punten]

Lokale supermarkt en bank of postkantoor binnen 500 m van het gebouw [4 punten]

Lokale supermarkt binnen 1 km van het gebouw [1 punt]

Lokale supermarkt en bank of postkantoor binnen 1 km van het gebouw [3 punten]

Geen van bovenstaande [0 punten]

Anders [0 punten]

Geef hier een toelichting op uw antwoord:

Richtlijnen voor bewijsvoering

Plattegrond waarop lokale voorzieningen zijn gemarkeerd.

Definities

Toelichting

De gekozen afstand mag ook aangekruist worden als er minimaal 3 van de onderstaande voorzieningen aanwezig zijn binnen die afstand: Kantine of lunchroom; Supermarkt met versafdeling; Geldautomaat (pin en chip); Sportfaciliteit(en); Kinderopvang of crèche; Overige voorziening, minimaal een van de volgende: boekwinkel, kiosk, apotheek, drogisterij, kapper,

fietsenmaker, stomerij, wekelijkse markt, bloemenzaak. (zie ook Tra 2 van Nieuwbouw).

Referenties

03004A **Doel**

Het herkennen en aanmoedigen van veilige routes voor fietsers en voetgangers op het perceel.

Vraag

Zijn de leveranciersingangen, -routes en -rangeerplaatsen van het gebouw apart geplaatst van parkeerplaatsen en de ingangen en toegangsroutes voor voetgangers en fietsers?

Punten

Er kan voor deze vraag maximaal 2 punten behaald worden.

Kies a.u.b. een van de volgende mogelijkheden:

0 Weet niet [0 punten]

0 Nee [0 punten]

0 Ja [2 punten]

Geef hier een toelichting op uw antwoord:

Richtlijnen voor bewijsvoering

tekeningen, inspectie op locatie

Toelichting

Een locatie mag als veilig worden beschouwd als er vrijliggende voetpaden en fietspaden aanwezig zijn vanaf de ingang van het terrein naar de hoofdingang van het gebouw. Goede verlichting en aansluiting op de fietsenstalling zijn ook noodzakelijk voordat 'ja' ingevuld mag worden.

Definities

Toelichting

Referenties

03005G

Doel

Herkennen en aanmoedigen van een breed aantal initiatieven om de milieu-impact van transport te verminderen.

Vraag

Reduceert of beheert u de negatieve milieu-effecten verbonden aan de volgende vervoersstromen?

Punten

Maximaal 3 punten te behalen

Selecteer alle toepasselijke antwoorden en geef uw commentaar

Woon-werkverkeer [1 punt]: _____

Zakenreizen [1 punt]: _____

Reizen van klanten/bezoekers [1 punt]: _____

Richtlijnen voor bewijsvoering

Definities

Toelichting

Referenties

03006G1

Doel

Herkennen en aanmoedigen van goed gedrag, bepalen van doelstellingen en monitoren van de prestaties met betrekking tot de doelstellingen om zo de milieu-impact van het transport te verlagen.

Vraag

Zijn er transportbeleidsmaatregelen met doelstellingen, en wordt de implementatie daarvan bewaakt?

Punten

Maximaal 6 punten te behalen

Selecteer alle toepasselijke antwoorden en geef uw commentaar

- Werkings sfeer en doelstellingen zijn vastgesteld [1 punt]: _____
- Effecten zakenreizen gemeten en geregistreerd [1 punt]: _____
- Woon-werkverkeer gemeten en geregistreerd [1 punt]: _____
- Reizen van klanten/bezoekers gemeten en geregistreerd [1 punt]: _____
- Er zijn streefcijfers vastgelegd om ervoor te zorgen dat de nodige handelingen ook worden uitgevoerd [1 punt]: _____
- Zakenreizen gecontroleerd [1 punt]: _____
- Woon-werkverkeer gecontroleerd [1 punt]: _____
- Reizen van klanten/bezoekers gecontroleerd [1 punt]: _____
- Spoort u de medewerkers aan om de transporthiërarchie te volgen om de hoeveelheid CO₂ van vervoer bij het kiezen voor het vervoermiddel te minimaliseren? [1 punt]: _____

Richtlijnen voor bewijsvoering

Definities

Toelichting

Referenties

03006G2

Doel

Herkennen en aanmoedigen van goed gedrag, bepalen van doelstellingen en monitoren van de prestaties met betrekking tot de doelstellingen om zo de milieu-impact van transport te verlagen.

Vraag

Zijn er transportbeleidsmaatregelen met doelstellingen en wordt de implementatie daarvan bewaakt?

Punten

Bij de volledig ingevulde annex die behoort bij de beperking van het autogebruik zijn 4 punten te behalen. Voor elke overige overige CO₂-gerelateerde vraag is 1 punt te behalen (maximum 4 punten). Voor de overige vragen maximaal 2 punten. Het totaal komt daarmee op 10 punten.

Selecteer alle toepasselijke antwoorden en geef uw commentaar

Er worden initiatieven ontplooid om de dominantie van de auto te beperken [4 punten]:

Er worden initiatieven ontplooid om de dominantie van het vliegverkeer te beperken [1 punt]:

Financiële prikkels geven om het gebruik van CO₂-verantwoorde transportmiddelen door medewerkers te bevorderen [1 punt]: _____

CO₂-verantwoorde transportmiddelen aan medewerkers en bezoekers aanbieden [1 punt]:

CO₂-compensatie van woon-werk verkeer [1 punt]: _____

CO₂-compensatie van zakenreizen [1 punt]: _____

Er worden seminars gehouden en cursussen gegeven om alle medewerkers bewust te maken van het minimaliseren en beheersen van de milieu-effecten van transport [1 punt]: _____

Er zijn afzonderlijke medewerkers en/of koplopers aangewezen die verantwoordelijk zijn gemaakt voor de implementatie van het beleid, de doelstellingen en de streefcijfers ten aanzien van transport [1 punt]: _____

Aan medewerkers met verantwoordelijkheid voor transportbeheer worden formele, terugkerende cursussen aangeboden [1 punt]: _____

Bevat mechanismen om feedback op te nemen in procedures of strategie [1 punt]: _____

Er zijn streefcijfers voor verbetering vastgesteld conform de beschikbare informatie over best practices [1 punt]: _____

EMS bevat procedures om de positie ten opzichte van een geschikte groep gelijken te beoordelen aan de hand van openbaar gemaakte informatie, maatstaven e.d. [1 punt]: _____

Leveringen worden zodanig gepland dat ze zo min mogelijk effecten hebben op de medewerkers of de bureaus [1 punt]: _____

Richtlijnen voor bewijsvoering

Definities

Toelichting

Referenties

BLG6TRA-KAN

Er worden initiatieven ontplooid om de dominantie van de auto te beperken.

Punten

Maixmaal 4 punten te behalen als de volledige lijst is ingevuld.

Selecteer alle toepasselijke antwoorden en geef uw commentaar

- Gemeenschappelijke auto voor medewerkers: _____
- Fiets-naar-het-werk-programma (door de overheid ondersteunde fietsleningen met belastingvoordeel): _____
- Aanmoedigen voor woon-werkverkeer te voet, op de fiets, via carpooling en met het openbaar vervoer: _____
- Beperkte parkeergelegenheid via noodzaakgestuurd vergunningensysteem waarin automobilisten die aan bepaalde criteria voldoen prioriteit krijgen: _____
- Betaald parkeren: _____
- Faciliteiten voor videoconferencing : _____
- Faciliteiten voor teleconferencing : _____
- Thuiswerkbeleid: _____
- Pendeldienst om medewerkers en bezoekers van en naar vervoersknooppunten te brengen:

- Medewerkers voorzien van CO2-calculatoren om de uitstoot van hun vervoersbewegingen te meten: _____
- Carpooling voor zakelijke ritten (meerdere medewerkers naar klant voor vergadering):

- Medewerkers gebruiken de trein voor zakelijke reizen binnen Nederland: _____
- Alle carpoolauto's hebben een energielabel B of beter: _____
- Alle huurauto's hebben een energielabel C of beter: _____
- CO2-Compensatie: _____

03007G1

Doel

Herkennen en aanmoedigen van resultaten met betrekking tot de gestelde doelstellingen om de milieu-impact van transport te verminderen. Herkennen en aanmoedigen van de monitoring en het beheer van de transportimpact van forenzenverkeer.

Vraag

Zijn de doelstellingen, streefcijfers en verbeteringen ten aanzien van transport bereikt en doorgevoerd?

Punten

Maximaal 4 punten te behalen

Kies a.u.b. een van de volgende mogelijkheden:

- 0 Enkele transportdoelen zijn bereikt [1 punt]
- 0 Belangrijke transportdoelen zijn bereikt [2 punten]
- 0 De meeste transportdoelen zijn bereikt [3 punten]
- 0 Alle transportdoelen zijn bereikt [4 punten]

Geef hier een toelichting op uw antwoord:

Richtlijnen voor bewijsvoering

Definities

Toelichting

Referenties

03007G2

Doel

Herkennen en aanmoedigen van resultaten met betrekking tot de gestelde doelstellingen om de milieu-impact van transport te verminderen. Herkennen en aanmoedigen van de monitoring en het beheer van de transportimpact van forenzenverkeer.

Vraag

Zijn de doelstellingen, streefcijfers en verbeteringen ten aanzien van transport bereikt en doorgevoerd?

Punten

Maximaal 4 punten te behalen

Kies a.u.b. een van de volgende mogelijkheden:

0 Enkele verbeteringen of geplande streefcijfers voor de reductie van CO2 door transport zijn bereikt [1 punt]

0 Belangrijke verbeteringen of geplande streefcijfers voor de reductie van CO2 door transport zijn bereikt [2 punten]

0 De meeste verbeteringen of geplande streefcijfers voor de reductie van CO2 door transport zijn bereikt [3 punten]

0 Alle verbeteringen of geplande streefcijfers voor de reductie van CO2 door transport zijn bereikt [4 punten]

Geef hier een toelichting op uw antwoord:

Richtlijnen voor bewijsvoering

Definities

Toelichting

Referenties

03008G

Doel

Herkennen en aanmoedigen van de monitoring en het beheer van de transportimpact van zakelijke activiteiten.

Vraag

Wat is de totale belasting door het woon-werkverkeer van de medewerkers in dit gebouw/op dit perceel?

Punten

Maximaal 4 punten te behalen

Gebouw (kilometer per persoon per dag) [4 punten]: _____

of gebouw (CO2 per persoon per dag) [4 punten]: _____

of perceel (kilometer per persoon per dag) [4 punten]: _____

of perceel (CO2 per persoon per dag) [4 punten]: _____

Richtlijnen voor bewijsvoering

Definities

Toelichting

Referenties

03009G

Doel

Herkennen en aanmoedigen om gebruik te maken van meerdere initiatieven en maatregelen om de milieu-impact van transport te reduceren activiteiten.

Vraag

Wat is de totale belasting door de handel/leveringen in dit gebouw/op dit perceel?

Punten

Maximaal 4 punten te behalen

Gebouw (kilometer per persoon per dag): _____

of gebouw (CO2 per persoon per dag): _____

of perceel (kilometer per persoon per dag): _____

of perceel (CO2 per persoon per dag): _____

Richtlijnen voor bewijsvoering

Definities

Toelichting

Referenties

Afval

04001A Doel

Het herkennen en aanmoedigen van ondernomen acties door het beschikbaar stellen van faciliteiten om het scheiden van afval te promoten.

Vraag

Is er op het perceel ruimte voor het opslaan van herbruikbaar afval?

Punten

Er kan voor deze vraag maximaal 4 punten behaald worden.

Kies a.u.b. een van de volgende mogelijkheden:

0 Weet niet [0 punten]

0 Nee [0 punten]

0 Voldoende ruimte voor het scheiden van 1 afvalstroom [0 punten]

0 Voldoende ruimte voor het scheiden van 2 afvalstromen [1 punt]

0 Voldoende ruimte voor het scheiden van 3 afvalstromen [2 punten]

0 Voldoende ruimte voor het scheiden van 4 afvalstromen [3 punten]

0 Meer dan 4 stromen [4 punten]

0 Anders [0 punten]

Geef hier een toelichting op uw antwoord:

Richtlijnen voor bewijsvoering

Definities

Ten minste 2 m² per 1000 m² nettovloeroppervlak (NVO) voor gebouwen ten minste 10 m² NVO voor gebouwen > 5000 m²;
aanvullend 2 m² per 1000 m² NVO bij gebouwen aanvullend minimaal 10 m² NVO bij gebouwen > 5000 m² waarin catering is voorzien.

Toelichting

Relevante afvalstromen worden nog gedefinieerd. Bij twijfel kunnen de bovenstaande getallen uit

Nieuwbouw Waste 3 als richtlijn worden gehanteerd.

Mag verdeeld worden over meerdere ruimten

Referenties

04002G

Doel

Herkennen en aanmoedigen van het afvalbeheer om afval te verminderen door een brede range van initiatieven.

Vraag

Worden activiteiten georganiseerd om onnodige afvalstromen te voorkomen en worden afvalstromen beheerd om de milieu-effecten daarvan te minimaliseren?

Punten

Maximaal 3 punten te behalen

Selecteer alle toepasselijke antwoorden en geef uw commentaar

Beleidsmaatregelen omvatten minimalisering van afval [1 punt]: _____

Beleidsmaatregelen omvatten afvalrecycling [1 punt]: _____

Beleidsmaatregelen omvatten afvalcompostering [0 punten]: _____

Afval wordt gecompriemd alvorens het perceel te verlaten [1 punt]: _____

Richtlijnen voor bewijsvoering

Exemplaar van het afvalbeleid, bedrijfsregels (referentie- en uitgavenummers) met de relevante clausules gemarkeerd. Bewijs van handelingen.

Foto, methodebeschrijving, type gecompriemd afval.

Definities

Toelichting

Referenties

04003G1

Doel

Herkennen en aanmoedigen van goed gedrag, bepalen van doelstellingen en monitoren van de prestaties met betrekking tot de doelstellingen om zo afval te beheren en verminderen.

Vraag

Zijn er afvalbeleidsmaatregelen met streefcijfers, en wordt de implementatie daarvan bewaakt?

Punten

Maximaal 5 punten te behalen

Selecteer alle toepasselijke antwoorden en geef uw commentaar

Werkings sfeer en doelstellingen zijn vastgelegd [Exemplaar van afvalbeheerbeleid, bedrijfsregels, documentreferentie- en uitgavenummers] [1 punt]: _____

Totale afvalvolumen/massa's worden geregistreerd [Exemplaar van jaarlijks afvalcontrolerapport, exemplaar van dossiers op het perceel samen met door de afvalaannemer in rekening gebrachte facturen] [1 punt]: _____

Streefcijfers worden vastgesteld en bewaakt om ervoor te zorgen dat de handelingen worden uitgevoerd [Exemplaar van het afvalbeheerbeleid, documentreferentie- en uitgavenummers] [1 punt]: _____

Afvalbeheersysteem is aanwezig en operationeel [Procedure afvalbeheersysteem, regels, output van afvalbeheersysteem, visueel bewijs, foto's] [1 punt]: _____

Afvalproductie wordt bewaakt [Exemplaar van dossiers van verbruiksbewaking per fase/ruimte, wijze van afvalbewaking] [1 punt]: _____

Richtlijnen voor bewijsvoering

Zie tussen haakjes achter de antwoordmogelijkheden.

Definities

Toelichting

Referenties

04003G2

Doel

Herkennen en aanmoedigen van goed gedrag, bepalen van doelstellingen en monitoren van de prestaties met betrekking tot de doelstellingen om zo afval te beheren en verminderen.

Vraag

Zijn er afvalbeleidsmaatregelen met streefcijfers, en wordt de implementatie daarvan bewaakt?

Punten

Voor de geel gemarkeerde vraag valt maximaal 4 punten te behalen. Voor de overige vragen valt maximaal 4 punten te behalen. De maximum score komt dan op 8 punten.

Selecteer alle toepasselijke antwoorden en geef uw commentaar

Er worden initiatieven ontplooid om de afvalproductie te minimaliseren [Exemplaar van het afvalbeheerbeleid, exemplaar van afvalbeheeraannemer, notulen van vergaderingen, agenda's van toekomstige vergaderingen] [4 punt]: _____

Er worden seminars gehouden en cursussen gegeven om alle medewerkers bewust te maken van afvalbeheer en het minimaliseren van de afvalproductie [Exemplaar van het afvalbeheerbeleid, agenda's en planning van toekomstige cursussen, interviews met medewerkers] [1 punt]: _____

Er zijn afzonderlijke medewerkers en/of koplopers aangewezen die verantwoordelijk zijn gemaakt voor de implementatie van het beleid, de doelstellingen en de streefcijfers ten aanzien van afvalbeheer [Exemplaar van het afvalbeheerbeleid, documentreferentie- en uitgavennummers. Namen medewerkers, interviews met medewerkers] [1 punt]: _____

Aan medewerkers met verantwoordelijkheid voor afvalbeheer worden formele, terugkerende cursussen aangeboden [Dossier en certificaten van medewerkers die de CPD-cursus hebben afgerond, interviews met medewerkers] [1 punt]: _____

Er zijn mechanismen om feedback op te nemen in procedures of strategie [Controleur die de interne procedurele systemen visueel zal inspecteren. Datum laatste feedback, interviews met medewerkers] [1 punt]: _____

Er zijn streefcijfers voor verbetering vastgesteld conform de beschikbare informatie over best practices [Exemplaar van het afvalbeheerbeleid, documentreferentie- en uitgavennummers] [1 punt]: _____

EMS bevat procedures om de positie ten opzichte van een geschikte groep gelijken te beoordelen aan de hand van openbaar gemaakte informatie, maatstaven e.d. [Gebuurde maatstaven, referenties van groep van gelijken, datum maatstaven aan de hand waarvan de meting werd uitgevoerd en gepubliceerd] [1 punt]: _____

Richtlijnen voor bewijsvoering

Zie tussen haakjes achter de antwoordmogelijkheden.

Definities

Toelichting

Referenties

BLG2WST-KAN

Er worden initiatieven ontplooid om de afvalproductie te minimaliseren

Punten

4 punten te behalen als de volledige lijst is aangevinkt.

Selecteer alle toepasselijke antwoorden en geef uw commentaar

Recyclingprogramma's voor de belangrijkste afvalstromen van kantoren: papier, tijdschriften, printertoners en -cartridges: _____

Recyclingprogramma's voor andere kantoorgerelateerde afvalstromen: flessen en blikjes, kunststof: _____

Recyclingbakken in verschillende kleuren gebruiken om sorteren bij de bron te stimuleren:

 Druk dubbelzijdig af: _____

Druk zo min mogelijk e-mails e.d. af: _____

Elektronisch archiveren: _____

Hergebruik enkelzijdige afdrukken voor notities, proefafdrukken e.d.: _____

Gebruik 80-grams papier of minder : _____

Organische afvalstromen composteren of gebruiken voor biogas: _____

Hergebruik kantoorartikelen zoals mappen, documenthoezen, paperclips e.d.: _____

Hergebruik ongewenste IT-apparatuur via lokale scholen en organisaties: _____

Beleid voor hergebruik van meubilair: binnen de organisatie en/of door lokale organisaties:

 Werk samen met leveranciers om verpakkingsmateriaal te minimaliseren en/of te hergebruiken en overgebleven producten mee terug te nemen.: _____

Gebruik herbruikbare cateringartikelen en -serviezen, zoals kopjes e.d. : _____

Mijd het onnodig gebruik van wegwerpbatterijen: _____

Voer kantoor- en gebruikersonderzoeken uit om manieren te vinden voor het minimaliseren, recyclen en beheren van afval.: _____

Zoek lokale recyclingopkopers om materialen te verzamelen: _____

Werk met aannemer samen om hergebruik en recycling te maximaliseren en de hoeveelheid stortafval (restafval) te minimaliseren: _____

Werk met lokale liefdadigheidsinstellingen en andere organisaties samen om hergebruik en recycling te maximaliseren en de hoeveelheid stortafval (restafval) te minimaliseren: _____

Communicatie en bewustwordingsschema's: _____

Prikkels om afval te minimaliseren: _____

04004G1

Doel

Herkennen en aanmoedigen van scheiding en beheer van afval om zo de impact op de planeet te verminderen.

Vraag

Worden afvaltypen gesorteerd, geregistreerd en gecontroleerd?

Punten

Maximaal 2 punten te behalen

Kies a.u.b. een van de volgende mogelijkheden:

0 4 of meer typen afval gesorteerd [2 punten]

0 2-3 typen afval gesorteerd [1 punt]

0 Geen afvalsortering [0 punten]

Geef hier een toelichting op uw antwoord:

Richtlijnen voor bewijsvoering

Exemplaar van jaarlijks afvalcontrole rapport, exemplaar van dossiers op het perceel samen met aan de afvalaannemer in rekening gebrachte facturen, foto's, interviews met medewerkers.

Definities

Toelichting

Referenties

04004G2

Doel

Herkennen en aanmoedigen van scheiding en beheer van afval om zo de impact op de planeet te verminderen.

Vraag

Worden afvaltypen gesorteerd, geregistreerd en gecontroleerd?

Punten

Maximaal 2 punten te behalen

Kies a.u.b. een van de volgende mogelijkheden:

0 4 of meer typen afval geregistreerd [2 punten]

0 2-3 typen afval geregistreerd [1 punt]

0 Geen registratie van typen afval [0 punten]

Geef hier een toelichting op uw antwoord:

Richtlijnen voor bewijsvoering

Exemplaar van jaarlijks afvalcontrole rapport, exemplaar van dossiers op het perceel samen met aan de afvalaannemer in rekening gebrachte facturen, foto's, interviews met medewerkers.

Definities

Toelichting

Referenties

04004G3

Doel

Herkennen en aanmoedigen van scheiding en beheer van afval om zo de impact op de planeet te verminderen.

Vraag

Worden afvaltypen gesorteerd, geregistreerd en gecontroleerd?

Punten

Maximaal 2 punten te behalen

Kies a.u.b. een van de volgende mogelijkheden:

0 4 of meer typen afval bewaakt [2 punten]

0 2-3 typen afval bewaakt [1 punt]

0 Geen bewaking van typen afval [0 punten]

Geef hier een toelichting op uw antwoord:

Richtlijnen voor bewijsvoering

Exemplaar van jaarlijks afvalcontrole rapport, exemplaar van dossiers op het perceel samen met aan de afvalaannemer in rekening gebrachte facturen, foto's, interviews met medewerkers.

Definities

Toelichting

Referenties

04005G

Doel

Herkennen van afvalbeheer dat recycling aanmoedigt.

Vraag

Wordt de opslag van recyclebaar afval eenvoudig gemaakt?

Punten

Maximaal 6 punten te behalen

Selecteer alle toepasselijke antwoorden en geef uw commentaar

Afval wordt ingezameld in aparte bakken bij de bron [3 punten]: _____

Afvalbakken zijn duidelijk gemarkeerd voor typen afval [2 punten]: _____

De centrale inzamelingsvoorzeningen zijn duidelijk gemarkeerd, groot genoeg en op een comfortabele afstand van het gebouw aangebracht, op een plaats die eenvoudig met een voertuig is te bereiken [1 punt]: _____

Richtlijnen voor bewijsvoering

Exemplaar van perceelplattegrond met afvalopslagruimte, locatie van afvalbakkenopslag voor visuele inspectie door controleur, foto's van afvalbakken op het perceel, interviews met medewerkers.

Definities

Toelichting

Referenties

04006G1

Doel

Herkennen en aanmoedigen van resultaten op het gebied van afvalmanagement enbespaar doelstellingen.

Vraag

Zijn de doelstellingen, streefcijfers en verbeteringen ten aanzien van het minimaliseren en beheren van afval bereikt en doorgevoerd?

Punten

Maximaal 4 punten te behalen

Kies a.u.b. een van de volgende mogelijkheden:

0 In het afgelopen boekjaar zijn enkele doelstellingen ten aanzien van afvalbeheer en het minimaliseren van afval bereikt [1 punt]

0 In het afgelopen boekjaar zijn belangrijke doelstellingen ten aanzien van afvalbeheer en het minimaliseren van afval bereikt [2 punten]

0 In het afgelopen boekjaar zijn de meeste doelstellingen ten aanzien van afvalbeheer en het minimaliseren van afval bereikt [3 punten]

0 In het afgelopen boekjaar zijn alle doelstellingen ten aanzien van afvalbeheer en het minimaliseren van afval bereikt [4 punten]

Geef hier een toelichting op uw antwoord:

Richtlijnen voor bewijsvoering

Exemplaar van dossier van KPI's en hoe deze zijn bereikt, gegevensbron.

Definities

Toelichting

Referenties

04006G2

Doel

Herkennen en aanmoedigen van resultaten op het gebied van afvalmanagement en bespaardoelstellingen.

Vraag

Zijn de doelstellingen, streefcijfers en verbeteringen ten aanzien van het minimaliseren en beheren van afval bereikt en doorgevoerd?

Punten

Maximaal 4 punten te behalen

Kies a.u.b. een van de volgende mogelijkheden:

- 0 Enkele verbeteringen of geplande streefcijfers voor afvalbeheer en het minimaliseren van afval zijn bereikt [1 punt]
- 0 Belangrijke verbeteringen of geplande streefcijfers voor afvalbeheer en het minimaliseren van afval zijn bereikt [2 punten]
- 0 De meeste verbeteringen of geplande streefcijfers voor afvalbeheer en het minimaliseren van afval zijn bereikt [3 punten]
- 0 Alle verbeteringen of geplande streefcijfers voor afvalbeheer en het minimaliseren van afval zijn bereikt [4 punten]

Richtlijnen voor bewijsvoering

Exemplaar van dossier van KPI's en hoe deze zijn bereikt, gegevensbron.

Definities

Toelichting

04009G

Doel

Herkennen en aanmoedigen van afvalbeheer en monitoring.

Vraag

Wat is de totale hoeveelheid afval die jaarlijks wordt afgevoerd van het gebouw?

Punten

Maximaal 2 punten te behalen

Vul uw antwoord hier in:

Richtlijnen voor bewijsvoering

Exemplaar van het jaarlijkse afvalcontrolerapport, exemplaar van dossiers op het perceel samen met de door de afvalaannemer in rekening gebrachte facturen.

Definities

Toelichting

Deze vraag wordt gesteld omdat het een vereiste KPI is. Hierna kunnen bij de vragen over afval hoeveelheden opgegeven worden in percentages van het totaal.

Referenties

04007G

Doel

Herkennen en aanmoedigen van afval beheer en monitoring.

Vraag

Welk percentage van de totale hoeveelheid afval gaat naar de stortplaats?

Punten

Maximaal 2 punten te behalen

Vul uw antwoord hier in:

Richtlijnen voor bewijsvoering

Exemplaar van het jaarlijkse afvalcontrolerapport, exemplaar van dossiers op het perceel samen met de door de afvalaannemer in rekening gebrachte facturen.

Definities

Toelichting

Referenties

04008G

Doel

Herkennen en aanmoedigen van afvalbeheer en monitoring.

Vraag

Welk percentage van de totale hoeveelheid afval wordt gerecycled?

Punten

Maximaal 2 punten te behalen

Vul uw antwoord hier in:

Richtlijnen voor bewijsvoering

Exemplaar van het jaarlijkse afvalcontrolerapport, exemplaar van dossiers op het perceel samen met de door de afvalaannemer in rekening gebrachte facturen.

Definities

Toelichting

Referenties

Water

05001B

Doel

Het herkennen en aanmoedigen van een betere monitoring en management van de waterconsumptie, en daarmee vermindering van de waterconsumptie.

Vraag

Hoeveel water wordt er gebruikt? Geef het waterverbruik op in kubieke meters per jaar.

Punten

Maximaal 4 punten te behalen

Vul uw antwoord hier in:

Richtlijnen voor bewijsvoering

Meetwaarden van voorgaande jaren, locatie van meter voor visuele inspectie door controleur.

Definities

Toelichting

Totale water consumptie van de Asset.

Referenties

Zelfde als 05023

05002A

Doel

Het herkennen en aanmoedigen van een betere monitoring en management van de waterconsumptie, en daarmee vermindering van de waterconsumptie.

Vraag

Waarvan wordt het waterverbruik gemeten.

Punten

Maximaal 7 punten te behalen

Kies a.u.b. een van de volgende mogelijkheden:

- Weet niet [4 punten]
- Totaal [1 punt]
- Van het gehele perceel [2 punten]
- Van het gehele gebouw [3 punten]
- Per verdieping [4 punten]
- Per eenheid [5 punten]
- Per gebruiker [6 punten]
- Per toestel [7 punten]
- Anders [0 punten]

Geef hier een toelichting op uw antwoord:

Richtlijnen voor bewijsvoering

Locatie van de meter voor visuele inspectie door controleur.

Definities

Toelichting

Het gaat hier om subbemetering.

Referenties

05003B

Doel

Verzekeren dat de waterconsumptie wordt gemonitord en beheerd, om zo een reductie van de waterconsumptie aan te moedigen door implementatie van beleid.

Vraag

Is er beleid om het watergebruik te minimaliseren met behulp van controlegegevens?

Punten

Maximaal 2 punten te behalen

Kies a.u.b. een van de volgende mogelijkheden:

0 Weet niet [0 punten]

0 Nee [0 punten]

0 Ja [2 punten]

Geef hier een toelichting op uw antwoord:

Richtlijnen voor bewijsvoering

Een exemplaar van het beleidsstuk, met streefcijfers, controleprocedures, getroffen maatregelen.

Definities

Toelichting

Referenties

05004A

Doel

Minimaliseren van het verbruik van drinkbaar water voor sanitaire voorzieningen door het aanmoedigen van het gebruik van laag waterverbruik voorzieningen.

Vraag

Hoeveel procent van de toiletten is zuinig met water (per spoelbeurt zes liter water of minder)? Voor extreem zuinige toiletten (per spoelbeurt gemiddeld vier liter water of minder) kunt u het percentage verdubbelen.

Punten

Maximaal 4 punten te behalen

Kies a.u.b. een van de volgende mogelijkheden:

0 Weet niet [0 punten]

0 0 [0 punten]

0 10-25 [1 punt]

0 25-50 [2 punten]

0 50-75 [3 punten]

0 75+[4 punten]

Geef hier een toelichting op uw antwoord:

Richtlijnen voor bewijsvoering

Spoelvolumen van toiletten, locaties van toiletten voor visuele inspectie door controleurs. Facturen mogen worden aangevoerd als bewijsmateriaal dat een bepaald type spoelbak is toegepast. Enkel de datum van plaatsing van toiletten toont niet aan dat de op dat moment gangbare spoelvolumes zijn geïnstalleerd.

Definities

Toelichting

Let op; bij 4 liter gaat het om gemiddelde spoeling. Bij gemiddeld verbruik mag de aanwezigheid

van een spoelkeuzeknop of spoelonderbreker in de berekening worden meegenomen. Indien aangetoond wordt dat met behulp van aangepaste vlotters het spoelvolumen van toiletten is aangepast, dan kan hiermee worden volstaan.

Referenties

05005A

Doel

Minimaliseren van het verbruik van drinkbaar water voor sanitaire voorzieningen door het aanmoedigen van het gebruik van laag waterverbruik voorzieningen.

Vraag

Zijn de toiletruimten voorzien van urinoirs?

Punten

Maximaal 1 punt te behalen

Kies a.u.b. een van de volgende mogelijkheden:

0 Weet niet [0 punten]

0 Nee [0 punten]

0 Ja [1 punt]

Geef hier een toelichting op uw antwoord:

Richtlijnen voor bewijsvoering

Spoelvolumen van toiletten, locaties van toiletten voor visuele inspectie door controleurs.

Definities

Toelichting

Referenties

05006A

Doel

Minimaliseren van het verbruik van drinkbaar water voor sanitaire voorzieningen door het aanmoedigen van het gebruik van laag waterverbruik voorzieningen.

Vraag

Hoeveel procent van de urinoirs werkt zonder water?

Punten

Maximaal 4 punten te behalen

Kies a.u.b. een van de volgende mogelijkheden:

0 Geen urinoirs [0 punten]

0 Weet niet [0 punten]

0 0 [0 punten]

0 10-25 [1 punt]

0 25-50 [2 punten]

0 50-75 [3 punten]

0 75+ [4 punten]

Geef hier een toelichting op uw antwoord:

Richtlijnen voor bewijsvoering

Spoelvolumen van toiletten, locaties van toiletten voor visuele inspectie door controleurs.

Definities

Toelichting

Referenties

05007A

Doel

Minimaliseren van het verbruik van drinkbaar water voor sanitaire voorzieningen door het aanmoedigen van het gebruik van laag waterverbruik voorzieningen.

Vraag

Hoeveel procent van de wastafels heeft een waterbesparende kraan?

Punten

Maximaal 4 punten te behalen

Kies a.u.b. een van de volgende mogelijkheden:

0 Weet niet [0 punten]

0 0 [0 punten]

0 10-25 [1 punt]

0 25-50 [2 punten]

0 50-75 [3 punten]

0 75+ [4 punten]

Geef hier een toelichting op uw antwoord:

Richtlijnen voor bewijsvoering

Spoelvolumen van toiletten, locaties van toiletten voor visuele inspectie door controleurs.

Definities

Toelichting

Voor wastafelkranen wordt een 6 liter/minuut doorstroming door milieucentraal beschouwd als een waterbesparende spoeling.

Referenties

http://www.milieucentraal.nl/pagina.aspx?onderwerp=Kranen#Waterverbruik_en_kranen

05008A

Doel

Minimaliseren van het verbruik van drinkbaar water voor sanitaire voorzieningen door het aanmoedigen van het gebruik van laag waterverbruik voorzieningen.

Vraag

Hoeveel procent van de douches heeft een laag waterverbruik (minder dan 9 liter per minuut)?

Punten

Maximaal 4 punten te behalen

Kies a.u.b. een van de volgende mogelijkheden:

Geen douches [4 punten]

Weet niet [0 punten]

0 [0 punten]

10-25 [1 punt]

25-50 [2 punten]

50-75 [3 punten]

75+ [4 punten]

Geef hier een toelichting op uw antwoord:

Richtlijnen voor bewijsvoering

Spoelvolume van toiletten, locaties van toiletten voor visuele inspectie door controleurs. Aantal spaardouches (met waterbesparende douchekop en/ of douches met drukknop die na aantal tellen weer dicht gaat).

Definities

Toelichting

Referenties

05009A

Doel

Minimaliseren van het verbruik van drinkbaar water voor sanitaire voorzieningen door het aanmoedigen van het gebruik van laag waterverbruik witgoed.

Vraag

Hoeveel procent van het waterverbruikende witgoed (vaatwassers, wasmachines) heeft een laag waterverbruik?

Punten

Maximaal 4 punten te behalen

Kies a.u.b. een van de volgende mogelijkheden:

0 Geen witgoed [4 punten]

0 Weet niet [0 punten]

0 0 [0 punten]

0 10-25 [1 punt]

0 25-50 [2 punten]

0 50-75 [3 punten]

0 75+ [4 punten]

Geef hier een toelichting op uw antwoord:

Richtlijnen voor bewijsvoering

Specificaties van witgoed apparatuur, locaties van de apparaten voor visuele inspectie door auditor.

Definities

Toelichting

Laag waterverbruik wordt verondersteld bij een verbruik van: maximaal 45 L per wasbeurt voor een huishoudelijke wasmachine en maximaal 12 L per wasbeurt voor een huishoudelijke vaatwasser (bron: kieskeurig.nl). Voor professionele apparatuur is nog geen indicatie beschikbaar. Let op dat

machines die op een lage temperatuur werken, vaak meer water gebruiken.

Referenties

05010A

Doel

Minimaliseren van het verbruik van drinkbaar water door het aanmoedigen van het gebruik van grijswater-recyclingsystemen.

Vraag

Hoeveel procent van de watertoevoer wordt hergebruikt?

Punten

Maximaal 4 punten te behalen

Kies a.u.b. een van de volgende mogelijkheden:

0 Weet niet [0 punten]

0 0 [0 punten]

0 10-25 [1 punt]

0 25-50 [2 punten]

0 50-75 [3 punten]

0 75+ [4 punten]

Geef hier een toelichting op uw antwoord:

Richtlijnen voor bewijsvoering

Meetwaarden van de hoeveelheid gebruikt huishoudelijk afvalwater, locatie van vergaartank, berekenmethode van percentage.

Definities

Toelichting

Referenties

05011A **Doel**

Het aanmoedigen van het opvangen en gebruiken van regenwater.

Vraag

Wat is het primaire doel van de inzameling van regenwater (indien van toepassing)?

Punten

Maximaal 2 punten te behalen

Kies a.u.b. een van de volgende mogelijkheden:

- Weet niet [0 punten]
- Geen inzameling van regenwater [0 punten]
- Bevloeiing [2 punten]
- Toiletspoelingen [2 punten]
- Autowassen [2 punten]
- Kleding wassen [24 punten]
- Anders [0 punten]

Geef hier een toelichting op uw antwoord:

Richtlijnen voor bewijsvoering

Locatie van opslagreservoir en leidingen voor visuele inspectie door controleur, tekening/plattegrond met locatie van opslagreservoir en leidingen.

Definities

Toelichting

Referenties

05012A

Doel

Het aanmoedigen van het opvangen en gebruik van regenwater.

Vraag

Wat is het primaire doel van het hergebruik van huishoudelijk afvalwater (indien van toepassing)?

Punten

Maximaal 3 punten te behalen

Kies a.u.b. een van de volgende mogelijkheden:

- 0 Weet niet [0 punten]
- 0 Geen hergebruik van huishoudelijk afvalwater [0 punten]
- 0 Bevloeiing [1 punten]
- 0 Toiletspoelingen [2 punten]
- 0 Autowassen [3 punten]
- 0 Kleding wassen [3 punten]
- 0 Anders [0 punten]

Geef hier een toelichting op uw antwoord:

Richtlijnen voor bewijsvoering

Locatie van opslagreservoir en leidingen voor visuele inspectie door controleur, tekening/plattegrond met locatie van opslagreservoir en leidingen.

Definities

Toelichting

Referenties

05013A

Doel

Het minimaliseren van het effect van lekkage uit sanitaire voorzieningen door het afsluiten van de watertoevoer wanneer er niemand aanwezig is.

Vraag

Zijn de toiletruimten voorzien van bewegingssensoren die de watertoevoer afsluiten als de ruimten niet bezet zijn?

Punten

Maximaal 1 punt te behalen

Kies a.u.b. een van de volgende mogelijkheden:

0 Weet niet [0 punten]

0 Nee [0 punten]

0 Ja [1 punt]

Geef hier een toelichting op uw antwoord:

Richtlijnen voor bewijsvoering

Locatie van opslagreservoir en leidingen voor visuele inspectie door controleur, tekening/plattegrond met locatie van opslagreservoir en leidingen.

Definities

Toelichting

Dit is meestal gecombineerd met lichtscheming.

Referenties

05014A

Doel

Beperking van de gevolgen van grote waterlekkage, die anders misschien onopgemerkt blijven.

Vraag

Beschikt het gebouw over een automatisch lekopsporingssysteem?

Punten

Maximaal 1 punt te behalen

Kies a.u.b. een van de volgende mogelijkheden:

0 Weet niet [0 punten]

0 Nee [0 punten]

0 Ja [1 punt]

Geef hier een toelichting op uw antwoord:

Richtlijnen voor bewijsvoering

Locatie van het lekopsporingssysteem voor visuele inspectie door controleur.

Definities

Toelichting

Stopkranen of watersloten worden vaak gecombineerd met aanwezigheidsdetectie die tevens aangesloten is op de lichtscheming.

Referenties

05015A **Doel**

Beperking van de gevolgen van grote waterlekkage, die anders misschien onopgemerkt blijven.

Vraag

Hoeveel procent van de apparatuur is voorzien van stopkranen of watersloten?

Punten

Maximaal 4 punten te behalen

Kies a.u.b. een van de volgende mogelijkheden:

Weet niet [0 punten]

0 [0 punten]

10-25 [1 punt]

25-50 [2 punten]

50-75 [3 punten]

75+ [4 punten]

Geef hier een toelichting op uw antwoord:

Richtlijnen voor bewijsvoering

Locatie van stopkranen voor visuele inspectie door controleur.

Definities

Toelichting

Stopkranen of watersloten worden vaak gecombineerd met aanwezigheidsdetectie die tevens aangesloten is op de lichtscheming.

Referenties

05016A

Doel

Het herkennen en aanmoedigen van het gebruik van lokale waterbronnen met een lagere milieu-impact dan water van het nationale waternet.

Vraag

Beschikt het gebouw over een eigen waterbron, voor welke toepassing dan ook?

Punten

Maximaal 3 punten te behalen

Kies a.u.b. een van de volgende mogelijkheden:

0 Weet niet [0 punten]

0 Nee [0 punten]

0 Ja [3 punten]

Geef hier een toelichting op uw antwoord:

Richtlijnen voor bewijsvoering

Definities

Toelichting

In Nederland wordt voor deze vraag aan alle antwoordopties 0 punten toegekend, omdat toestemming nodig is en vaak wordt geweigerd i.v.m. mogelijke inklinking van de bodem. Deze vraag graag wel beantwoorden i.v.m. de internationale vergelijkbaarheid.

Referenties

05017B

Doel

Het herkennen en aanmoedigen van beleid dat leidt tot reductie van waterlekage die anders ongemerkt blijft, in een onderhoudsbeleid voor het watersysteem.

Vraag

Beschikt de organisatie over een onderhoudsbeleid voor watersystemen?

Punten

Maximaal 4 punten te behalen

Kies a.u.b. een van de volgende mogelijkheden:

0 Weet niet [0 punten]

0 Nee [0 punten]

0 Ja [2 punten]

0 Ja, het is een preventief onderhoudsbeleid [4 punten]

0 Anders [0 punten]

Geef hier een toelichting op uw antwoord:

Richtlijnen voor bewijsvoering

Een exemplaar van het onderhoudsbeleid.

Definities

Toelichting

Referenties

05018A Doel

Het aanmoedigen van recycling van grijswater afkomstig van zoveel mogelijk bronnen.

Vraag

Welke grijswaterbronnen worden gebruikt?

Punten

Maximaal 2 punten te behalen

Kies a.u.b. een van de volgende mogelijkheden:

- 0 Weet niet [0 punten]
- 0 Geen hergebruik van huishoudelijk afvalwater [0 punten]
- 0 Douches [2 punten]
- 0 Gootstenen [2 punten]
- 0 Bedrijfswater [2 punten]
- 0 Anders [0 punten]

Geef hier een toelichting op uw antwoord:

Richtlijnen voor bewijsvoering

Locatie van opslagreservoir voor visuele inspectie door controleur, tekening/plattegrond met locatie van opslagreservoir.

Definities

Toelichting

Regenwater wordt ook als bron van grijswater beschouwd. Indien van toepassing 'anders' aanvinken en regenwater benoemen onder toelichting.

Referenties

05019A

Doel

Het aanmoedigen van recycling van grijswater afkomstig van zoveel mogelijke bronnen.

Vraag

Wat is de opslagcapaciteit van het reservoir voor huishoudelijk afvalwater? Voer in het groene veld de capaciteit van het reservoir in kubieke meters in.

Punten

Maximaal 0 punten te behalen

Vul uw antwoord hier in:

Richtlijnen voor bewijsvoering

Locatie van opslagreservoir voor visuele inspectie door controleur, tekening/plattegrond met locatie van opslagreservoir.

Definities

Toelichting

Referenties

05024A

Doel

Gescheiden rioleringsysteem voor het scheiden van regenwater en afvalwater, om zo de belasting op de zuiveringsinstallaties van de gemeentelijke rioolwaterzuivering te beperken.

Vraag

Is er een gescheiden rioleringsysteem voor regenwater en afvalwater aanwezig?

Punten

Maximaal 2 punten te behalen

Kies a.u.b. een van de volgende mogelijkheden:

0 Weet niet [0 punten]

0 Nee [0 punten]

0 Ja [2 punten]

0 Hemelwater wordt gebufferd en geleidelijk/vertraagd afgevoerd [2 punten]

Geef hier een toelichting op uw antwoord:

Richtlijnen voor bewijsvoering

Aantonen dat er geen aansluiting van regenwater op dak en terrein op openbaar riool is. Als er wel een aansluiting is, moet aannemelijk gemaakt worden dat deze aansluiting alleen bij uitzonderlijke regenval gebruikt wordt.

Definities

Toelichting

Nog niet alle gemeentes zijn hierop berekend, maar er wordt wel op steeds meer plaatsen een dubbel rioelstelsel toegepast. Vraag mag ook met 'ja' beantwoord worden als het regenwater apart wordt opgevangen en vertraagd door bijvoorbeeld een groendak en/ of vijvers en er niet geloosd wordt op het openbare riool voor afvalwater.

Referenties

05020G

Doel

Herkennen en aanmoedigen van het beheer en reductie van waterverbruik door een breed scala van initiatieven.

Vraag

Hoe worden de activiteiten georganiseerd om onnodig waterverbruik te voorkomen?

Punten

Maximaal 2 punten te behalen

Selecteer alle toepasselijke antwoorden en geef uw commentaar

Inkoop en gebruik van apparaten/machines die zuinig met water omgaan [1 punt]: _____

Inzameling van water op het perceel door goed gebruik te maken van regenwater- of waterrecyclingsystemen [1 punt]: _____

De vraag naar water verminderen [1 punt]: _____

Richtlijnen voor bewijsvoering

Definities

Toelichting

Referenties

05021G1

Doel

Herkennen en aanmoedigen van goed gedrag, bepalen van doelstellingen en monitoren van de prestaties met betrekking tot de doelstellingen om zo het waterverbruik te verlagen.

Vraag

Zijn er waterbeleidsmaatregelen met doelstellingen en wordt de implementatie daarvan bewaakt?

Punten

Maximaal 4 punten te behalen.

Selecteer alle toepasselijke antwoorden en geef uw commentaar

Werkingssfeer en doelstellingen zijn vastgelegd [Exemplaar van het waterbeleid, bedrijfsregels, documentreferentie- en uitgavenummers] [1 punt]: _____

Waterverbruik wordt geregistreerd [Exemplaar van waterfacturen, meetwaarden en locatie van de meter voor controle door controleur] [1 punt]: _____

Er zijn streefcijfers vastgelegd om ervoor te zorgen dat de nodige handelingen ook worden uitgevoerd [Exemplaar van waterbeleid, KPI's, documentreferentie- en uitgavenummers] [1 punt]: _____

Waterbeheersysteem is aanwezig [Procedure waterbeheersysteem, regels, output van waterbeheersysteem, visueel bewijs, foto's] [1 punt]: _____

Waterverbruik wordt bewaakt [Exemplaar van dossiers van bewaking verbruik per fase/ruimte/proces] [1 punt]: _____

Richtlijnen voor bewijsvoering

Zie tussen haakjes achter de antwoordmogelijkheden.

Definities

Toelichting

Referenties

ISSO-Publicatie 103 "Monitoren van Duurzaam Beheer en Onderhoud".

05021G2

Doel

Herkennen en aanmoedigen van goed gedrag, bepalen van doelstellingen en monitoren van de prestaties met betrekking tot de doelstellingen om zo het waterverbruik te verlagen.

Vraag

Zijn er waterbeleidsmaatregelen met doelstellingen en wordt de implementatie daarvan bewaakt?

Punten

Maximaal 4 punten voor de volledig ingevulde annex; Totaalscore voor deze vraag is 10 punten

Selecteer alle toepasselijke antwoorden en geef uw commentaar

Er worden waterbesparingsinitiatieven ontplooid [Controleur raadpleegt nr. 3 van bijlage voor nadere informatie over het type bewijs dat is vereist voor het beoordeelde type gebouw/perceel/organisatie] [4 punten]: _____

Er worden seminars gehouden en cursussen gegeven om alle medewerkers bewust te maken van waterbeheer [Exemplaar van het waterbeleid, agenda's en planningen van toekomstige cursussen, interviews met medewerkers] [1 punt]: _____

Er zijn afzonderlijke medewerkers en/of koplopers aangewezen die verantwoordelijk zijn gemaakt voor de implementatie van het beleid, de doelstellingen en de streefcijfers ten aanzien van waterbeheer [Exemplaar van het waterbeleid, documentreferentie- en uitgavenummers, namen van medewerkers, interviews met medewerkers] [1 punt]: _____

Aan medewerkers met verantwoordelijkheid voor het beheer van waterverbruik/zuinigheid worden formele, regelmatige cursussen aangeboden [Dossier en certificaten van medewerkers die de CPD-cursus hebben afgerond, interviews met medewerkers] [1 punt]: _____

Bevat mechanismen om feedback op te nemen in procedures of strategie [Controleur die de interne procedurele systemen zal inspecteren. Datum laatste feedback, interviews met medewerkers] [1 punt]: _____

Er zijn streefcijfers voor verbetering vastgesteld conform de beschikbare informatie over best practices [Exemplaar van het waterbeleid, documentreferentie- en uitgavenummers] [1 punt]: _____

EMS bevat procedures om de positie ten opzichte van een geschikte groep gelijken te beoordelen aan de hand van openbaar gemaakte informatie, maatstaven e.d. [Gebruikte maatstaven, papieren van groep van gelijken, datum maatstaven aan de hand waarvan de meting werd uitgevoerd en gepubliceerd] [1 punt]: _____

Richtlijnen voor bewijsvoering

Zie tussen haakjes achter de antwoordmogelijkheden.

Definities

Toelichting

Referenties

ISSO-Publicatie 103 "Monitoren van Duurzaam Beheer en Onderhoud".

BLG3WAT-KAN

Er worden waterbesparingsinitiatieven ontplooid.

Selecteer alle toepasselijke antwoorden en geef uw commentaar

- Laat tijdens andere activiteiten geen kranen lopen: _____
- Waterbesparingstips op borden: _____
- Plaats waterbesparende voorzieningen in stortbak: _____
- Geen tuin: _____
- Grijswater gebruiken voor tuinen: _____
- Verlaag waterverbruik voor tuininrichting door strooisel te gebruiken om vocht in de tuin vast te houden: _____
- Plaats regentonnen om regenwater op te vangen voor gebruik in de tuin: _____
- Volg de hoveniersbeginselen voor waterbehoud: gebruik bijvoorbeeld planten die minder water nodig hebben.: _____
- Verlaag de waterdruk: _____

Dit betreft een bijlage bij credit 05021G.

05022G1

Doel

Herkennen en aanmoedigen van het behalen van resultaten in waterbeheer-en besparingsdoelstellingen.

Vraag

Zijn de doelstellingen, streefcijfers en verbeteringen ten aanzien van waterbeheer bereikt en doorgevoerd?

Punten

Maximaal 4 punten te behalen

Kies a.u.b. een van de volgende mogelijkheden:

- Enkele waterdoelstellingen zijn bereikt [1 punt]
- Belangrijke waterdoelstellingen zijn bereikt [2 punten]
- De meeste waterdoelstellingen zijn bereikt [3 punten]
- Alle waterdoelstellingen zijn bereikt [4 punten]

Geef hier een toelichting op uw antwoord:

Richtlijnen voor bewijsvoering

Exemplaar van dossier van KPI's en hoe deze zijn bereikt, gegevensbron.

Definities

Toelichting

Referenties

05022G2

Doel

Herkennen en aanmoedigen van het behalen van resultaten in waterbeheer- en besparingsdoelstellingen.

Vraag

Zijn de doelstellingen, streefcijfers en verbeteringen ten aanzien van waterbeheer bereikt en doorgevoerd?

Punten

Maximaal 4 punten te behalen

Kies a.u.b. een van de volgende mogelijkheden:

0 Enkele verbeteringen of geplande streefcijfers ten aanzien van water zijn bereikt [1 punt]

0 Er zijn belangrijke verbeteringen of geplande streefcijfers ten aanzien van water bereikt [2 punten]

0 De meeste verbeteringen of geplande streefcijfers ten aanzien van water zijn bereikt [3 punten]

0 Alle verbeteringen of geplande streefcijfers ten aanzien van water zijn bereikt [4 punten]

Geef hier een toelichting op uw antwoord:

Richtlijnen voor bewijsvoering

Exemplaar van dossier van KPI's en hoe deze zijn bereikt, gegevensbron.

Definities

Toelichting

Referenties

05023G

Doel

Herkennen en aanmoedigen van waterverbruikbeleid en monitoring.

Vraag

Hoeveel water is in totaal verbruikt?

Punten

Maximaal 2 punten te behalen

Waterverbruik van afgelopen jaar in M3 [2 punten]: _____

Motivatie / Redenatie: _____

Richtlijnen voor bewijsvoering

Exemplaar van het jaarlijkse watercontrolerapport, exemplaar van dossiers, waterfacturen, meetwaarden.

Definities

Toelichting

Referenties

Zelfde als vraag 05001

Welzijn en Gezondheid

06001A

Doel

Gebouwgebruikers voldoende toegang geven tot zonlicht, en gebruikers de mogelijkheid geven de ogen te refocussen tussen werk en genieten van het uitzicht buiten. Dit verlaagt de risico's op oogklachten en onderbreekt het monotone binnenmilieu.

Vraag

Hoeveel procent van de gevel, exclusief dakramen, bestaat uit beglazing?

Punten

Maximaal 0 punten te behalen

Percentage gevelopeningen [0 punten]: _____

Motivatie / Redenatie: _____

Richtlijnen voor bewijsvoering

Totaal oppervlak aan vensters en gevel moet worden bevestigd door visuele inspectie door controleur, situatietekeningen na voltooiing

Definities

Toelichting

Dit wordt gebruikt om daglichttoetreding te berekenen. Maar dit wordt nu nog niet gebruikt bij het bepalen van de scores, u krijgt nu punten als u een aannemelijke waarde heeft ingevuld. We vragen u vriendelijk om een zo juist mogelijke waarde in te vullen zodat we een database kunnen opbouwen voor toekomstige referenties. Dan kunnen in de toekomst echt punten worden toegekend aan de beter presterende gebouwen.

Het betreft hier in de huidige vraagstelling de glazen delen van de gevel waardoor daglicht naar binnen komt. Echter, in de discussie over het wijzigen van deze vraag, wordt ook overwogen of het niet beter is om het percentage daglichtopening ten opzichte van het vloeroppervlak te bekijken. Dus als u dit wel weet, kunt u dit invoeren. Vergeet dan niet bij het veld motivatie en redenatie in te voeren welk percentage u ingevuld heeft.

Als er een uitgebreide daglichtfactorberekening aanwezig is zoals die ook voor HEA 1

BREEAM-NL Nieuwbouw gevraagd wordt, dan kan dat bij vraag 06029A ingevuld worden.

Referenties

06029A

Doel

Het voorzien in voldoende daglichttoetreding binnen verblijfsgebieden en verblijfsruimten ten behoeve van een voldoende visueel comfort en welbevinden.

Vraag

Voldoet de daglichttoetreding binnen verblijfsruimten en/of verblijfsgebieden aan de best practice eisen van visueel comfort?

Punten

Maximaal 2 punten te behalen

Kies a.u.b. een van de volgende mogelijkheden:

0 Weet niet [0 punten]

0 Nee [0 punten]

0 Ja [2 punten]

Geef hier een toelichting op uw antwoord:

Richtlijnen voor bewijsvoering

Voor bestaande bouw is de bewijslast nog niet zo zwaar als voor Nieuwbouw. Hier is het ter beoordeling van de assessor/ auditor. De expert mag dit natuurlijk onderbouwen met een daglichtberekening voor een aantal relevante werkplekken.

Definities

Eis is een minimale gemiddelde daglichtfactor van 2,0% per verblijfsruimte. Nieuwbouw Arbo-normen worden als best practice geaccepteerd.

Toelichting

Deze vraag is in BREEAM-NL toegevoegd en komt dus niet voor in BREEAM In Use International. Deze aanvulling wordt nodig geacht omdat in vraag 06001A onvoldoende rekening kan worden

gehouden met een daglichtfactor berekening, terwijl dat in Nederland al enige jaren standaard is voor nieuwbouw.

Zie Hea 1 Nieuwbouw voor de daar gestelde eisen. De vraag mag met 'ja' beantwoord worden als meer dan 80% van de werkplekken voldoet aan de daglichttoetredingseisen.

Referenties

06002A

Doel

Het herkennen en aanmoedigen van maatregelen om problemen gerelateerd aan glinsteringen en verblindingen in de gebruikruimte te minimaliseren door de aanwezigheid van voldoende anti-verblindingsvoorzieningen.

Vraag

Welke anti-verblindingsvoorzieningen zijn op het gebouw aangebracht?

Punten

Maximaal 4 punten te behalen

Kies a.u.b. een van de volgende mogelijkheden:

Weet niet [0 punten]

Alle vensters op het zuiden hebben anti-verblindingslagen of vaste zonwering [1 punt]

Alle vensters op het zuiden en het oosten of westen hebben anti-verblindingslagen of externe vaste zonwering [2 punten]

Alle vensters op het zuiden, oosten en westen hebben anti-verblindingslagen of externe vaste zonwering [3 punten]

Alle vensters hebben zonwerende lagen of externe vaste zonwering [3 punten]

Alle vensters hebben zonwering die door de gebruiker kan worden bediend [4 punten]

Anders [0 punten]

Geef hier een toelichting op uw antwoord:

Richtlijnen voor bewijsvoering

Totaal oppervlak aan vensters en gevel moet worden bevestigd door visuele inspectie door controleur, situatietekeningen na voltooiing.

Definities

Toelichting

Referenties

06003A

Doel

Verzekeren dat gebruikers gemakkelijk toegang hebben tot de bediening van de verlichting nabij de werkplek.

Vraag

Bedienen lichtregelaars in kantoorruimten alleen lampen die zich binnen zes meter van de regelaar (of sensor) bevinden?

Punten

Maximaal 2 punten te behalen

Kies a.u.b. een van de volgende mogelijkheden:

0 Er zijn geen kantoorruimten in het gebouw [0 punten]

0 Weet niet [0 punten]

0 Nee [0 punten]

0 Ja [2 punten]

Geef hier een toelichting op uw antwoord:

Richtlijnen voor bewijsvoering

Locatie van lichtregelaars voor visuele inspectie door controleur.

Definities

Toelichting

Referenties

06004A

Doel

Het aanmoedigen van laag energieverbruikende en/of pasieve ventilatie.

Vraag

Wat is de ventilatiestrategie voor het gebouw (natuurlijk of mechanisch)?

Punten

Maximaal 4 punten te behalen

Kies a.u.b. een van de volgende mogelijkheden:

0 Weet niet [0 punten]

0 Natuurlijk [4 punten]

0 Mechanisch [1 punten]

0 Anders [0 punten]

Geef hier een toelichting op uw antwoord:

Richtlijnen voor bewijsvoering

Locatie van technische ruimte of luchtinlaten en -uitlaten voor visuele inspectie door controleur.

Definities

Toelichting

Bij een gecombineerd systeem dient u te kiezen voor mechanisch.

Referenties

06005A

Doel

Verlagen van het risico op gezondheidsklachten gerelateerd aan slecht binnenklimaat door te verzekeren dat de luchtinlaten ver genoeg zijn verwijderd van vervuilingsbronnen.

Vraag

BIJ NATUURLIJKE VENTILATIE

Is het gebouw minimaal 10 meter verwijderd van wegen, parkeerplaatsen en andere mogelijke vervuilingsbronnen en bevinden de uitlaten zich minimaal 10 meter van de inlaten om hercirculatie te voorkomen?

BIJ MECHANISCHE VENTILATIE

Bevinden de luchtinlaten zich minimaal 20 meter van wegen, parkeerplaatsen en andere mogelijke vervuilingsbronnen en bevinden de uitlaten zich minimaal 10 meter van de inlaten om hercirculatie te voorkomen?

Punten

Maximaal 4 punten te behalen

Kies a.u.b. een van de volgende mogelijkheden:

0 Weet niet [0 punten]

0 Nee [0 punten]

0 Ja [4 punten]

0 Anders [0 punten]

Geef hier een toelichting op uw antwoord:

Richtlijnen voor bewijsvoering

Locatie van luchtinlaten en -uitlaten voor visuele inspectie door controleur, plattegrond.

Definities

Toelichting

Bij een gecombineerd systeem dient u te kiezen voor mechanisch. De afstanden dienen in het

horizontale vlak gemeten te worden. Indien het afstanden in het verticale vlak betreft, dan dient nader te worden aangetoond dat geen vervuiling wordt ingezogen (o.a. rekening houdend met windrichting).

Referenties

06006A

Doel

Herkennen en aanmoedigen van monitoring van verseluchttoevoer om zo het gezondheidsrisico gerelateerd aan slecht binnenklimaat te verminderen.

Vraag

Is er gemeten hoeveel 'verse' lucht in een mechanisch geventileerd gebouw wordt aangezogen?

Punten

Maximaal 3 punten te behalen

Kies a.u.b. een van de volgende mogelijkheden:

0 Weet niet [0 punten]

0 Nee [0 punten]

0 Ja [2 punten]

0 Verseluchtdebiet conform relevante actuele Bouwbesluit eisen (NEN1087) [3 punten]

0 Verseluchtdebiet conform EN13779 [3 punten]

0 Anders [0 punten]

Geef hier een toelichting op uw antwoord:

Richtlijnen voor bewijsvoering

Een bedienings- en onderhoudshandleiding waarin het betreffende gedeelte is gemarkeerd, dossiers/uitkomsten van de beproevingen.

Definities

Toelichting

Referenties

06007A

Doel

Verzekeren dat een gepast en comfortabel temperatuurniveau is bereikt en dat gebruikers controle hebben over de temperatuur.

Vraag

Kunnen de gebruikers van het gebouw zelf de temperatuur voor hun werkruimte bepalen?

Punten

Maximaal 3 punten te behalen

Kies a.u.b. een van de volgende mogelijkheden:

0 Weet niet [0 punten]

0 Nee [0 punten]

0 Ja [3 punten]

0 Anders [0 punten]

Geef hier een toelichting op uw antwoord:

Richtlijnen voor bewijsvoering

Locatie van verwarmings-/koelingsregelaars voor visuele inspectie.

Definities

Toelichting

Binnen 7 meter lineair van werkplek.

Referenties

06008A

Doel

Verzekeren dat het gebouw is ontworpen om het risico op microbiologische besmettingen te minimaliseren. Legionella pneumophila.

Vraag

Over welke systemen beschikt het gebouw om het gevaar van microbacteriële verontreiniging te minimaliseren?

Punten

Maximaal 4 punten te behalen

Kies a.u.b. een van de volgende mogelijkheden:

- 0 Weet niet [0 punten]
- 0 Thermisch [2 punten]
- 0 Chemisch [2 punten]
- 0 Ionisatie [2 punten]
- 0 Mengeling van deze processen [4 punten]
- 0 Anders [0 punten]

Geef hier een toelichting op uw antwoord:

Richtlijnen voor bewijsvoering

Bedienings- en onderhoudshandleiding waarin het betreffende gedeelte is gemarkeerd, locatie van technische ruimte.

Definities

Toelichting

Dit is ondervangen in Nederlandse regelgeving, voor internationale vergelijkbaarheid is het wel nodig dat dit ingevuld wordt.

Referenties

ISSO-publicaties: Publicatie 55.1 Praktijkhandleiding Legionellapreventie in leidingwater, Publicatie 55.2 Handleiding Zorgplicht Legionellapreventie Collectieve Leidingwaterinstallaties, Publicatie 55.3 Legionellapreventie in klimaatinstallaties, Publicatie 55.4 Alternatieve technieken voor Legionellapreventie in collectieve leidingwaterinstallaties en Publicatie 55.5 Beheer en onderhoud van collectieve leidingwaterinstallaties.

06009B

Doel

Verzekeren dat het gebouw wordt beheerd om het risico op microbiologische besmettingen te minimaliseren. Legionella pneumophila.

Vraag

Welke processen worden gebruikt om het gevaar van microbacteriële verontreiniging te minimaliseren?

Punten

Maximaal 4 punten te behalen

Kies a.u.b. een van de volgende mogelijkheden:

0 Weet niet [0 punten]

0 Geen processen of procedures [0 punten]

0 Jaarlijkse inspectie van luchtkanalen of watersystemen van het gebouw [1 punt]

0 Jaarlijkse inspectie van zowel luchtkanalen als watersystemen [2 punten]

0 Jaarlijkse inspectie van luchtkanalen en watersystemen door erkende externe aannemer [4 punten]

0 Anders [0 punten]

Geef hier een toelichting op uw antwoord:

Richtlijnen voor bewijsvoering

Bedienings- en onderhoudshandleiding waarin het betreffende gedeelte is gemarkeerd, gedocumenteerde procedures voor het reduceren van het gevaar van microbacteriële verontreiniging.

Definities

Toelichting

Dit is ondervangen in Nederlandse regelgeving, voor internationale vergelijkbaarheid is wel nodig dat dit ingevuld wordt.

Referenties

ISSO-Publicatie 63 Beheer en onderhoud ventilatiesystemen in woningen en woongebouwen.

06010B

Doel

Verzekeren dat de akoestische prestaties van het gebouw voldoen aan de gepaste standaarden door monitoring en beschouwen van de resultaten.

Vraag

Zijn de interne akoestische omstandigheden gecontroleerd of beoordeeld om het geluidsccomfort te optimaliseren?

Punten

Maximaal 4 punten te behalen

Kies a.u.b. een van de volgende mogelijkheden:

0 Weet niet [0 punten]

0 Nee [0 punten]

0 Ja [4 punten]

Geef hier een toelichting op uw antwoord:

Richtlijnen voor bewijsvoering

Uitkomsten van controle-/beoordelingsproces, rapport, niet ouder dan 5 jaar, met aanbevelingen ter optimalisering van de akoestiek.

Definities

Toelichting

Referenties

06011A **Doel**

Beschikbaar stellen van passende toevoer van drinkwater voor gebouwgebruikers.

Vraag

Worden gebruikers in het gebouw op passende wijze gestimuleerd om voldoende water te drinken?

Punten

Maximaal 2 punten te behalen

Kies a.u.b. een van de volgende mogelijkheden:

0 Weet niet [0 punten]

0 Nee [0 punten]

0 Ja [2 punten]

Geef hier een toelichting op uw antwoord:

Richtlijnen voor bewijsvoering

Locatie van maatregelen voor visuele inspectie door controleur.

Definities

Toelichting

Gebruikers kunnen worden gestimuleerd om voldoende water te drinken door het aanbieden van voldoende mogelijkheden om water te drinken, bijvoorbeeld middels waterkoelers.

Referenties

06012A

Doel

Herkennen en aanmoedigen van het beschikbaar stellen van passende ruimte buiten voor gebouwgebruikers.

Vraag

Beschikken de gebruikers van het gebouw over buitenruimten ter ontspanning of recreatie?

Punten

Maximaal 4 punten te behalen

Kies a.u.b. een van de volgende mogelijkheden:

0 Weet niet [0 punten]

0 Nee [0 punten]

0 Ja [1 punt]

0 Locatie is beschermd tegen de wind [2 punten]

0 Locatie bevindt zich minimaal 10 m van wegen, parkeerplaatsen of andere vervuiliingsbronnen [2 punten]

0 Locatie is beschermd tegen de wind en bevindt zich minimaal 10 m van vervuiliingsbronnen [4 punten]

Geef hier een toelichting op uw antwoord:

Richtlijnen voor bewijsvoering

Locatie van buitenruimten voor visuele inspectie door controleur, plattegrond met locatie van buitenruimten.

Definities

Toelichting

Referenties

06013A Doel

Het verminderen van gezondheidsrisico's die gerelateerd zijn aan een slechte luchtkwaliteit.

Vraag

Is het gebouw een zogeheten Air Quality Management Area (AQMA, Luchtkwaliteitsbeheersgebied)?

Punten

Maximaal 4 punten te behalen

Kies a.u.b. een van de volgende mogelijkheden:

0 Weet niet [0 punten]

0 Nee [4 punten]

0 Ja [1 punten]

0 Ja, maar er is een IAQ-beheerplan van kracht [2 punten]

0 Anders [0 punten]

Geef hier een toelichting op uw antwoord:

Richtlijnen voor bewijsvoering

Locatie van gebouw en bevestiging dat het niet in een Air Quality Management Area staat.

(<http://www.airquality.co.uk/archive/laqm/laqm.php>)

Definities

Toelichting

AQMA gaat ook over fijnstof. In Nederland zijn risicogebieden voor fijnstof aangewezen, verwijs hiernaar bij het beantwoorden van deze vraag. Voor risicogebieden zie website RIVM:

<http://www.lml.rivm.nl/data/overschrijding/overschrijdingpm10.html> IAQ staat voor Indoor Air Quality.

Referenties

Woningen: ISSO-Publicatie 82.4 Binnenmilieuprofiel woningen. Utiliteitsbouw: ISSO-publicatie 104
Stappenplan Duurzaam Beheer en Onderhoud en publicatie 106 Functionele Inspectiemethode
Duurzaam Beheer en Onderhoud.

06014B

Doel

Het aanmoedigen van het monitoren van interne condities die een gezond en productief binnenklimaat bevorderen.

Vraag

Wordt het binnenklimaat gemonitord en geregeld binnen gestelde limieten (temperatuur, luchtvochtigheid, CO, CO₂, NO_x, etc.)?

Punten

Maximaal 4 punten te behalen

Kies a.u.b. een van de volgende mogelijkheden:

0 Weet niet [0 punten]

0 Nee [0 punten]

0 Ja [2 punten]

0 Ja, en grenswaarden zijn strenger dan die van HSE EH40, UK Air Quality Standards en/of WHO-richtlijnen [4 punten]

0 Anders [0 punten]

Geef hier een toelichting op uw antwoord:

Richtlijnen voor bewijsvoering

Locatie van sensoren en gebouwenbeheersysteem, ondertekende verklaring van overeenstemming.

Definities

Toelichting

Hanteer de WHO richtlijnen. Geef bij de toelichting op het antwoord aan welke parameters gemonitord worden.

Referenties

ISSO-publicatie 103 Monitoring van Duurzaam Beheer en Onderhoud.

06015A

Doel

Verlagen van gezondheidsrisico's die gerelateerd zijn aan slecht binnenklimaat, door de aanwezigheid van afzuiging in ruimte waar het nodig is vanwege bijvoorbeeld gereedschap, apparatuur of andere activiteiten.

Vraag

Zijn er lokale afzuigventilatievoorzieningen aanwezig in ruimten waar mogelijk processen plaatsvinden of apparatuur en toestellen worden gebruikt die de luchtkwaliteit nadelig kunnen beïnvloeden (bijvoorbeeld print-/kopierruimten, verbrandingstoestellen zoals fornuizen)? Zijn er lokale afzuigventilatievoorzieningen voor toiletten?

Punten

Maximaal 2 punten te behalen

Kies a.u.b. een van de volgende mogelijkheden:

0 Weet niet [0 punten]

0 Nee [0 punten]

0 Ja [2 punten]

Geef hier een toelichting op uw antwoord:

Richtlijnen voor bewijsvoering

Locatie van print-, catering-, toiletruimten enz. en afvoeren uit deze ruimten.

Definities

Toelichting

Als de vraag met 'ja' wordt beantwoord dienen alle ruimten met potentiële vervuilingbronnen lokaal afgezogen te worden, tenzij aangetoond kan worden dat er voldoende andere maatregelen getroffen zijn waardoor afzuiging niet meer nodig is. (B.v. aanwezigheid van printers waarvan is aangetoond dat deze de luchtkwaliteit niet nadelig beïnvloeden.) Bij casco projecten dienen voor ruimten met potentiële toekomstige vervuilingbronnen voorbereid te zijn voor lokale afzuiging (bijv,

loze kanalen en/ of springen in plafonds).

Referenties

06016B

Doel

Beperken van gezondheidsrisico's gerelateerd aan slecht binnenklimaat, door activiteiten die het binnenklimaat negatief beïnvloeden te beperken tot perioden dat het gebouw niet in gebruik is.

Vraag

Worden er bij opknap-/renovatie-/schilder-/behangwerkzaamheden maatregelen genomen om ervoor te zorgen dat de gebruikers van het gebouw tijdens de werkzaamheden zo min mogelijk aan chemische stoffen en stof worden blootgesteld?

Punten

Maximaal 2 punten te behalen

Kies a.u.b. een van de volgende mogelijkheden:

0 Weet niet [0 punten]

0 Nee [0 punten]

0 Ja [2 punten]

Geef hier een toelichting op uw antwoord:

Richtlijnen voor bewijsvoering

Een exemplaar van het beleidsstuk waarin de clause met de eisen is gemarkeerd, een exemplaar van het meest recente programma van werkzaamheden en gegevens over de wijze waarop gebruikers tijdens de werkzaamheden zijn beschermd tegen stof en chemische stoffen.

Definities

Toelichting

Denk hierbij aan stofschotten, extra ventileren, oplosmiddelarme verf en lijm, aangepaste (renovatie)werktijden, etc.

Referenties

06017A

Doel

Herkennen en aanmoedigen van passende bediening van de ventilatie door gebouwgebruikers.

Vraag

Kunnen de gebruikers van het gebouw zelf voor ventilatie zorgen door vensters te openen of het luchtinlaatdebiet te regelen?

Punten

Maximaal 4 punten te behalen

Kies a.u.b. een van de volgende mogelijkheden:

0 Weet niet [0 punten]

0 Nee [0 punten]

0 Ja [4 punten]

Geef hier een toelichting op uw antwoord:

Richtlijnen voor bewijsvoering

Locatie van ventilatieregelaars voor visuele inspectie door de controleur.

Definities

Toelichting

Een te openen raam binnen 7 meter van werkplek is ook voldoende.

Referenties

06018B

Doel

Herkennen en aanmoedigen van een gezond binnenklimaat door bij de inrichting gebruik te maken van producten met een lage VOS emissie.

Vraag

Is er beleid om het gebruik van materialen/stoffen die schadelijke vluchtige organische stoffen (VOS) uitstoten, te minimaliseren?

Punten

Maximaal 2 punten te behalen

Kies a.u.b. een van de volgende mogelijkheden:

0 Weet niet [0 punten]

0 Nee [0 punten]

0 Ja [2 punten]

Geef hier een toelichting op uw antwoord:

Richtlijnen voor bewijsvoering

Een exemplaar van het beleidsstuk waarin de clause over het minimaliseren van VOS-uitstotende materialen en stoffen is gemarkeerd

Definities

Toelichting

Zie BRL Nieuwbouw credit Hea 9 voor een complete lijst van VOS-gerelateerde materialen.

Referenties

06019B

Doel

Herkennen en aanmoedigen van een gezond binnenklimaat door gebruik te maken van producten met een laag oplosmiddelgehalte.

Vraag

Wordt het gebruik van bijvoorbeeld verf-, hecht- en schoonmaakproducten op waterbasis of met een laag oplosmiddelengehalte voorgeschreven?

Punten

Maximaal 1 punt te behalen

Kies a.u.b. een van de volgende mogelijkheden:

0 Weet niet [0 punten]

0 Nee [0 punten]

0 Ja [1 punt]

Geef hier een toelichting op uw antwoord:

Richtlijnen voor bewijsvoering

Een exemplaar van het beleidsstuk waarin de clause over het minimaliseren van VOS-uitstotende materialen en stoffen is gemarkeerd. Naast het exemplaar van het beleidsstuk dient ook te worden aangetoond dat de onderhoudsaannemers aan de geldende wettelijke Arbo-eisen voldoen.

Definities

Toelichting

Referenties

06020B

Doel

Herkennen en aanmoedigen van een gezond binnenklimaat door het gebruik van materiaal en apparatuur te prefereren met lage VOS-emissies, wat gespecificeerd kan worden in meegeleverde informatie door leverancier.

Vraag

Worden materiaal- en apparatuurleveranciers verplicht om informatie over de uitstoot van schadelijke VOS te verstrekken?

Punten

Maximaal 1 punt te behalen

Kies a.u.b. een van de volgende mogelijkheden:

0 Weet niet [0 punten]

0 Nee [0 punten]

0 Ja [1 punt]

Geef hier een toelichting op uw antwoord:

Richtlijnen voor bewijsvoering

Een exemplaar van het beleidsstuk waarin de clause over het minimaliseren van VOS-uitstotende materialen en stoffen is gemarkeerd.

Definities

Toelichting

Referenties

06021B

Doel

Herkennen en aanmoedigen van een dieptereinigingsbeleid met een frequentie van minstens eens per drie jaar om de kans op gezondheidsrisico's door slechte gebouwreiniging te verminderen.

Vraag

Is er beleid om minimaal één keer per drie jaar dieptereinigingswerkzaamheden uit te voeren?

Punten

Maximaal 4 punten te behalen

Kies a.u.b. een van de volgende mogelijkheden:

0 Weet niet [0 punten]

0 Nee [0 punten]

0 Ja [1 punten]

0 Hoge kwaliteit reiniging van vloerbedekking of stoffering uitgevoerd [2 punten]

0 Hoge kwaliteit reiniging van vloerbedekking en stoffering uitgevoerd [4 punten]

Geef hier een toelichting op uw antwoord:

Richtlijnen voor bewijsvoering

Een exemplaar van het onderhouds-/reinigingsbeleid waarin de betreffende clausule is gemarkeerd, dossiers van de uitvoering van diepereinigingswerkzaamheden, exemplaar van het contract met het schoonmaakbedrijf.

Definities

Toelichting

Dieptereiniging van zachte inrichting (meubulair, tapijt, etc) met shampoo.

Referenties

06022B

Doel

Herkennen en aanmoedigen van een actief schoonmaakbeleid om de kans op gezondheidsrisico's door slechte gebouwreiniging te verminderen.

Vraag

Is er beleid om regelmatig schoonmaakwerkzaamheden uit te voeren?

Punten

Maximaal 4 punten te behalen

Kies a.u.b. een van de volgende mogelijkheden:

- 0 Weet niet [0 punten]
- 0 Maandelijks [2 punten]
- 0 Wekelijks [3 punten]
- 0 Dagelijks [4 punten]
- 0 Anders [0 punten]

Geef hier een toelichting op uw antwoord:

Richtlijnen voor bewijsvoering

Een exemplaar van het onderhouds-/reinigingsbeleid waarin de betreffende clausule is gemarkeerd, dossiers van de uitvoering van reinigingswerkzaamheden, exemplaar van het contract met het schoonmaakbedrijf.

Definities

Toelichting

Referenties

06023B

Doel

Herkennen en aanmoedigen van procedures die aanwezig zijn om de tevredenheid van gebruikers te registreren zodat de bouwprestaties kunnen worden geoptimaliseerd.

Vraag

Zijn er procedures om de tevredenheid van de gebruikers te onderzoeken en te registreren?

Punten

Maximaal 4 punten te behalen

Kies a.u.b. een van de volgende mogelijkheden:

0 Weet niet [0 punten]

0 Nee [0 punten]

0 Ja [2 punten]

0 Ja, en het onderzoek is gebaseerd op een extern systeem [4 punten]

0 Anders [0 punten]

Geef hier een toelichting op uw antwoord:

Richtlijnen voor bewijsvoering

Een exemplaar van de procedures, dossiers van gebruikerstevredenheidsonderzoeken, exemplaren van of koppelingen naar onderzoeksformulieren.

Definities

Toelichting

Vul hier 'Nee' in wanneer er geen onderzoek is gedaan. Het is van belang dat de tevredenheid niet alleen onderzocht, maar ook geregistreerd wordt. De procedures dienen ook een systeem voor (klimaat)klachtenregistratie te omvatten.

Referenties

In de ISSO-publicatie 103 Monitoring van Duurzaam Beheer en Onderhoud is een methode

opgenomen om de comfortbeleving van de bewoners te monitoren.

06024B

Doel

Herkennen en aanmoedigen van procedures die aanwezig zijn om de tevredenheid van gebruikers te registreren zodat de gebouwprestaties kunnen worden geoptimaliseerd.

Vraag

Zijn er procedures om rekening te houden met de reacties van gebruikers en om de problemen die uit het gebruikerstevredenheidsonderzoek naar voren komen, te verhelpen?

Punten

Maximaal 4 punten te behalen

Kies a.u.b. een van de volgende mogelijkheden:

0 Weet niet [0 punten]

0 Nee [0 punten]

0 Ja [2 punten]

0 Ja, en streefcijfers zijn vastgesteld en op hoog niveau onderschreven [4 punten]

0 Anders [0 punten]

Geef hier een toelichting op uw antwoord:

Richtlijnen voor bewijsvoering

Dossiers van gebruikerstevredenheidsonderzoeken, geplande werkzaamheden als reactie op de uitkomsten van het onderzoek, dossiers van uitgevoerde werkzaamheden.

Definities

Toelichting

De procedures dienen ook een systeem voor (klimaat)klachtenregistratie en opvolging van de klachten te omvatten.

Referenties

06025B **Doel**

Verzekeren dat de verlichting functioneert volgens de best practice voor prestatie en comfort.

Vraag

Is de interne en externe lichtsterkte gelijk aan of hoger dan het desbetreffende lichtsterkteniveau (in lux) als aanbevolen in de huidige versie van de CIBSE-verlichtingscode, deel 2?

Punten

Maximaal 4 punten te behalen

Kies a.u.b. een van de volgende mogelijkheden:

0 Weet niet [0 punten]

0 Nee [0 punten]

0 Ja [4 punten]

Geef hier een toelichting op uw antwoord:

Richtlijnen voor bewijsvoering

Locatie van bedienings- en onderhoudshandleiding of situatiedocumenten na voltooiing waarin het relevante gedeelte is gemarkeerd dat bevestigt dat de oorspronkelijke verlichtingsinstallatie voldeed aan de CIBSE-verlichtingscode voor visuele inspectie, dossiers van lichtsterkstemetingen

Definities

Toelichting

Gebruik hiervoor NEN-EN 12464-1 en 2 in plaats van CIBSE.

Referenties

ISSO-publicatie 90 Energie-efficiente verlichting in en rondom gebouwen geeft richtlijnen voor het ontwerpen en renoveren van lichtinstallaties.

06026G

Doel

Herkennen en aanmoedigen van goed gedrag, bepalen van doelstellingen en monitoren van de prestaties met betrekking tot de doelstellingen om zo het welzijn en de gezondheid van de medewerkers te beheren.

Vraag

Meet, bewaakt en beheert u de volgende belangrijke onderwerpen?

Punten

Maximaal 6 punten te behalen

Selecteer alle toepasselijke antwoorden en geef uw commentaar

- Vaardigheden en capaciteiten van medewerkers [1 punt]: _____
- Tevredenheid medewerkers [1 punt]: _____
- Comfort werkplek (o.a. aantal klachten) [1 punt]: _____
- Productiviteit [1 punt]: _____
- Voortdurende professionele ontwikkeling [1 punt]: _____
- Effectiviteit management [1 punt]: _____
- Sociale interactie/teambuilding [1 punt]: _____

Richtlijnen voor bewijsvoering

Definities

Toelichting

Geef bij tevredenheid medewerkers aan in hoeverre wordt voldaan aan de bovenwettelijke eisen volgens ARBO. Het betreft voortdurende professionele ontwikkeling van alle werknemers in het gebouw, bijvoorbeeld middels een Persoonlijk Ontwikkelingsplan.

Referenties

ISSO-publicatie 103 Monitoren van Duurzaam Beheer en Onderhoud.

06027G1

Doel

Herkennen en aanmoedigen van goed gedrag, bepalen van doelstellingen en monitoren van de prestaties met betrekking tot de doelstellingen om zo het welzijn en de gezondheid van de medewerkers te beheren.

Vraag

Zijn er beleidsmaatregelen met doelstellingen en wordt de implementatie daarvan bewaakt?

Punten

Maximaal 8 punten te behalen.

Selecteer alle toepasselijke antwoorden en geef uw commentaar

- Werkingssfeer en doelstellingen zijn vastgesteld [1 punt]: _____
- Gezondheids- en welzijnsvragen/-problemen van medewerkers worden beoordeeld en geregistreerd [1 punt]: _____
- Wijzigingen in gezondheids- en welzijnsvragen/-problemen van medewe [1 punt]rkers worden gecontroleerd en gerapporteerd: _____
- Er zijn streefcijfers vastgelegd om ervoor te zorgen dat de nodige handelingen ook worden uitgevoerd [1 punt]: _____
- Minimaal jaarlijks worden gebruikerstevredenheidsonderzoeken uitgevoerd [1 punt]: _____
- Bevat mechanismen om feedback van bezoekers/klanten te integreren [1 punt]: _____
- Bevat mechanismen om feedback op te nemen in procedures of strategie [1 punt]: _____
- Er zijn afzonderlijke medewerkers en/of koplopers aangewezen die verantwoordelijk zijn gemaakt voor de implementatie van het beleid, de doelstellingen en de streefcijfers ten aanzien van gezondheid, welzijn en veiligheid [1 punt]: _____
- Borden, mededelingen en posters worden op geschikte locaties aangebracht om te wijzen op ruimten die een gevaar voor de gezondheid en de veiligheid vormen [1 punt]: _____

Richtlijnen voor bewijsvoering

Er zijn streefcijfers voor verbetering vastgesteld conform de beschikbare informatie over best practices.

Definities

Toelichting

Selecteer de onderwerpen waarvoor beleidsmaatregelen met doelstellingen zijn vastgelegd en geef aan of de implementatie ervan wordt bewaakt.

Referenties

06027G2

Doel

Herkennen en aanmoedigen van goed gedrag, bepalen van doelstellingen en monitoren van de prestaties met betrekking tot de doelstellingen om zo het welzijn en de gezondheid van de medewerkers te beheren.

Vraag

Zijn er beleidsmaatregelen met doelstellingen en wordt de implementatie daarvan bewaakt?

Punten

6 punten te behalen als de annex volledig is ingevuld en aanvullend nog 7 punten te behalen voor de overige antwoordopties. Totaal maximaal 13 punten behalen.

Selecteer alle toepasselijke antwoorden en geef uw commentaar

Er worden initiatieven ontplooid om de gezondheidsrisico's te minimaliseren en het welzijn van de gebruikers op het perceel/in het gebouw/de ruimte te bevorderen [10 punten]: _____

Er worden seminars gehouden en cursussen gegeven om alle medewerkers bewust te maken van gezondheid, welzijn en veiligheid [1 punt]: _____

Aan medewerkers met verantwoordelijkheid voor gezondheid, welzijn en veiligheid (zoals BHV en ARBO) worden formele, regelmatige cursussen aangeboden [1 punt]: _____

Er zijn streefcijfers voor verbetering vastgesteld conform de beschikbare informatie over best practices (onder meer over werplekcomfort en Human Resources-management) [1 punt]: _____

Certificering conform Investors in People of een gelijkwaardige norm [1 punt]: _____

EMS bevat procedures om de positie ten opzichte van een geschikte groep gelijken te beoordelen aan de hand van openbaar gemaakte informatie, maatstaven e.d. [1 punt]: _____

Er wordt geregeld gecommuniceerd met de medewerkers over gezondheids-, welzijns- en veiligheidsvraagstukken (onder meer via nieuwsbrieven, vergaderingen, posters en gepubliceerde statistieken) [1 punt]: _____

Er is een mentor-/ondersteuningssysteem aanwezig dat onafhankelijk is van de prestaties van de medewerkers [1 punt]: _____

Richtlijnen voor bewijsvoering

Er zijn streefcijfers voor verbetering vastgesteld conform de beschikbare informatie over best practices.

Definities

Toelichting

Selecteer de onderwerpen waarvoor beleidsmaatregelen met doelstellingen zijn vastgelegd en geef aan of de implementatie ervan wordt bewaakt.

Referenties

BLG7HEA-KAN

Er worden initiatieven ontplooid om de gezondheidsrisico's te minimaliseren en het welzijn van de gebruikers op het perceel/in het gebouw/de ruimte te bevorderen.

Selecteer alle toepasselijke antwoorden en geef uw commentaar

- Waarschuwborden voor risicozones: _____
- Werkplekken voorzien van comfortabele en regelbare verlichting: _____
- Controleer het geluidsniveau op kantoor en verlaag deze zo nodig tot een aanvaardbaar niveau: _____
- Controleer de luchtkwaliteit binnen en zorg dat problemen worden verholpen: _____
- Vermijd het gebruik van printers en kopieerapparaten in ruimten waar ook werkplekken zijn.: _____

- Initiatieven voor feedback van medewerkers, zoals vergaderingen, vertrouwelijke klachtenprocedures, ideeënbusen enz.: _____
- Zorg voor of stimuleer het gebruik van sportvoorzieningen: _____
- Bevorder de opbouw van sociale netwerken: teambuildingactiviteiten, sociale evenementen enz.: _____
- Bied faciliteiten voor verfrissing: _____
- Zorg voor zitkamers of ruimten waar de medewerkers even kunnen uitrusten: _____
- Externe ruimten waar de medewerkers even kunnen uitrusten: _____
- Gezondheidsplan voor medewerkers: _____

Dit betreft een bijlage bij credit 06027G.

06028G1

Doel

Herkennen en aanmoedigen van behaalde resultaten in management en verbeteringen van welzijn en gezondheid van medewerkers.

Vraag

Zijn de managementdoelstellingen, streefcijfers en verbeteringen bereikt?

Punten

Maximaal 4 punten te behalen

Kies a.u.b. een van de volgende mogelijkheden:

- 0 In het afgelopen boekjaar zijn enkele beheerdoelstellingen bereikt [1 punt]
- 0 In het afgelopen boekjaar zijn belangrijke beheerdoelstellingen bereikt [2 punten]
- 0 In het afgelopen boekjaar zijn de meeste beheerdoelstellingen bereikt [3 punten]
- 0 In het afgelopen boekjaar zijn alle beheerdoelstellingen bereikt [4 punten]

Geef hier een toelichting op uw antwoord:

Richtlijnen voor bewijsvoering

Definities

Toelichting

Geef aan in welke mate de doelstellingen van beleidsmaatregelen, benoemd onder 06027G, zijn bereikt.

Referenties

06028G2

Doel

Herkennen en aanmoedigen van behaalde resultaten in management en verbeteringen van welzijn en gezondheid van medewerkers.

Vraag

Zijn de managementdoelstellingen, streefcijfers en verbeteringen bereikt?

Punten

Maximaal 4 punten te behalen

Kies a.u.b. een van de volgende mogelijkheden:

- 0 Enkele verbeteringen of geplande streefcijfers zijn bereikt [1 punt]
- 0 Belangrijke verbeteringen of geplande streefcijfers zijn bereikt [2 punten]
- 0 De meeste verbeteringen of geplande streefcijfers zijn bereikt [3 punten]
- 0 Alle verbeteringen of geplande streefcijfers zijn bereikt [4 punten]

Geef hier een toelichting op uw antwoord:

Richtlijnen voor bewijsvoering

Definities

Toelichting

Geef aan in welke mate de verbeteringen of streefcijfers van beleidsmaatregelen benoemd onder 06027G zijn bereikt.

Referenties

Vervuiling

07001B

Doel

Verzekeren dat externe verlichting is geconcentreerd en beperkt tot de gepaste gebieden en dat omhoog gerichte verlichting is geminimaliseerd, om zo onnodige lichtvervuiling, energieverbruik en overlast naar naburige gebouwen te verminderen.

Vraag

Neemt u maatregelen om de lichtvervuiling door uw gebouw en perceel te minimaliseren?

Punten

Maximaal 2 punten te behalen

Kies a.u.b. een van de volgende mogelijkheden:

0 Weet niet [0 punten]

0 Nee [0 punten]

0 Ja [2 punten]

Geef hier een toelichting op uw antwoord:

Richtlijnen voor bewijsvoering

Dossiers van getroffen maatregelen om lichtvervuiling te minimaliseren.

Definities

Toelichting

Naar beneden gericht licht is geen lichtvervuiling. Dimmen van (reclame)verlichting is ook een manier om lichtvervuiling te beperken. Alleen de toepassing van energiezuinige verlichting volstaat hier niet.

Referenties

07002A

Doel

Aanmoedigen om gebouwgebonden vervuilingen te verminderen door te voldoen aan de lozingsvergunning.

Vraag

Beschikt de organisatie over een lozingsvergunning? (Verplicht indien de organisatie riool- of fabriekswater in waterwegen als rivieren, beken, kanalen, grondwater of de zee loost.)

Punten

Maximaal 2,5 punten te behalen

Kies a.u.b. een van de volgende mogelijkheden:

0 Weet niet [0 punten]

0 Nee [2,5 punten]

0 Ja [2,5 punten]

0 Geen lozingsvergunning vereist [2,5 punten]

Geef hier een toelichting op uw antwoord:

Richtlijnen voor bewijsvoering

Kopie van de vergunning.

Definities

Toelichting

Referenties

07003B

Doel

Aanmoedigen om gebouwgebonden vervuilingen te verminderen door te voldoen aan de lozingsvergunning.

Vraag

Voldoet u voor 100% aan alle lozingsvergunningen?

Punten

Maximaal 2 punten te behalen

Kies a.u.b. een van de volgende mogelijkheden:

Weet niet [0 punten]

De organisatie heeft geen lozingsvergunning nodig [2 punten]

Nee [0 punten]

Ja [2 punten]

Geef hier een toelichting op uw antwoord:

Richtlijnen voor bewijsvoering

Een exemplaar van het rapport dat 100% overeenstemming bevestigt, ondertekende verklaring.

Definities

Toelichting

Referenties

07004B

Doel

Aanmoedigen om gebouwgebonden vervuilingen te verminderen door onafhankelijke toetsing van lozingsvergunning.

Vraag

Werd de laatste controle van overeenstemming met de lozingsvergunning intern gecontroleerd of door een externe partij?

Punten

Maximaal 2,5 punten te behalen

Kies a.u.b. een van de volgende mogelijkheden:

- Weet niet [0 punten]
- Niet gecontroleerd [0 punten]
- Door interne medewerkers [1,5 punten]
- Door externe partij [2,5 punten]
- De organisatie heeft geen lozingsvergunning nodig [2,5]

Geef hier een toelichting op uw antwoord:

Richtlijnen voor bewijsvoering

Een exemplaar van het rapport.

Definities

Toelichting

Referenties

07005B

Doel

Verminderen van waterlozing van het gebouw naar natuurlijke of aangelegde waterwegen door bestrating. Daarmee wordt de kans op overstroming verminderd.

Vraag

Is er beleid om de afvoer en lozing in oppervlaktewater te minimaliseren?

Punten

Maximaal 0 punten te behalen

Kies a.u.b. een van de volgende mogelijkheden:

0 Weet niet [0 punten]

0 Nee [0 punten]

0 Ja [0 punten]

Geef hier een toelichting op uw antwoord:

Richtlijnen voor bewijsvoering

Een exemplaar van het beleidsstuk waarin de relevante clause is gemarkeerd.

Definities

Toelichting

Ook afvoer van hemelwater dient te worden beschouwd.

Referenties

07006A

Doel

Verminderen van potentiële vervuiling door de waterlozing van het perceel, gebouw en bestrating naar natuurlijke waterwegen.

Vraag

Zijn er vloeistofafscheimers aanwezig (bijvoorbeeld voor vet of aardolie)?

Punten

Maximaal 2 punten te behalen

Kies a.u.b. een van de volgende mogelijkheden:

0 Weet niet [0 punten]

0 Nee [0 punten]

0 Ja [2 punten]

0 Gebouw heeft geen afvoer waar afscheiding nuttig is. [2 punten]

Geef hier een toelichting op uw antwoord:

Richtlijnen voor bewijsvoering

Locatie van de vloeistofafscheimers voor visuele inspectie door de controleur, plattegrond met locatie van afscheiders.

Definities

Toelichting

Referenties

07007B

Doel

Het aanmoedigen om vervuiling door gebouwgebonden activiteiten te verminderen door implementatie van een onderhoudsbeleid voor vloestofafscheiders.

Vraag

Is er onderhoudsbeleid voor vloestofafscheiders aanwezig?

Punten

Maximaal 1,5 punten te behalen

Kies a.u.b. een van de volgende mogelijkheden:

0 Weet niet [0 punten]

0 Nee [0 punten]

0 Ja [1,5 punten]

0 Gebouw heeft geen afvoer waar afscheiding nuttig is. [1,5 punten]

Geef hier een toelichting op uw antwoord:

Richtlijnen voor bewijsvoering

Een exemplaar van het beleidsstuk waarin de relevante clausule is gemarkeerd.

Definities

Toelichting

Referenties

07008A

Doel

Aanmoedigen om te ontwikkelen in gebieden met laag overstromingsrisico.

Vraag

Ligt het perceel in een gebied met een hoog overstromingsrisico?

Punten

Maximaal 1 punt te behalen

Kies a.u.b. een van de volgende mogelijkheden:

0 Weet niet [0 punten]

0 Nee [1 punt]

0 Ja [0 punten]

Geef hier een toelichting op uw antwoord:

Richtlijnen voor bewijsvoering

Locatie van perceel, bevestiging van de status van het perceel door controleur aan de hand van landelijke kaart van overstromingsrisico's.

Definities

Toelichting

Kijk op risicokaart.nl om te bepalen of uw gebouw in een gebied staat met een hoog overstromingsrisico.

Referenties

07009A

Doel

Aanmoedigen om te ontwikkelen in gebieden met laag overstromingsrisico.

Vraag

Staat het gebouw in een gebied met een hoog overstromingsrisico?

Punten

Maximaal 1 punt te behalen

Kies a.u.b. een van de volgende mogelijkheden:

0 Weet niet [0 punten]

0 Nee [1 punt]

0 Ja [0 punten]

Geef hier een toelichting op uw antwoord:

Richtlijnen voor bewijsvoering

Plattegrond van perceel met locatie van het gebouw op het perceel, bevestiging van de status van het perceel door controleur aan de hand van landelijke kaart van overstromingsrisico's.

Definities

Toelichting

Kijk op risicokaart.nl om te bepalen of u in een gebied staat met een hoog overstromingsrisico.

Referenties

07010A

Doel

Herkennen en aanmoedigen van het nemen van maatregelen om de impact van overstroming te beperken als het gebouw staat in een gebied met een gemiddeld of hoog risico, door gevoelige functies en gebieden te plaatsen boven de vloedlijn.

Vraag

Indien het gebouw in een gebied met een middelmatig of hoog overstromingsrisico staat: bevinden alle gevoelige ruimten/functies in het gebouw zich boven de overstromingslijn?

Punten

Maximaal 1 punt te behalen

Kies a.u.b. een van de volgende mogelijkheden:

0 Weet niet [0 punten]

0 Nee [0 punten]

0 Het gebouw staat in een gebied met laag risico [1 punt]

0 Ja [1 punt]

Geef hier een toelichting op uw antwoord:

Richtlijnen voor bewijsvoering

Bevestiging dat alle gevoelige ruimten zich boven de overstromingslijn bevinden, tekening met overstromingslijn in verband met het gebouw.

Definities

Toelichting

Gebruik hiervoor definities nieuwbouw POL 5.

Referenties

07011A

Doel

Herkennen en aanmoedigen van het nemen van maatregelen om de impact van overstroming te beperken als het gebouw staat in een gebied met een gemiddeld of hoog risico, door een buffer in te bouwen in het gebouw.

Vraag

Zijn ruimten die gevaar lopen op overstromingsschade voldoende beschermd?

Punten

Maximaal 1,5 punten te behalen

Kies a.u.b. een van de volgende mogelijkheden:

0 Weet niet [0 punten]

0 Nee [0 punten]

0 Het gebouw staat in een gebied met laag risico [1,5 punten]

0 Ja [1,5 punten]

Geef hier een toelichting op uw antwoord:

Richtlijnen voor bewijsvoering

Bevestiging dat alle ruimten die gevaar lopen voldoende elastisch zijn, locatie/beschrijving van elasticiteit voor visuele inspectie door controleur, tekeningen met elasticiteitskenmerken.

Definities

Toelichting

Engelse term is resilience, kan ook buffer betekenen.

Referenties

07012A

Doel

Herkennen en aanmoedigen van het nemen van maatregelen om de impact van overstroming te beperken als het gebouw staat in een gebied met een gemiddeld of hoog risico, door het opnemen van een Sustainable Drainage Systems (SuDS).

Vraag

Is waar nodig een duurzaam drainagesysteem (SuDS, Sustainable Drainage System) ingebouwd?

Punten

Maximaal 3 punten te behalen

Kies a.u.b. een van de volgende mogelijkheden:

0 Weet niet [0 punten]

0 Nee [0 punten]

0 Er is advies van deskundigen ingewonnen [1 punt]

0 Er is advies van deskundigen ingewonnen en de meeste aanbevolen SuDS-maatregelen zijn doorgevoerd [2 punten]

0 Alle aanbevolen SuDS-maatregelen zijn doorgevoerd [3 punten]

0 Volgens advies van deskundigen zijn er geen relevante SuDS-maatregelen om door te voeren [3 punten]

0 Anders [0 punten]

Geef hier een toelichting op uw antwoord:

Richtlijnen voor bewijsvoering

Bevestiging dat advies is ingewonnen, rapport met details over advies, dossiers van handelingen/werkzaamheden naar aanleiding van het advies.

Definities

Toelichting

Als u bij vraag 07008A en 07009A hebt aangegeven dat uw perceel en gebouw niet in een gebied

met hoog risico staan, dan mag u hier aangeven dat er volgens advies van deskundigen geen relevante maatregelen zijn om uit te voeren.

Referenties

07013A

Doel

Verlagen van het vervuilingsrisico door lekkages en emissies van gebouwinstallaties zoals airconditioning en koudeopslag.

Vraag

Maakt het gebouw gebruik van een airconditioning- of ander koudeopslag-/koelsysteem?

Punten

Maximaal 4,5 punten te behalen

Kies a.u.b. een van de volgende mogelijkheden:

0 Weet niet [0 punten]

0 Nee [4,5 punten]

0 Ja [0 punten]

Geef hier een toelichting op uw antwoord:

Richtlijnen voor bewijsvoering

Bevestiging tijdens visuele inspectie door controleur dat er geen airco- of koelinstallaties zijn geïnstalleerd.

Definities

Toelichting

Referenties

07014A

Doel

Verminderen van Nox-emissies welke direct of indirect afkomstig zijn van het verwarmingssysteem.

Vraag

Wordt het gebouw verwarmd op gas? (NOx enz.)

Punten

Maximaal 3 punten te behalen

Kies a.u.b. een van de volgende mogelijkheden:

0 Weet niet [0 punten]

0 Nee [0 punten]

0 Ja [3 punten]

Geef hier een toelichting op uw antwoord:

Richtlijnen voor bewijsvoering

Locatie van technische ruimte/boiler, type verwarmingssysteem. Te bevestigen tijdens visuele inspectie door controleur.

Definities

Toelichting

Momenteel kunnen er geen punten worden toegekend voor het gebruik van stadsverwarming e.d.

Referenties

07015A

Doel

Verlagen van het vervuilingsrisico door lekkages en emissies van koelinstallaties.

Vraag

Zijn er koelinstallaties aanwezig die gebruikmaken van CFK's of andere stoffen die de ozonlaag afbreken?

Punten

Maximaal 4 punten te behalen

Kies a.u.b. een van de volgende mogelijkheden:

- Weet niet [0 punten]
- De totale lading van koelinstallaties met een ODP van >0 is minder dan 5 kg [1 punt]
- Alle gebruikte koelinstallaties hebben een ODP van nul [3 punten]
- De totale lading van de koelinstallaties is < 5 kg [2 punten]
- Er worden vaste koelmiddelen gebruikt [3 punten]
- Er worden geen koelmiddelen gebruikt [4 punten]
- Anders [0 punten]

Geef hier een toelichting op uw antwoord:

Richtlijnen voor bewijsvoering

Locatie van technische ruimte voor visuele inspectie door controleur, relevant gedeelte van bedienings- en onderhoudshandleiding, schema's koelinstallaties.

Definities

Toelichting

Referenties

Het F-Gassenbesluit en de ministeriële regeling Koeltechniek.

07016A

Doel

Verlagen van het vervuilingsrisico door lekkages en emissies van koelinstallaties.

Vraag

Zijn er koelinstallaties aanwezig die gebruikmaken van HCFK's of andere koelmiddelen met een mondiale-opwarmingspotentieel van meer dan 5?

Punten

Maximaal 4 punten te behalen

Kies a.u.b. een van de volgende mogelijkheden:

- Weet niet [0 punten]
- Ja [0 punten]
- De totale lading van koelinstallaties met een GWP van > 5 [1 punt]
- Alle gebruikte koelinstallaties hebben een GWP van < 5 [3 punten]
- De totale lading van de koelinstallaties is < 5 kg [2 punten]
- Er worden vaste koelmiddelen gebruikt [3 punten]
- Er worden geen koelmiddelen gebruikt [4 punten]
- Anders [0 punten]

Geef hier een toelichting op uw antwoord:

Richtlijnen voor bewijsvoering

Locatie van technische ruimte voor visuele inspectie door controleur, relevant gedeelte van bedienings- en onderhoudshandleiding, schema's koelinstallaties.

Definities

Toelichting

Referenties

BREEAM NL Nieuwbouw Credit POL 1.

07017B

Doel

Verlagen van het vervuilingsrisico door lekkages en emissies van het gebouw, door ontwikkeling en implementatie van een procedure voor vervuilingsincidenten conform PPG21 richtlijnen.

Vraag

Is er een procedure voor verontreinigingsincidenten conform PPG21 aanwezig?

Punten

Maximaal 4 punten te behalen

Kies a.u.b. een van de volgende mogelijkheden:

0 Weet niet [0 punten]

0 Nee [0 punten]

0 Ja [4 punten]

Geef hier een toelichting op uw antwoord:

Richtlijnen voor bewijsvoering

Exemplaar van de noodprocedure en ondertekende verklaring dat deze voldoet aan PPG21.

Definities

Toelichting

Referenties

Beschikbaar via <http://publications.environment-agency.gov.uk/pdf/PMHO0204BHUP-e-e.pdf>

07018B

Doel

Herkennen en aanmoedigen van maatregelen die genomen zijn om luchtvervuilingsemissies te verminderen volgens richtlijnen van part 1 of part 2 van de Britse Environmental Protection Act.

Vraag

Valt het gebouw vanwege de lozingen door het gebouw in de lucht onder de zogeheten Part 1 of Part 2-regeling krachtens artikel 6 van de Britse Environmental Protection Act

(Milieubeschermingswet)?

Punten

Maximaal 3 punten te behalen

Kies a.u.b. een van de volgende mogelijkheden:

0 Weet niet [0 punten]

0 Niet van toepassing [3 punten]

0 Part 1 [2 punten]

0 Part 2 [2 punten]

0 Anders [0 punten]

Geef hier een toelichting op uw antwoord:

Richtlijnen voor bewijsvoering

Ondertekende verklaring dat het gebouw niet onder de Deel 1- of Deel 2-regeling krachtens de EPA valt, bevestiging dat het gebouw onder de Deel 1- of Deel 2-regeling valt.

Definities

Toelichting

Deze vraag is letterlijk overgenomen uit de UK. Voor vergelijkbaarheid verwijzen wij u naar vergelijkbare wetten in Nederland betreffende emissies naar de lucht. Die staan in het Activiteitenbesluit, de Wet milieubeheer, en dan met name hoofdstuk 5 over de luchtkwaliteit. Ook kan er plaatselijk een wet van toepassing zijn in de Provinciale Milieuverordening (PMV). Als uw

bedrijf of inrichting valt onder de Wet milieubeheer, vul dan Part 1 in. In Nederland maken we bij de puntentoekenning geen onderscheid tussen Part 1 en Part 2.

Referenties

07019A **Doel**

Herkennen en aanmoedigen van maatregelen om chemische vervuiling te verminderen door ingedamde ruimtes die minimaal 110% capaciteit hebben van de opgeslagen chemicaliën voor het geval van storing en regelmatige controle.

Vraag

Kunnen hermetisch gesloten ruimten 110% van de daarin opgeslagen chemische stoffen bevatten?

Punten

Maximaal 2 punten te behalen

Kies a.u.b. een van de volgende mogelijkheden:

0 Weet niet [0 punten]

0 Nee [0 punten]

0 Geen hermetisch gesloten ruimten nodig, want op het perceel zijn geen vloeistoffen opgeslagen waarvoor dergelijke ruimten nodig zijn [2 punten]

0 Ja [2 punten]

Geef hier een toelichting op uw antwoord:

Richtlijnen voor bewijsvoering

Plattegronden met hermetisch gesloten ruimten of bevestiging dat er geen hermetisch gesloten ruimten zijn vereist, specificatie van hermetisch gesloten ruimten, te bevestigen tijdens visuele inspectie door controleur.

Definities

Toelichting

Referenties

07020B

Doel

Herkennen en aanmoedigen van maatregelen om chemische vervuiling te verminderen door hermetisch afsluitbare opslagruimte en regelmatige controle daarvan.

Vraag

Worden hermetisch gesloten opslagruimten periodiek gecontroleerd?

Punten

Maximaal 2,5 punten te behalen

Kies a.u.b. een van de volgende mogelijkheden:

0 Weet niet [0 punten]

0 Nee [0 punten]

0 Geen hermetisch gesloten ruimten nodig, want op het perceel zijn geen vloeistoffen opgeslagen waarvoor dergelijke ruimten nodig zijn [2,5 punten]

0 Ja [2 punten]

Geef hier een toelichting op uw antwoord:

Richtlijnen voor bewijsvoering

Een exemplaar van de dossiers van de uitgevoerde periodieke controles.

Definities

Toelichting

Referenties

07021A

Doel

Herkennen en aanmoedigen van maatregelen om watervervuiling te minimaliseren door keukenwater te filteren.

Vraag

Wordt het keukenafvalwater gefilterd?

Punten

Maximaal 1,5 punten te behalen

Kies a.u.b. een van de volgende mogelijkheden:

0 Weet niet [0 punten]

0 Nee [0 punten]

0 Ja [1,5 punten]

0 Niet van toepassing, geen keuken [1,5 punten]

Geef hier een toelichting op uw antwoord:

Richtlijnen voor bewijsvoering

Relevant gedeelte van de bedienings- en onderhoudshandleiding, specificatie van het filtersysteem, dossiers van uitgevoerd onderhoud.

Definities

Toelichting

Referenties

07022B

Doel

Herkennen en aanmoedigen van een grondonderzoek om te bepalen of de grond vervuild is.

Vraag

Is het perceel volledig gecontroleerd op bodemvervuiling?

Punten

Maximaal 3,5 punten te behalen

Kies a.u.b. een van de volgende mogelijkheden:

0 Weet niet [0 punten]

0 Nee [0 punten]

0 Ja, er is een historisch onderzoek uitgevoerd naar bodemvervuiling op het perceel [1 punt]

0 Ja, er is onderzoek uitgevoerd, waarbij bodemmonsters zijn genomen en getest op vervuiling [2 punten]

0 Ja, er is onderzoek uitgevoerd, waarbij monsters zijn genomen en alle aanbevelingen van het onderzoek zijn opgevolgd [3 punten]

Geef hier een toelichting op uw antwoord:

Richtlijnen voor bewijsvoering

Dossiers van vervuilingsonderzoek, bodemvervuilingsrapport.

Definities

Toelichting

Ook voor bestaande gebouwen is het belangrijk om te weten of de grond waarop het gebouw staat vervuild is.

Referenties

07023B

Doel

Herkennen en aanmoedigen van de implementatie van procedures om het effect van licht- en geluidsvervuiling van het gebouw/perceel te minimaliseren en de ontwikkeling en implementatie van een klachtenprocedure.

Vraag

Is er een klachtenprocedure voor de afhandeling van klachten met betrekking tot licht- en geluidsvervuiling afkomstig van het gebouw/perceel?

Punten

Maximaal 4,5 punten te behalen

Kies a.u.b. een van de volgende mogelijkheden:

0 Weet niet [0 punten]

0 Nee [0 punten]

0 Ja [4,5 punten]

Geef hier een toelichting op uw antwoord:

Richtlijnen voor bewijsvoering

Exemplaar van de gedocumenteerde procedure, klachtendossiers, dossiers van getroffen maatregelen.

Definities

Toelichting

Auditor moet beoordelen of in de omschreven klachtenprocedure goed wordt omgegaan met klachten.

Referenties

07024G

Doel

Herkennen en aanmoedigen van goed beleid, bepalen van doelstellingen en monitoren van bedrijfsactiviteiten met betrekking tot de gestelde doelstellingen om zo vervuiling te voorkomen.

Vraag

Pakt u vervuiling aan door risico's te vermijden en te beheren?

Punten

Maximaal 3 punten te behalen

Selecteer alle toepasselijke antwoorden en geef uw commentaar

Waar nodig niet-vervuilende/niet-schadelijke alternatieven gebruiken (waaronder minimaal, voorzover van toepassing: schoonmaakproducten, koelmiddelen, smeermiddelen, oliën, hydraulische vloeistoffen, lakken, hechtmiddelen, batterijen) [1 punt]: _____

De vervuiling van het milieu reduceren en effectief beheersen (waaronder minimaal, voorzover van toepassing: verlichting, lawaaiproducerende fabriek/apparatuur, verkeersoverlast). [1 punt]: _____

Informatie en procedures om effectief te reageren op incidenten (PPG21 biedt nuttige informatie) [1 punt]: _____

Richtlijnen voor bewijsvoering

Exemplaar van de gedocumenteerde procedure, klachtendossiers, dossiers van getroffen maatregelen.

Definities

Toelichting

Referenties

PPG21: <http://publications.environment-agency.gov.uk/pdf/PMHO0204BHUP-e-e.pdf>

07025G1

Doel

Herkennen en aanmoedigen van beleid en preventie van vervuiling door het toepassen van meerdere initiatieven.

Vraag

Is er een klachtenprocedure voor de afhandeling van klachten met betrekking tot licht- en geluidsvervuiling afkomstig van het gebouw/perceel?

Punten

Maximaal 4 punten te behalen.

Selecteer alle toepasselijke antwoorden en geef uw commentaar

Werkingssfeer en doelstellingen zijn vastgelegd [Exemplaar van het vervuilingspreventie- en beheerbeleid, documentreferentie- en uitgavenummers] [1 punt]: _____

Vervuilingsrisico's -niveaus en -incidenten worden geregistreerd [Exemplaar van dossiers van ontstane vervuiling en beoogde herstelmaatregelen, exemplaar van vervuilingsincidentregister] [1 punt]: _____

Omvat regelmatige inspectie en periodiek onderhoud van vervuilende stoffen in machines/apparaten die in de organisatie voor de dagelijkse activiteiten worden gebruikt [Exemplaar van het vervuilingspreventie- en beheerbeleid, documentreferentie- en uitgavenummers] [1 punt]: _____

Er zijn streefcijfers vastgelegd om ervoor te zorgen dat de nodige handelingen ook worden uitgevoerd [Exemplaar van inspectiedossiers, exemplaar van onderhoudsregisters, foto's] [1 punt]: _____

Vervuilingsrisico's -niveau's en -incidenten worden bewaakt [Exemplaar van dossiers van bewaking verbruik per fase/ruimte/proces] [1 punt]: _____

Richtlijnen voor bewijsvoering

Tussen haakjes achter de antwoordmogelijkheden

Definities

Toelichting

Referenties

07025G2

Doel

Herkennen en aanmoedigen van beleid en preventie van vervuiling door het toepassen van meerdere initiatieven.

Vraag

Is er een klachtenprocedure voor de afhandeling van klachten met betrekking tot licht- en geluidsvervuiling afkomstig van het gebouw/perceel?

Punten

4 punten te behalen als de annex volledig is ingevuld en aanvullend nog 6 punten te behalen voor de overige antwoordopties. Totaal maximaal 10 punten behalen.

Selecteer alle toepasselijke antwoorden en geef uw commentaar

Er worden initiatieven ontplooid om vervuiling te voorkomen [Controleur raadpleegt nr. 4 van bijlage voor nadere informatie over het type bewijs dat is vereist voor het beoordeelde type gebouw/perceel/organisatie] [4 punten]: _____

Er worden seminars gehouden en cursussen gegeven om alle medewerkers bewust te maken van de preventie en beheersing van vervuiling [Exemplaar van vervuilingspreventie- en beheerbeleid, agenda's en plannings van toekomstige cursussen, interviews met medewerkers] [1 punt]: _____

Er zijn afzonderlijke medewerkers en/of koplopers aangewezen die verantwoordelijk zijn gemaakt voor de implementatie van het beleid, de doelstellingen en de streefcijfers ten aanzien van afvalbeheer [Exemplaar van vervuilingspreventie- en beheerbeleid, documentreferentie- en uitgavenummers, namen van medewerkers, interviews met medewerkers] [1 punt]: _____

Aan medewerkers met verantwoordelijkheid voor de preventie en beheersing van vervuiling worden formele, regelmatige cursussen aangeboden [Dossier en certificaten van medewerkers die de CPD-cursus hebben afgerond, interviews met medewerkers] [1 punt]: _____

Bevat mechanismen om feedback op te nemen in procedures of strategie [Controleur die de interne procedurele systemen zal inspecteren. Datum laatste feedback, interviews met medewerkers] [1 punt]: _____

Er zijn streefcijfers voor verbetering vastgesteld conform de beschikbare informatie over best practices [Exemplaar van vervuilingspreventie- en beheerbeleid, documentreferentie- en uitgavenummers] [1 punt]: _____

EMS bevat procedures om de positie ten opzichte van een geschikte groep gelijken te beoordelen aan de hand van openbaar gemaakte informatie, maatstaven e.d. [Gebruikte maatstaven, papieren van groep van gelijken, datum maatstaven aan de hand waarvan de meting werd uitgevoerd en gepubliceerd] [1 punt]: _____

Richtlijnen voor bewijsvoering

Zie tussen haakjes achter de antwoordmogelijkheden

Definities

Toelichting

Referenties

BLG4POL-KAN

Er worden initiatieven ontplooid om vervuiling te voorkomen.

Punten

Er kunnen 4 punten gehaald worden als de complete annex is ingevuld.

Selecteer alle toepasselijke antwoorden en geef uw commentaar

Controleer of opslagcontainers berekend zijn op hun doel en regelmatig worden geïnspecteerd en onderhouden: _____

Procedures en cursussen over het veilig leveren van en omgaan met materialen: _____

Zorg ervoor dat waswater van schoonmaakwerkzaamheden met reinigingsmiddelen naar het riool wordt afgevoerd: _____

Zorg dat de olieafscheiding in ruimten als garages, tankstations en brandstofleveringszones onderhouden blijft: _____

Controleer of oppervlaktewaterbehandelingen verontreinigingen met slib, chemische stoffen, oliën e.d. tegengaan: _____

Controleer of de gebruiker eenvoudig kan beschikken over de drainageplattegronden:

 Effectieve rampenplannen: morssets of absorberend materiaal voor gemorst of wegstromend water tijdens het bestrijden van brand: _____

Dit betreft een bijlage bij credit 07025G.

07026G1

Doel

Herkennen en aanmoedigen van behaalde resultaten in vervuilingsbeheer en preventiedoelstellingen.

Vraag

Zijn de doelstellingen, streefcijfers en verbeteringen ten aanzien van vervuilingspreventie bereikt en doorgevoerd?

Punten

Maximaal 5 punten te behalen

Kies a.u.b. een van de volgende mogelijkheden:

- 0 Enkele doelstellingen ten aanzien van vervuiling zijn bereikt [1 punt]
- 0 Belangrijke doelstellingen ten aanzien van vervuiling zijn bereikt [2 punten]
- 0 De meeste doelstellingen ten aanzien van vervuiling zijn bereikt [3 punten]
- 0 Alle doelstellingen ten aanzien van vervuiling zijn bereikt [5 punten]

Geef hier een toelichting op uw antwoord:

Richtlijnen voor bewijsvoering

Exemplaar van dossier van KPI's en hoe deze zijn bereikt, gegevensbron.

Definities

Toelichting

Referenties

07026G2

Doel

Herkennen en aanmoedigen van behaalde resultaten in vervuiling beheer en preventie doelstellingen.

Vraag

Zijn de doelstellingen, streefcijfers en verbeteringen ten aanzien van vervuilingpreventie bereikt en doorgevoerd?

Punten

Maximaal 5 punten te behalen

Kies a.u.b. een van de volgende mogelijkheden:

- 0 Enkele verbeteringen of geplande streefcijfers ten aanzien van vervuiling zijn bereikt [1 punt]
- 0 Belangrijke verbeteringen of geplande streefcijfers ten aanzien van vervuiling zijn bereikt [2 punten]
- 0 De meeste verbeteringen of geplande streefcijfers ten aanzien van vervuiling zijn bereikt [3 punten]
- 0 Alle verbeteringen of geplande streefcijfers ten aanzien van vervuiling zijn bereikt [5 punten]

Geef hier een toelichting op uw antwoord:

Richtlijnen voor bewijsvoering

Exemplaar van dossier van KPI's en hoe deze zijn bereikt, gegevensbron.

Definities

Toelichting

Referenties

Energie

08001A

Doel

Herkennen en aanmoedigen van de inzet om een Energielabel te behalen en actueel te houden en aanmoedigen van de CO₂-emissie die gebonden is aan het operationeel energieverbruik van het gebouw.

Vraag

Wat is de actuele energie-indexwaarde van het energielabel van het gebouw (minder dan 3 jaar oud)?

Punten

Maximaal 140 punten te behalen

Energie-index waarde: _____
Jaar van energielabel: _____

Richtlijnen voor bewijsvoering

Een exemplaar van het energielabel, referentienummer certificaat.

Definities

Toelichting

De vragen 08002 t/m 08027 worden ondervangen in het energielabel. Voor de benchmark willen we graag dat dit ingevuld wordt.

Referenties

Gebouwen jonger dan 10 jaar hebben mogelijk geen label maar een geldige EI in EPC. Wanneer wordt voldaan aan de EPC-eis van 2009 kan een A-label worden aangehouden. Bij EPA-U zijn de EPC eisen van het bouwbesluit 2003 aangehouden: kantoor: 1,5; gezondheidszorg klinisch: 3,6; gezondheidszorg niet-klinisch: 1,5; bijeenkomst: 2,2; bijeenkomst met alcoholgebruik: 2,2; onderwijs: 1,4; sport matig verwarmd: 1,8; sport anders dan matig verwarmd: 1,8; logies: 1,9; winkel: 3,4.

08002A

Doel

Herkennen en aanmoedigen van functies die helpen de CO₂-emissie die gebonden is aan het operationeel energieverbruik van het gebouw te minimaliseren.

Vraag

Wordt het gebouw verwarmd en gekoeld, of alleen verwarmd?

Punten

Maximaal 8 punten te behalen

Kies a.u.b. een van de volgende mogelijkheden:

- Weet niet [0 punten]
- Geen verwarming en koeling [8 punten]
- Alleen verwarming [6 punten]
- Alleen koeling [2 punten]
- Verwarming en koeling [0 punten]
- Anders [0 punten]

Geef hier een toelichting op uw antwoord:

Richtlijnen voor bewijsvoering

Locatie van technische ruimte voor visuele inspectie door controleur, relevant gedeelte van bedienings- en onderhoudshandleiding of gebruiksaanwijzing van het gebouw.

Definities

Toelichting

Referenties

08002A2

Doel

Herkennen en aanmoedigen van functies die helpen de CO2-emissie die gebonden is aan het operationeel energieverbruik van het gebouw te minimaliseren.

Vraag

Wordt het gebouw verwarmd en gekoeld, of alleen verwarmd?

Punten

Punten worden gegeven aan de hand van EPA-label.

Kies a.u.b. een van de volgende mogelijkheden:

- Weet niet [0 punten]
- Geen verwarming en koeling [0 punten]
- Alleen verwarmd [0 punten]
- Alleen koeling [0 punten]
- Verwarmd en gekoeld [0 punten]
- Anders [0 punten]

Geef hier een toelichting op uw antwoord:

Richtlijnen voor bewijsvoering

Locatie van technische ruimte voor visuele inspectie door controleur, relevant gedeelte van bedienings- en onderhoudshandleiding of gebruiksaanwijzing gebouw.

Definities

Toelichting

Referenties

08003A1

Doel

Herkennen en aanmoedigen van functies die helpen de CO₂-emissie die gebonden is aan het operationeel energieverbruik van het gebouw te minimaliseren.

Vraag

Van welk type is de opwekking van de hoofdkoelinstallatie?

Punten

Maximaal 5 punten te behalen

Kies a.u.b. een van de volgende mogelijkheden:

- Weet niet [0 punten]
- Niet van toepassing [5 punten]
- Koude opslag (vrije koeling LBK / koeltoren) [5 punten]
- Warmtepomp in zomerbedrijf (i.c.m. koudeopslag) [4 punten]
- Compressiekoelmachine [3 punten]
- Absorptiekoelmachine op warmte derden [2 punten]
- Absorptiekoelmachine op WKK [1 punt]
- Anders [0 punten]

Geef hier een toelichting op uw antwoord:

Richtlijnen voor bewijsvoering

Locatie van technische ruimte voor visuele inspectie door controleur, relevant gedeelte van bedienings- en onderhoudshandleiding of gebruiksaanwijzing van het gebouw.

Definities

Toelichting

Referenties

08003A2

Doel

Herkennen en aanmoedigen van functies die helpen de CO₂-emissie die gebonden is aan het operationeel energieverbruik van het gebouw te minimaliseren.

Vraag

Van welk type is de opwekking van de verwarmingsinstallatie?

Punten

Maximaal 5 punten te behalen

Kies a.u.b. een van de volgende mogelijkheden:

- Weet niet [0 punten]
- Niet van toepassing [5 punten]
- Warmtepomp retourlucht/grondwater/aquifer [5 punten]
- Warmtepomp bodem/buitenlucht/oppervlaktewater [4 punten]
- Warmtelevering derden [3 punten]
- Direct gestookte luchtverwarmer [2 punten]
- Lokale gas (of olie) verwarming [1 punt]
- WKK [1 punt]
- Elektrisch [0 punten]
- Anders [0 punten]

Geef hier een toelichting op uw antwoord:

Richtlijnen voor bewijsvoering

Locatie van technische ruimte voor visuele inspectie door controleur, relevant gedeelte van bedienings- en onderhoudshandleiding of gebruiksaanwijzing gebouw.

Definities

Toelichting

Referenties

08004A1

Doel

Herkennen en aanmoedigen van functies die helpen de CO₂-emissie die gebonden is aan het operationeel energieverbruik van het gebouw te minimaliseren.

Vraag

Wordt het gebouw natuurlijk of mechanisch geventileerd?

Punten

Maximaal 4 punten te behalen

Kies a.u.b. een van de volgende mogelijkheden:

- 0 Weet niet [0 punten]
- 0 Volledig natuurlijke ventilatie [4 punten]
- 0 Natuurlijke toevoer / mechanische afvoer [2 punten]
- 0 Mechanische toevoer / natuurlijke afvoer [1 punt]
- 0 Balansventilatie [0 punten]

Geef hier een toelichting op uw antwoord:

Richtlijnen voor bewijsvoering

Locatie van technische ruimte voor visuele inspectie door controleur, relevant gedeelte van bedienings- en onderhoudshandleiding of gebruiksaanwijzing gebouw.

Definities

Toelichting

Zelfde vraag als HEA 06004, bij gecombineerde ventilatie kiezen voor mechanische ventilatie.

Referenties

08004A2

Doel

Herkennen en aanmoedigen van functies die helpen de CO₂-emissie die gebonden is aan het operationeel energieverbruik van het gebouw te minimaliseren.

Vraag

Is er warmteterugwinning bij balansventilatie?

Punten

Maximaal 3 punten te behalen

Kies a.u.b. een van de volgende mogelijkheden:

- 0 Weet niet [0 punten]
- 0 Niet van toepassing [0 punten]
- 0 Twin-coil batterijen [1 punt]
- 0 Kruisstroom wisselaar [2 punten]
- 0 Roterend warmtewiel [3 punten]
- 0 Anders [0 punten]

Geef hier een toelichting op uw antwoord:

Richtlijnen voor bewijsvoering

Locatie van technische ruimte voor visuele inspectie door controleur, relevant gedeelte van bedienings- en onderhoudshandleiding of gebruiksaanwijzing gebouw.

Definities

Toelichting

Zelfde vraag als HEA 06004, bij gecombineerde ventilatie kiezen voor mechanische ventilatie.

Referenties

08005A

Doel

Herkennen en aanmoedigen van functies die helpen de CO2-emissie die gebonden is aan het operationeel energieverbruik van het gebouw te minimaliseren.

Vraag

Welk type warmwatervoorziening wordt gebruikt? Kies bij meerdere systemen voor "Gecentraliseerd".

Punten

Maximaal 2 punten te behalen

Kies a.u.b. een van de volgende mogelijkheden:

0 Weet niet [0 punten]

0 Lokaal (leidinglengtes

0 Gecentraliseerd (leidinglengtes >3 meter) [0 punten]

0 Anders [0 punten]

Geef hier een toelichting op uw antwoord:

Richtlijnen voor bewijsvoering

Locatie van technische ruimte voor visuele inspectie door controleur, relevant gedeelte van bedienings- en onderhoudshandleiding of gebruiksaanwijzing gebouw.

Definities

Toelichting

Referenties

08006A

Doel

Herkennen en aanmoedigen van functies die helpen de CO2-emissie die gebonden is aan het operationeel energieverbruik van het gebouw te minimaliseren.

Vraag

Van welk type is de warmtebron voor de warmwatervoorziening?

Punten

Maximaal 4 punten te behalen

Kies a.u.b. een van de volgende mogelijkheden:

- Weet niet [0 punten]
- Elektrisch [0 punten]
- VR-combi [0 punten]
- Warmtepompboiler [2 punten]
- HR-combi [2 punten]
- Levering door derden [4 punten]
- Anders [0 punten]

Geef hier een toelichting op uw antwoord:

Richtlijnen voor bewijsvoering

Locatie van technische ruimte voor visuele inspectie door controleur, relevant gedeelte van bedienings- en onderhoudshandleiding of gebruiksaanwijzing gebouw.

Definities

Toelichting

Referenties

08007A

Doel

Herkennen en aanmoedigen van functies die helpen de CO₂-emissie die gebonden is aan het operationeel energieverbruik van het gebouw te minimaliseren.

Vraag

Wat is het voornaamste middel waarmee de warmte binnen het HVAC-systeem wordt verdeeld?

Punten

Maximaal 2 punten te behalen

Kies a.u.b. een van de volgende mogelijkheden:

- 0 Weet niet [0 punten]
- 0 Niet van toepassing [2 punten]
- 0 Lucht [2 punten]
- 0 Water en lucht [0 punten]
- 0 Water [2 punten]
- 0 Lokale opwekking [1 punt]

Geef hier een toelichting op uw antwoord:

Richtlijnen voor bewijsvoering

Locatie van technische ruimte voor visuele inspectie door controleur, relevant gedeelte van bedienings- en onderhoudshandleiding of gebruiksaanwijzing gebouw.

Definities

Toelichting

HVAC = klimatiseringsinstallatie

Referenties

08008A

Doel

Herkennen en aanmoedigen van functies die helpen de CO₂-emissie die gebonden is aan het operationeel energieverbruik van het gebouw te minimaliseren.

Vraag

Wat zijn de uitkomsten van lekkagebeproevingen van leidingen en luchtbehandelingssystemen?

Punten

Maximaal 2 punten te behalen

Kies a.u.b. een van de volgende mogelijkheden:

- 0 Weet niet [0 punten]
- 0 Niet van toepassing [3 punten]
- 0 Geen beproeving [0 punten]
- 0 Klasse A [0 punten]
- 0 Klasse B [1 punt]
- 0 Klasse C [2 punten]
- 0 Klasse D [3 punten]
- 0 Anders [0 punten]

Geef hier een toelichting op uw antwoord:

Richtlijnen voor bewijsvoering

Document met de uitkomsten van de beproeving.

Definities

De classificatie is volgens LUKA-norm.

Toelichting

Referenties

<http://www.luka.nl/handboek/>

08009A

Doel

Herkennen en aanmoedigen van functies die helpen de CO₂ emissie die gebonden is aan het operationeel energieverbruik van het gebouw te minimaliseren.

Vraag

Wat is het specifieke ventilatorvermogen van de luchtbehandelingssystemen?

Punten

Maximaal 2 punten te behalen

Kies a.u.b. een van de volgende mogelijkheden:

0 Weet niet [0 punten]

0 3 - 5 Wl-1s-1 [0 punten]

0 1 - 3 Wl-1s-1 [0 punten]

0 < 1 Wl-1s-1 [0 punten]

0 Anders [0 punten]

Geef hier een toelichting op uw antwoord:

Richtlijnen voor bewijsvoering

Relevant gedeelte van bedienings- en onderhoudshandleiding of gebruiksaanwijzing gebouw.

Definities

Toelichting

wl-1 S-1 = Watt per liter per seconde

Referenties

08010A

Doel

Herkennen en aanmoedigen van functies die helpen de CO₂-emissie die gebonden is aan het operationeel energieverbruik van het gebouw te minimaliseren.

Vraag

Hoeveel procent van de tl-verlichting heeft een hoogfrequent voorschakelapparaat?

Punten

Maximaal 6 punten te behalen

Kies a.u.b. een van de volgende mogelijkheden:

0 Weet niet [0 punten]

0 Geen [0 punten]

0 Geen tl-lampen [0 punten]

0 Minder dan 100% [0 punten]

0 100% [6 punten]

0 Anders [0 punten]

Geef hier een toelichting op uw antwoord:

Richtlijnen voor bewijsvoering

Relevant gedeelte van bedienings- en onderhoudshandleiding of gebruiksaanwijzing gebouw.

Definities

Toelichting

Referenties

08011A1

Doel

Herkennen en aanmoedigen van functies die helpen de CO₂-emissie die gebonden is aan het operationeel energieverbruik van het gebouw te minimaliseren.

Vraag

Wat is het vermogen per vierkante meter geïnstalleerde interieurverlichting?

Punten

Maximaal 20 punten te behalen

Kies a.u.b. een van de volgende mogelijkheden:

0 Weet niet [0 punten]

0 < 5 W/m² [20 punten]

0 5 - 10 W/m² [15 punten]

0 11 - 15 W/m² [10 punten]

0 16 - 20 W/m² [0 punten]

0 > 20 W/m² [0 punten]

Geef hier een toelichting op uw antwoord:

Richtlijnen voor bewijsvoering

Relevant gedeelte van bedienings- en onderhoudshandleiding of gebruiksaanwijzing gebouw, type lamp(en) kan worden gecontroleerd tijdens visuele inspectie door controleur.

Definities

Toelichting

Referenties

08011A2

Doel

Herkennen en aanmoedigen van functies die helpen de CO₂-emissie die gebonden is aan het operationeel energieverbruik van het gebouw te minimaliseren.

Vraag

Wat is het vermogen per vierkante meter geïnstalleerde interieurverlichting?

Punten

Maximaal 20 punten te behalen

Kies a.u.b. een van de volgende mogelijkheden:

0 Weet niet [0 punten]

0

0 15 - 20 W/m² [15 punten]

0 21 - 25 W/m² [10 punten]

0 26 - 35 W/m² [0 punten]

0 >35 W/m² [0 punten]

Geef hier een toelichting op uw antwoord:

Richtlijnen voor bewijsvoering

Relevant gedeelte van bedienings- en onderhoudshandleiding of gebruiksaanwijzing gebouw, type lamp(en) kan worden gecontroleerd tijdens visuele inspectie door controleur.

Definities

Toelichting

Referenties

08016A1

Doel

Herkennen en aanmoedigen van functies die helpen de CO2-emissie die gebonden is aan het operationeel energieverbruik van het gebouw te minimaliseren.

Vraag

Wat is het type buitengevel/accentverlichting?

Punten

Maximaal 2 punten te behalen

Kies a.u.b. een van de volgende mogelijkheden:

- 0 Weet niet [0 punten]
- 0 Niet van toepassing [2 punten]
- 0 Zuinige uitvoering met schemerschakelaar [2 punten]
- 0 Zuinige uitvoering (gasontlading, LED, e.d.) [1 punt]
- 0 Conventioneel [0 punten]

Geef hier een toelichting op uw antwoord:

Richtlijnen voor bewijsvoering

Relevant gedeelte van bedienings- en onderhoudshandleiding of gebruiksaanwijzing gebouw, type lamp(en) kan worden gecontroleerd tijdens visuele inspectie door controleur.

Definities

Toelichting

Referenties

08016A2

Doel

Herkennen en aanmoedigen van functies die helpen de CO₂-emissie die gebonden is aan het operationeel energieverbruik van het gebouw te minimaliseren.

Vraag

Wat is het type buitenterreinverlichting?

Punten

Maximaal 2 punten te behalen

Kies a.u.b. een van de volgende mogelijkheden:

0 Weet niet [0 punten]

0 Niet van toepassing [2 punten]

0 Zuinige uitvoering met schemerschakelaar [2 punten]

0 Zuinige uitvoering (gasontlading, LED, e.d.) [1 punt]

0 Conventioneel [0 punten]

Geef hier een toelichting op uw antwoord:

Richtlijnen voor bewijsvoering

Relevant gedeelte van bedienings- en onderhoudshandleiding of gebruiksaanwijzing gebouw, type lamp(en) kan worden gecontroleerd tijdens visuele inspectie door controleur.

Definities

Toelichting

Referenties

08016A3

Doel

Herkennen en aanmoedigen van functies die helpen de CO₂-emissie die gebonden is aan het operationeel energieverbruik van het gebouw te minimaliseren.

Vraag

Wat is het type exterieurverlichting in parkeergarage?

Punten

Maximaal 2 punten te behalen

Kies a.u.b. een van de volgende mogelijkheden:

0 Weet niet [0 punten]

0 Niet van toepassing [1 punten]

0 Zuinige uitvoering (gasontlading, LED, e.d.) [1 punt]

0 Conventioneel [0 punten]

Geef hier een toelichting op uw antwoord:

Richtlijnen voor bewijsvoering

Relevant gedeelte van bedienings- en onderhoudshandleiding of gebruiksaanwijzing gebouw, type lamp(en) kan worden gecontroleerd tijdens visuele inspectie door controleur.

Definities

Toelichting

Referenties

08019A

Doel

Herkennen en aanmoedigen van functies die helpen de CO₂-emissie die gebonden is aan het operationeel energieverbruik van het gebouw te minimaliseren.

Vraag

Hoeveel procent van alle buitenverlichting heeft een hoogfrequent voorschakelapparaat?

Kies a.u.b. een van de volgende mogelijkheden:

0 Weet niet [0 punten]

0 < 100% [0 punten]

0 = 100% [2 punten]

0 Anders [0 punten]

Geef hier een toelichting op uw antwoord:

Richtlijnen voor bewijsvoering

Relevant gedeelte van bedienings- en onderhoudshandleiding of gebruiksaanwijzing gebouw, type lamp(en) kan worden gecontroleerd tijdens visuele inspectie door controleur.

Definities

Toelichting

Referenties

08020A

Doel

Herkennen en aanmoedigen van functies die helpen de CO₂-emissie die gebonden is aan het operationeel energieverbruik van het gebouw te minimaliseren.

Vraag

Hoeveel procent van het vloeroppervlak in de gevelzone heeft daglichtsensoren voor de verlichting?

Punten

Maximaal 4 punten te behalen

Kies a.u.b. een van de volgende mogelijkheden:

0 Weet niet [0 punten]

0 < 10 [0 punten]

0 10-25 [1 punt]

0 25-50 [2 punten]

0 50-75 [3 punten]

0 75+ [4 punten]

Geef hier een toelichting op uw antwoord:

Richtlijnen voor bewijsvoering

Relevant gedeelte van bedienings- en onderhoudshandleiding of gebruiksaanwijzing gebouw, type lamp(en) kan worden gecontroleerd tijdens visuele inspectie door controleur.

Definities

Toelichting

Referenties

08021A

Doel

Herkennen en aanmoedigen van functies die helpen de CO₂-emissie die gebonden is aan het operationeel energieverbruik van het gebouw te minimaliseren.

Vraag

Hoeveel procent van het vloeroppervlak heeft bewegingssensoren voor de verlichting?

Punten

Maximaal 3 punten te behalen

Kies a.u.b. een van de volgende mogelijkheden:

0 Weet niet [0 punten]

0 < 10 [0 punten]

0 10-25 [0 punten]

0 25-50 [1 punt]

0 50-75 [2 punten]

0 75+ [3 punten]

Geef hier een toelichting op uw antwoord:

Richtlijnen voor bewijsvoering

Relevant gedeelte van bedienings- en onderhoudshandleiding of gebruiksaanwijzing gebouw, type lamp(en) kan worden gecontroleerd tijdens visuele inspectie door controleur.

Definities

Toelichting

Referenties

08022A

Doel

Herkennen en aanmoedigen van functies die helpen de CO₂-emissie die gebonden is aan het operationeel energieverbruik van het gebouw te minimaliseren.

Vraag

Hoeveel procent van het vloeroppervlak heeft verlichting die wordt geregeld met lokale lichtsakelaars?

Punten

Maximaal 3 punten te behalen

Kies a.u.b. een van de volgende mogelijkheden:

0 Weet niet [0 punten]

0 < 10 [0 punten]

0 10-25 [0 punten]

0 25-50 [1 punt]

0 50-75 [2 punten]

0 75+ [3 punten]

0 Niet van toepassing [3 punten]

Geef hier een toelichting op uw antwoord:

Richtlijnen voor bewijsvoering

Relevant gedeelte van bedienings- en onderhoudshandleiding of gebruiksaanwijzing gebouw, type lamp(en) kan worden gecontroleerd tijdens visuele inspectie door controleur.

Definities

Toelichting

Referenties

08023A

Doel

Herkennen en aanmoedigen van functies die helpen de CO₂-emissie die gebonden is aan het operationeel energieverbruik van het gebouw te minimaliseren.

Vraag

Wat is de uitkomst van de drukbeproeving van het gebouw?

Punten

Maximaal 4 punten te behalen

Kies a.u.b. een van de volgende mogelijkheden:

- Weet niet [0 punten]
- $0 < 2,5 \text{ m}^3/\text{h}/\text{m}^2$ bij 50 Pa [4 punten]
- $0 2,5\text{-}5 \text{ m}^3/\text{h}/\text{m}^2$ bij 50 Pa [3 punten]
- $0 5\text{-}10 \text{ m}^3/\text{h}/\text{m}^2$ bij 50 Pa [2 punten]
- $0 10\text{-}15 \text{ m}^3/\text{h}/\text{m}^2$ bij 50 Pa [1 punt]
- $0 15+ \text{ m}^3/\text{h}/\text{m}^2$ bij 50 Pa [0 punten]
- Niet beproefd [0 punten]

Geef hier een toelichting op uw antwoord:

Richtlijnen voor bewijsvoering

Dossier en uitkomst drukbeproeving.

Definities

Toelichting

Referenties

08024A

Doel

Herkennen en aanmoedigen van functies die helpen de CO₂-emissie die gebonden is aan het operationeel energieverbruik van het gebouw te minimaliseren.

Vraag

Hoeveel procent van de buitengevel is voorzien van beglazing?

Punten

Maximaal 4 punten te behalen.

Kies a.u.b. een van de volgende mogelijkheden:

0 Weet niet [0 punten]

0 0% [4 punten]

0 Tot 35% [2 punten]

0 Tot 50% [0 punten]

Geef hier een toelichting op uw antwoord:

Richtlijnen voor bewijsvoering

Te bevestigen tijdens visuele inspectie door controleur.

Definities

Toelichting

Referenties

08025A

Doel

Herkennen en aanmoedigen van functies die helpen de CO₂-emissie die gebonden is aan het operationeel energieverbruik van het gebouw te minimaliseren.

Vraag

Wat is de U-waarde van buitengevelbeglazing?

Punten

Maximaal 6 punten te behalen

Kies a.u.b. een van de volgende mogelijkheden:

0 Weet niet [0 punten]

0 U-waarde > 4 [0 punten]

0 U-waarde 3 - 4 [1 punt]

0 U-waarde 2,5 - 3 [2 punten]

0 U-waarde 2 - 2,5 [3 punten]

0 U-waarde 1,5 - 2 [4 punten]

0 U-waarde < 1,5 [6 punten]

Geef hier een toelichting op uw antwoord:

Richtlijnen voor bewijsvoering

Te bevestigen tijdens visuele inspectie door controleur, vensterspecificaties in situatietekeningen na voltooiing.

Definities

Toelichting

Referenties

08026A

Doel

Een inschatting kunnen maken van de verwachte prestatie van het gebouw.

Vraag

Wat is de Rc-waarde van de thermische schil?

Punten

Maximaal 8 punten te behalen

Kies a.u.b. een van de volgende mogelijkheden:

0 Rc < 1,0 m²/K/W [0 punten]

0 Rc 1,0 - 1,5 m²/K/W [0 punten]

0 Rc 1,5 - 2,0 m²/K/W [1 punten]

0 Rc 2,0 - 2,5 m²/K/W [2 punten]

0 Rc 2,5 - 3,0 m²/K/W [3 punten]

0 Rc 3,0 - 3,5 m²/K/W [4 punten]

0 Rc 3,5 - 4,0 m²/K/W [6 punten]

0 Rc > 4,0 m²/K/W [8 punten]

Geef hier een toelichting op uw antwoord:

Richtlijnen voor bewijsvoering

Te bevestigen tijdens visuele inspectie door controleur, vensterspecificaties in situatietekeningen na voltooiing.

Definities

Toelichting

Referenties

bouwjaar

08027A

Doel

Herkennen en aanmoedigen van functies die helpen de CO₂-emissie die gebonden is aan het operationeel energieverbruik van het gebouw te minimaliseren.

Vraag

Wanneer zijn de technische faciliteiten van het gebouw voor het laatst vervangen? Geef bij gedeeltelijke vervanging de datum op voor het oudste systeem dat nog in gebruik is.

Punten

Maximaal 4 punten te behalen

Kies a.u.b. een van de volgende mogelijkheden:

0 Weet niet [0 punten]

0 Voor 1998 [0 punten]

0 Tussen 1998 en 2001 [2 punten]

0 Na 2001 [4 punten]

Geef hier een toelichting op uw antwoord:

Richtlijnen voor bewijsvoering

Dossiers van vervanging technische faciliteiten, locatie van technische ruimte voor visuele inspectie door controleur.

Definities

Toelichting

Referenties

08027A2

Doel

Herkennen en aanmoedigen van gebouwen met functies die helpen de CO2 emissie die gebonden is aan het operationeel energieverbruik van het gebouw te minimaliseren.

Vraag

Wanneer zijn de technische faciliteiten van het gebouw voor het laatst vervangen? Geef bij gedeeltelijke vervanging de datum op voor het oudste systeem dat nog in gebruik is.

Punten

Maximaal 4 punten te behalen.

Kies a.u.b. een van de volgende mogelijkheden:

0 Weet niet [0 punten]

0 Voor 1998 [0 punten]

0 Tussen 1998 en 2001 [2 punten]

0 Na 2001 [4 punten]

Geef hier een toelichting op uw antwoord:

Richtlijnen voor bewijsvoering

Dossiers van vervanging technische faciliteiten, locatie van technische ruimte voor visuele inspectie door controleur.

Definities

Toelichting

Referenties

08028B

Doel

Herkennen en aanmoedigen van functies die helpen de CO₂-emissie die gebonden is aan het operationeel energieverbruik van het gebouw te minimaliseren.

Vraag

Is er een EPA-U maatwerkadvies opgesteld voor het object?

Punten

Maximaal 8 punten te behalen

Kies a.u.b. een van de volgende mogelijkheden:

0 Weet niet [0 punten]

0 Geen maatwerkadvies [0 punten]

0 Wel maatwerkadvies, geen maatregelen uitgevoerd [4 punten]

0 Wel maatwerkadvies, maatregelen uitgevoerd [8 punten]

0 Niet van toepassing (EPA C-label of beter) [8 punten]

Geef hier een toelichting op uw antwoord:

Richtlijnen voor bewijsvoering

Kopie van het energiecertificaat, certificaatnummer.

Definities

DEC is een Engels certificaat dat gebruikmaakt van de werkelijke verbruiksgegevens. Gebruik voor Nederland het Maatwerkadvies van Energielabel.

Toelichting

Het maatwerkadvies moet voldoen aan de ISSO 75.2 en is afgestemd op BRL9500, deel 4: EPA-maatwerkadvies voor bestaande utiliteitsgebouwen. Het maatwerkadvies wordt vastgelegd in een adviesrapport dat ten minste de volgende gegevens bevat:

- projectgegevens
- huidige situatie
- uitgangspunten en overwegingen
- lijst van eenvoudige maatregelen met hun standaard terugverdientijd
- maatregelpakketten met hun terugverdientijd en een indicatie van hun gevolgen voor de kwaliteit van de binnenlucht, het thermisch comfort en de kans op condensatie op en in de constructie
- huidig energieverbruik
- verwacht energieverbruik

Referenties

08029B

Doel

Herkennen en aanmoedigen van sub-bemetering voor energie zodat de huurder of eindgebruiker de energie kan monitoren.

Vraag

Zijn er gecontroleerde gegevens van het energieverbruik beschikbaar?

Punten

Maximaal 4 punten te behalen

Kies a.u.b. een van de volgende mogelijkheden:

0 Weet niet [0 punten]

0 Nee [0 punten]

0 Ja [4 punten]

Geef hier een toelichting op uw antwoord:

Richtlijnen voor bewijsvoering

Dossiers van energieverbruik.

Definities

Toelichting

DEC is een Engels certificaat dat gebruikmaakt van de werkelijke verbruiksgegevens. Gebruik voor Nederland het Maatwerkadvies van Energielabel.

Referenties

08030B

Doel

Herkennen en aanmoedigen van sub-bemetering voor energie zodat de huurder of eindgebruiker de energie kan monitoren.

Vraag

Wat is het jaarlijkse gemeten stroomverbruik van het gebouw, geleverd door het hoofdnetafwerk, in kWh/jaar? Iedere opgegeven kWh/jaar-waarde moet dezelfde begin- en einddatum hebben.

Punten

Maximaal 10 punten te behalen. 0 punten >100% van gemiddeld verbruik.

2 punten bij 100 tot 90% van gemiddeld verbruik.

4 punten bij 90 tot 80% van gemiddeld verbruik.

6 punten bij 80 tot 70% van gemiddeld verbruik.

8 punten bij 70 tot 60% van gemiddeld verbruik.

10 punten bij

Jaarlijks energie verbruik gebouw: _____

Motivatie / Redenatie: _____

Richtlijnen voor bewijsvoering

Gegevensbron, facturen (voorzover niet gebaseerd op ramingen, maar op metingen), exemplaar van jaarrapport.

Definities

Toelichting

Referenties

Gemiddeld verbruik volgens SenterNovem / AgentschapNL: Kantoor 88kWh/m²/jaar, Onderwijs 31kWh/m²/jaar, Winkels 139kWh/m²/jaar.

08031B

Doel

Herkennen en aanmoedigen van sub-bemetering voor energie zodat de huurder of eindgebruiker de energie kan monitoren.

Vraag

Wat is het jaarlijks gemeten aardgasverbruik van het gebouw in m³/jaar? Iedere opgegeven jaar-waarde moet dezelfde begin- en einddatum hebben.

Jaarlijks aardgasverbruik gebouw: _____

Motivatie / Redenatie: _____

Richtlijnen voor bewijsvoering

Gegevensbron, facturen (voorzover niet gebaseerd op ramingen, maar op metingen), exemplaar van jaarrapport.

Definities

Toelichting

Referenties

1,780 kg CO₂/m³ M³ aardgas omrekenen naar kWh is maal 8,8

08032B

Doel

Herkennen en aanmoedigen van sub-bemetering voor energie zodat de huurder of eindgebruiker de energie kan monitoren.

Vraag

Wat is het jaarlijkse gemeten LPG-verbruik in liter/jaar? Iedere opgegeven jaar-waarde moet dezelfde begin- en einddatum hebben.

Jaarlijks LPG-verbruik gebouw: _____

Motivatie / Redenatie: _____

Richtlijnen voor bewijsvoering

Gegevensbron, facturen (voorzover niet gebaseerd op ramingen, maar op metingen), exemplaar van jaarrapport.

Definities

Toelichting

Referenties

LPG: 1,610 kg CO₂/liter

08033B

Doel

Herkennen en aanmoedigen van sub-bemetering voor energie zodat de huurder of eindgebruiker de energie kan monitoren.

Vraag

Wat is het jaarlijkse olieconsumptie in liter/jaar? Iedere opgegeven jaar-waarde moet dezelfde begin- en einddatum hebben.

Jaarlijks olieconsumptie gebouw: _____

Motivatie / Redenatie: _____

Richtlijnen voor bewijsvoering

Gegevensbron, facturen (voor zover niet gebaseerd op ramingen, maar op metingen), exemplaar van jaarrapport.

Definities

Toelichting

Referenties

Olie: 2,9 kg CO₂/liter

08034B

Doel

Herkennen en aanmoedigen van sub-bemetering voor energie zodat de huurder of eindgebruiker de energie kan monitoren.

Vraag

Wat is het jaarlijkse vaste-brandstofverbruik van het gebouw in kg/jaar? Iedere opgegeven jaar-waarde moet dezelfde begin- en einddatum hebben.

Jaarlijks vaste-brandstofverbruik gebouw: _____

Motivatie / Redenatie: _____

Richtlijnen voor bewijsvoering

Gegevensbron, facturen (voorzover niet gebaseerd op ramingen, maar op metingen), exemplaar van jaarrapport.

Definities

Toelichting

Referenties

Steenkool: 2,6 kg CO₂/kg

08035B1

Doel

Herkennen en aanmoedigen van sub-bemetering voor energie zodat de huurder of eindgebruiker de energie kan monitoren.

Vraag

Wat is het gecombineerde energieverbruik omgerekend in CO₂/m²/jaar?

Kies a.u.b. een van de volgende mogelijkheden:

- 0 > 100% van gemiddelde [0 punten]
- 0 100 tot 90% van gemiddelde [2 punten]
- 0 90 tot 80% van gemiddelde [4 punten]
- 0 80 tot 70% van gemiddelde [6 punten]
- 0 70 tot 60% van gemiddelde [8 punten]
- 0 < 60% van gemiddelde [10 punten]

Geef hier een toelichting op uw antwoord:

Richtlijnen voor bewijsvoering

Gegevensbron, facturen (voorzover niet gebaseerd op ramingen, maar op metingen), exemplaar van jaarrapport.

Definities

Toelichting

Referenties

08036B

Doel

Herkennen en aanmoedigen van sub-bemetering voor energie zodat de huurder of eindgebruiker de energie kan monitoren.

Vraag

Heeft het gebouw stadskoeling?

Kies a.u.b. een van de volgende mogelijkheden:

0 Niet aanwezig [0 punten]

0 Aanwezig, kwaliteitsverklaring m.b.t. rendement niet beschikbaar [5 punten]

0 Aanwezig, kwaliteitsverklaring m.b.t. rendement wel beschikbaar [10 punten]

Geef hier een toelichting op uw antwoord:

Richtlijnen voor bewijsvoering

Gegevensbron, facturen (voorzover niet gebaseerd op ramingen, maar op metingen), exemplaar van jaarrapport.

Definities

Toelichting

Referenties

08037B

Doel

"Herkennen en aanmoedigen van sub-bemetering voor energie zodat de huurder of eindgebruiker de energie kan monitoren.

Vraag

Vindt er monitoring plaats van de opwekking van hernieuwbare energiebronnen?

Punten

Maximaal 4 punten te behalen

Kies a.u.b. een van de volgende mogelijkheden:

0 Weet niet [0 punten]

0 Nee [0 punten]

0 Ja [4 punten]

Geef hier een toelichting op uw antwoord:

Richtlijnen voor bewijsvoering

Meetgegevens die de hoeveelheid opgewekte energie bevestigen.

Definities

Toelichting

Warmtepomp wordt niet gerekend als hernieuwbare energie. PV, wind en hydro-energie wel.

Referenties

08038B

Doel

Herkennen en aanmoedigen van energieprestatieverbeteringen van het gebouw door acties die zijn genomen aan de hand van de energieconsumptiecijfers.

Vraag

Wat wordt er gedaan met informatie over energieverbruik?.

Punten

Maximaal 6 punten te behalen

Kies a.u.b. een van de volgende mogelijkheden:

Weet niet [0 punten]

Gearchiveerd [0 punten]

Vergeleken met streefcijfers [2 punten]

Vergeleken met streefcijfers en intern gerapporteerd [4 punten]

Al het bovenstaande en openbaar gemaakt [6 punten]

Anders [0 punten]

Geef hier een toelichting op uw antwoord:

Richtlijnen voor bewijsvoering

Dossiers van energieverbruik.

Definities

Toelichting

Referenties

08040B

Doel

Herkennen en aanmoedigen van gebouwen die de CO₂-emissie die gebonden is aan het operationele energieverbruik van het gebouw minimaliseren, door de efficiëntie van de gebouwinstallaties te maximaliseren door middel van een onderhoudsplanning.

Vraag

Worden het gebouw en de technische faciliteiten in optimale conditie gehouden, met andere woorden: is er een periodieke onderhoudsprocedure vastgelegd voor systemen voor (a) verwarming en koeling, (b) ventilatie en bevochtiging, (c) verlichting en (d) warmwatervoorziening?

Punten

Maximaal 4 punten te behalen

Kies a.u.b. een van de volgende mogelijkheden:

0 Weet niet [0 punten]

0 Nee [0 punten]

0 1 van de items [1 punt]

0 2 van de items 2 punten]

0 3 van de items [3 punten]

0 Alle relevante items [4 punten]

Geef hier een toelichting op uw antwoord:

Richtlijnen voor bewijsvoering

Exemplaar van onderhoudsprocedure, dossiers van uitgevoerd onderhoud, exemplaar van het contract met de onderhoudsaannemer.

Definities

Toelichting

Referenties

08041B

Doel

Herkennen en aanmoedigen van sub-bemetering voor energie zodat de huurder of eindgebruiker de energie kan monitoren om zo meer efficiëntie aan te moedigen.

Vraag

Worden de hoofdmetingen van het energieverbruik onderverdeeld in submetingen?

Kies a.u.b. een van de volgende mogelijkheden:

Weet niet [0 punten]

Nee [0 punten]

Verwarming [1 punten]

Verwarming en koeling [2 punten]

Verwarming, koeling en ventilatie [4 punten]

Verwarming, koeling, ventilatie en kleinverbruik [6 punten]

Anders [0 punten]

Geef hier een toelichting op uw antwoord:

Richtlijnen voor bewijsvoering

Locatie en functie van de submeters voor visuele inspectie door controleur.

Definities

Toelichting

Referenties

08042B

Doel

Herkennen en aanmoedigen van sub-bemetering voor energie zodat de huurder of eindgebruiker de energie kan monitoren om zo meer efficiëntie aan te moedigen.

Vraag

Beschikken de huurders over een eigen meter?

Punten

Maximaal 4 punten te behalen

Kies a.u.b. een van de volgende mogelijkheden:

0 Weet niet [0 punten]

0 Nee [0 punten]

0 Ja [4 punten]

0 Gebouw heeft één huurder [4 punten]

0 Anders [0 punten]

Geef hier een toelichting op uw antwoord:

Richtlijnen voor bewijsvoering

Locatie van de submeters van huurders voor visuele inspectie door controleur.

Definities

Toelichting

Referenties

08043G

Doel

Herkennen en aanmoedigen van energiebesparing door gebruik te maken van meerdere initiatieven.

Vraag

Worden de volgende onderwerpen aan de orde gesteld?

Punten

Maximaal 6 punten te behalen

Selecteer alle toepasselijke antwoorden en geef uw commentaar

Verlaging energieverbruik [2 punten]: _____

Energiezuinigheid [1 punten]: _____

Hernieuwbare energiebronnen (op het perceel en lokaal) [2 punten]: _____

Compensatie [1 punten]: _____

Energielevering [2 punten]: _____

Richtlijnen voor bewijsvoering

Exemplaar van energiebeleid, bedrijfsregels (referentie- en uitgavenummers), met de relevante clausules. Bewijzen van handelingen.

Definities

Toelichting

Referenties

08044G

Doel

Herkennen en aanmoedigen van goed gedrag, bepalen van doelstellingen en monitoren van de prestaties met betrekking tot de doelstellingen om zo het energieverbruik te beheren en reduceren.

Vraag

Zijn er beleidsmaatregelen met energiedoelstellingen en wordt de implementatie daarvan bewaakt?

Punten

4 punten voor de certificering; maximaal 10 punten te behalen voor de hele vraag.

Selecteer alle toepasselijke antwoorden en geef uw commentaar

Werkings sfeer en doelstellingen zijn vastgelegd [1 punt]: _____

Energieverbruik wordt geregistreerd [1 punt]: _____

Display Energy Certificates (DEC's, display-energiecertificaten) zijn beschikbaar voor de te beoordelen gebouwen [1 punt]: _____

Streefcijfers zijn vastgesteld en worden bewaakt om ervoor te zorgen dat de handelingen worden uitgevoerd [1 punt]: _____

Beleidsmaatregelen omvatten procedures voor het bewaken van het energieverbruik [1 punt]: _____

Er worden energiebesparingsinitiatieven ontplooid [1 punt]: _____

Er worden seminars gehouden en cursussen gegeven om alle medewerkers bewust te maken van energiebeheer [1 punt]: _____

Er zijn afzonderlijke medewerkers en/of koplopers aangewezen die verantwoordelijk zijn gemaakt voor de implementatie van het milieubeleid en de milieudoelstellingen en -streefcijfers [1 punt]: _____

Bevat mechanismen om feedback op te nemen in procedures of strategie [1 punt]: _____

Aan medewerkers met verantwoordelijkheid voor energiebeheer worden formele, regelmatige cursussen aangeboden [1 punt]: _____

Er zijn streefcijfers voor verbetering vastgesteld conform de beschikbare informatie over best practices [1 punt]: _____

Externe certificering krachtens een energiebeheernorm als BS EN 16001 of gelijkwaardig; deze wordt onafhankelijk gecontroleerd of gecertificeerd [4 punten]: _____

Richtlijnen voor bewijsvoering

Zie tussen haakjes achter de antwoordmogelijkheden

Definities

Toelichting

Referenties

BLG1ENE-KAN

Er worden energiebesparingsinitiatieven ontplooid.

Selecteer alle toepasselijke antwoorden en geef uw commentaar

- LCD-schermen: _____
- Energiezuinige printers en kopieerapparaten, bijvoorbeeld met slaapstand: _____
- Gebruik van waterkokers in plaats van ketels: _____
- Geen extra verwarming/koeling/ventilatie: _____
- Gebruik van bewegings-/tijdschakelaars voor apparatuur: _____
- IT-Randapparatuur verminderen door apparatuur toe te passen voor groepsgebruik: _____
- Buiten werktijd verlichting en apparatuur uitschakelen: _____
- computers met laag stroomverbruik: laptops, thin client server based: _____
- Zo min mogelijk printen: _____
- Energiebesparingstips op borden en op IT-apparatuur: _____
- Instructie voor het gebruik van jaloezieën voor vensters om maximaal gebruik te maken van daglicht: _____
- Telefoonopladers en adapters uitschakelen wanneer ze niet in gebruik zijn.: _____
- Apparatuur bij voorkeur uitschakelen in plaats van standby laten: _____
- Energiezuinige servers: _____
- Virtualisatie van servers: _____
- Spanningsverlaging van het hoofdstroomnet: _____

Dit betreft een bijlage bij credit 08044G.

08045G1

Doel

Herkennen en aanmoedigen van behaalde resultaten in energiebesparing en managementdoelstellingen.

Vraag

Zijn de doelstellingen, streefcijfers en verbeteringen ten aanzien van energie bereikt en doorgevoerd?

Punten

Maximaal 4 punten te behalen

Kies a.u.b. een van de volgende mogelijkheden:

- 0 In het afgelopen boekjaar zijn enkele energiebeheerdoelen bereikt [1 punt]
- 0 In het afgelopen boekjaar zijn belangrijke energiebeheerdoelen bereikt [2 punten]
- 0 In het afgelopen boekjaar zijn de meeste energiebeheerdoelen bereikt [3 punten]
- 0 In het afgelopen boekjaar zijn alle energiebeheerdoelen bereikt [4 punten]

Geef hier een toelichting op uw antwoord:

Richtlijnen voor bewijsvoering

Exemplaar van dossier van KPI's en hoe deze zijn bereikt, gegevensbron.

Definities

Toelichting

Referenties

08045G2

Doel

Herkennen en aanmoedigen van behaalde resultaten in energiebesparing en management doelstellingen.

Vraag

Zijn de doelstellingen, streefcijfers en verbeteringen ten aanzien van energie bereikt en doorgevoerd?

Punten

Maximaal 4 punten te behalen

Kies a.u.b. een van de volgende mogelijkheden:

0 Enkele verbeteringen of geplande streefcijfers voor energiezuinigheid zijn bereikt [1 punt]

0 Belangrijke verbeteringen of geplande streefcijfers voor energiezuinigheid zijn bereikt [2 punten]

0 De meeste verbeteringen of geplande streefcijfers voor energiezuinigheid zijn bereikt [3 punten]

0 Alle verbeteringen of geplande streefcijfers voor energiezuinigheid zijn bereikt [4 punten]

Geef hier een toelichting op uw antwoord:

Richtlijnen voor bewijsvoering

Exemplaar van dossier van KPI's en hoe deze zijn bereikt, gegevensbron.

Definities

Toelichting

Referenties

08046G

Doel

Herkennen en aanmoedigen van het bijhouden en monitoren van energieverbruik, doelstellingen en besparingen.

Vraag

Wat waren uw energie-/CO₂-besparingen voor de afgelopen twee jaar? Geef antwoord in termen van energie of CO₂.

Punten

Maximaal 2 punten te behalen

Elektriciteitsbesparingen door gebouwen op het hoofdnetwerk, in

kWh/jaar: _____

Aardgasbesparingen door gebouwen in kWh/jaar: _____

LPG-besparingen door gebouwen in kWh/jaar: _____

Oliebesparingen door gebouwen in kWh/jaar: _____

Vaste-brandstofbesparingen door gebouwen in kWh/jaar: _____

Stadsverwarmingsbesparingen door gebouwen in kWh/jaar: _____

Stadskoelingsbesparingen door gebouwen in kWh/jaar: _____

Verhoging van opwekking van hernieuwbare energie op het perceel, in

kWh/jaar: _____

Motivatie / Redenatie: _____

Richtlijnen voor bewijsvoering

Dossier van energiefacturen van voorgaande jaren, meetwaarden en analyse van de energiebesparing, type hernieuwbare energietechnologie (indien van toepassing).

Definities

Toelichting

Referenties

Landgebruik en Ecologie

09001A **Doel**

Herkennen en aanmoedigen van ondernomen acties om de ecologische waarde van de locatie te behouden en vergroten.

Vraag

Hoe is het perceel van het gebouw ingedeeld?

Punten

Maximaal 4 punten te behalen

Kies a.u.b. een van de volgende mogelijkheden:

0 Weet niet [0 punten]

0 Gevarieerde landschapsarchitectuur met twee of meer typen habitats [4 punten]

0 Alleen tuinstructuren [2 punten]

0 Alleen verharde structuren [0 punten]

0 Alleen gebouw [0 punten]

Geef hier een toelichting op uw antwoord:

Richtlijnen voor bewijsvoering

Plattegrond met typen landgebruik, locatie voor visuele inspectie door controleur.

Definities

Toelichting

Referenties

09002A Doel

Herkennen en aanmoedigen van ondernomen acties om de ecologische waarde van de locatie te behouden en vergroten.

Vraag

Beschikt het gebouw of perceel over het volgende:

- groene en bruine dakhabitat
- groene wanden en verticale habitats
- plantenbakken?

Punten

Maximaal 4 punten te behalen

Kies a.u.b. een van de volgende mogelijkheden:

- 0 Weet niet [0 punten]
- 0 Nee [0 punten]
- 0 Plantenbakken [1 punt]
- 0 Groene wanden en verticale habitats [2 punten]
- 0 Groen of bruin dak [1 punt]
- 0 Meer dan een van bovenstaande opties [3 punten]
- 0 Alle bovenstaande opties [4 punten]
- 0 Anders [0 punten]

Geef hier een toelichting op uw antwoord:

Richtlijnen voor bewijsvoering

Locatie van voorzieningen voor visuele inspectie door controleur.

Definities

Toelichting

Momenteel zal deze vraag door erg weinig gebouwen gescoord worden. Maar het is wel belangrijk

om het erin te houden voor de totaalscore van Landgebruik en Ecologie. Binnen enkele jaren zullen er steeds meer gebouwen zijn die een groen dak hebben.

Referenties

09003A

Doel

Herkennen en aanmoedigen van ondernomen acties om de ecologische waarde van de locatie te behouden en vergroten.

Vraag

Beschikt het gebouw over voorzieningen die de leefomstandigheden van ongewervelde dieren, vleermuizen en vogels verbeteren?

Punten

Maximaal 4 punten te behalen

Kies a.u.b. een van de volgende mogelijkheden:

0 Weet niet [0 punten]

0 Nee [0 punten]

0 Vleermuiskastjes [1 punt]

0 Vogelkastjes [1 punt]

0 Kastjes voor ongewervelde dieren [1 punt]

0 Meer dan een van bovenstaande opties [3 punten]

0 Alle bovenstaande opties [4 punten]

0 Anders [0 punten]

Geef hier een toelichting op uw antwoord:

Richtlijnen voor bewijsvoering

Locatie van voorzieningen voor visuele inspectie door controleur.

Definities

Toelichting

Referenties

09004B

Doel

Minimaliseren van de lange termijn impact van het gebouw op het perceel, omliggende gebieden en biodiversiteit.

Vraag

Bevat de gebruikershandleiding van het gebouw een actieplan voor de biodiversiteit op het perceel (SBAP, Site Biodiversity Action Plan)?

Punten

Maximaal 4 punten te behalen

Kies a.u.b. een van de volgende mogelijkheden:

0 Weet niet [0 punten]

0 Nee [0 punten]

0 Ja [4 punten]

Geef hier een toelichting op uw antwoord:

Richtlijnen voor bewijsvoering

Exemplaar van het SBAP.

Definities

Toelichting

Referenties

09005B

Doel

Minimaliseren van de lange termijn impact van het gebouw op het perceel, omliggende gebieden en biodiversiteit.

Vraag

Sluit het SBAP aan op de regionale en lokale biodiversiteitsactieplannen (CBAP, County Biodiversity Action Plan resp. Local BAP, Local Biodiversity Action Plan)?

Punten

Maximaal 2 punten te behalen

Kies a.u.b. een van de volgende mogelijkheden:

0 Weet niet [0 punten]

0 Nee [0 punten]

0 Ja [2 punten]

Geef hier een toelichting op uw antwoord:

Richtlijnen voor bewijsvoering

Exemplaar van het SBAP dat de aansluiting met het CBAP laat zien.

Definities

Toelichting

Referenties

09006B

Doel

Minimaliseren van de lange termijn impact van het gebouw op het perceel, omliggende gebieden en biodiversiteit.

Vraag

Is er een ecologisch onderzoek uitgevoerd om de ecologische waarde te bepalen en verbetermogelijkheden op te sporen?

Punten

Maximaal 4 punten te behalen

Kies a.u.b. een van de volgende mogelijkheden:

0 Weet niet [0 punten]

0 Nee [0 punten]

0 Ja [2 punten]

0 Ja, en er is beleid om de ecologische waarde van het perceel te verbeteren [4 punten]

0 Anders [0 punten]

Geef hier een toelichting op uw antwoord:

Richtlijnen voor bewijsvoering

Exemplaar van het ecologisch onderzoek.

Definities

Toelichting

Referenties

09007A

Doel

Minimaliseren van de lange termijn impact van het gebouw op het perceel, omliggende gebieden en biodiversiteit.

Vraag

Zijn de in het onderzoek genoemde verbeteringen uitgevoerd?

Punten

Maximaal 4 punten te behalen

Kies a.u.b. een van de volgende mogelijkheden:

0 Weet niet [0 punten]

0 Nee [0 punten]

0 Sommige verbeteringen zijn uitgevoerd [2 punten]

0 Alle aanbevelingen zijn opgevolgd [4 punten]

0 Anders [0 punten]

Geef hier een toelichting op uw antwoord:

Richtlijnen voor bewijsvoering

Dossiers van uitgevoerde werkzaamheden, locatie van voorzieningen voor visuele inspectie door controleur.

Definities

Toelichting

Referenties

09010A

Doel

Het optimaal benutten van de schaarse ruimte door het toepassen van gebruik van parkeervoorzieningen op verschillende tijden van de dag.

Vraag

Is er een gedeelde parkeervoorziening aanwezig?

Punten

Maximaal 2 punten te behalen

Kies a.u.b. een van de volgende mogelijkheden:

0 Weet niet [0 punten]

0 Nee, überhaupt geen parkeervoorziening aanwezig [0 punten]

0 Nee, parkeerplaats is alleen voor gebruikers van het gebouw [0 punten]

0 Ja, parkeerplaats is openbaar beschikbaar, maar wordt vooral gebruikt door de gebruikers van het gebouw [1 punt]

0 Ja, parkeerplaats is openbaar beschikbaar, gebruik door anderen wordt actief gestimuleerd [2 punten]

Geef hier een toelichting op uw antwoord:

Richtlijnen voor bewijsvoering

Toon aan door middel van parkeertarieven en/of abonnementen voor dag- en nachtgebruik.

Definities

Toelichting

Andere gebruikers dan kantoorgebruikers en bezoekers van het kantoor.

Referenties

09008B Doel

Minimaliseren van de lange termijn impact van het gebouw op het perceel, omliggende gebieden en biodiversiteit.

Vraag

Beschikt de organisatie die verantwoordelijk is voor het beheer van de externe landschappelijke kenmerken en de bouwkenmerken over een beleid om de ecologische kenmerken van het gebouw en het perceel te verbeteren?

Punten

Maximaal 2 punten te behalen

Kies a.u.b. een van de volgende mogelijkheden:

0 Weet niet [0 punten]

0 Nee [0 punten]

0 Ja [2 punten]

Geef hier een toelichting op uw antwoord:

Richtlijnen voor bewijsvoering

Exemplaar van het beleidsstuk waarin de relevante clause is gemarkeerd.

Definities

Toelichting

Referenties

09009G

Doel

Herkennen en aanmoedigen van beleid en gedrag welke de ecologie van het perceel of gebied bevordert.

Vraag

Draagt de organisatie bij aan ecologische verbeteringen en bevordering van de biodiversiteit door sponsorschappen en actieve ondersteuning?

Punten

Maximaal 4 punten te behalen

Selecteer alle toepasselijke antwoorden en geef uw commentaar

Samenwerkingsverbanden met en sponsoring van lokale faunabeschermingsorganisaties [partnerships/sponsorship with local wildlife protection/enhancement organisations] [2 punten]: _____

Samenwerkingsverbanden met en sponsoring van regionale/landelijke faunabeschermingsorganisaties [partnerships/sponsorship with regional/national wildlife protection/enhancement organisations] [1 punt]: _____

Samenwerkingsverbanden met en sponsoring van internationale faunabeschermingsorganisaties [partnerships/sponsorship with international wildlife protection/enhancement organisations] [1 punt]: _____

Richtlijnen voor bewijsvoering

Zie tussen haakjes achter de antwoordmogelijkheden.

Definities

Toelichting

Referenties

Vragenlijst voltooid

Einde

Als u hieronder op 'vragenlijst vesturen' klikt, wordt de vragenlijst op slot gezet en ingediend bij de DGBC.* **verplicht**