

- > Innovatiecredits: hoe verder?
- > Bewijsvoering sommige credits vereenvoudigd
- > Assessmenttool aangepast; discussie beschrijven is onvoldoende validatie
- > Alternatieve procedure voor vroeg gestarte certificatieprojecten
- > BREEAM-NL Nieuwbouw geschikt gemaakt voor woningen
- > Harmonisatie maakt vorderingen
- > Wiki Nieuwbouw is open
- > Vergaderruimte gezocht

## Innovatiecredits: hoe verder?



Het gebruik en toekennen van innovatiecredits is nog even onzeker. De DGBC en BRE zijn in gesprek over de te volgen procedure. BRE is al ver met de procedure, maar is nog voorzichtig met feitelijke toepassing. DGBC wil graag innovaties waarderen, maar wel op een eenduidige en consistente manier. U kunt voorstellen voor innovatiecredits blijven

indienen, maar die zullen tot nader order als pilots worden behandeld. Projecten kunnen dan ook tot nader order géén extra procentpunten verdienen met behulp van innovatiecredits. Dit in tegenstelling tot wat vermeld staat in paragraaf 3.10 van de Operations Manual. Wij hopen snel te kunnen melden dat de procedure rond is.

## Bewijsvoering sommige credits vereenvoudigd

Uit de eerste certificeringprojecten blijkt dat het leveren van bewijs voor een aantal credits erg omvangrijk is en daarmee kostbaar. De DGBC organiseert daarom op 25 november een klankbordgroep die de binnengekomen opmerkingen en aanscherpingen bespreekt. Vervolgens wil de DGBC nog dit jaar komen met een aanpassing van de credits naar aanleiding van deze discussie. De lijst waarop de opmerkingen bijeen zijn gebracht, vindt u op [de website](#). Zo schaven we gezamenlijk BREEAM-NL Nieuwbouw bij tot een breed geaccepteerd en kwalitatief hoogstaand keurmerk. Wilt u actief deelnemen aan deze discussie en meedenken in de klankbordgroep? Stuur dan een email naar [helpdesk@dgbc.nl](mailto:helpdesk@dgbc.nl), of laat uw mening horen op [wiki.dgbc.nl](http://wiki.dgbc.nl). Alle feedback is welkom, zowel positief als negatief.



## Agenda

Feedbackbijeenkomst  
Nieuwbouw 1.0

Datum: 25 november 2009, 13.30 tot 17.00 uur

Locatie: DGBC te Rotterdam

Experttraining (vol)

Datum: 10 december 2009

Locatie: n.t.b.

Terugkomdag Experts en Assessoren

Datum: 21 januari 2010

Locatie: n.t.b.

Experttraining

Datum: 4 februari 2010

Locatie: n.t.b.

Top Up BREEAM-NL for BREEAM

International Assessors

Datum: 25 februari 2010

Locatie: n.t.b.

>> [Totale DGBC agenda](#)

## Participanten

Invloeds hebben hebben al meer dan 200 participanten zich aangesloten bij de DGBC.

>> [Volledige lijst van participanten](#)

>> [Contact](#)

## Assessmenttool aangepast; discussie beschrijven is onvoldoende validatie



In de assessmenttool kunt u per crediteis een toelichting opnemen. U moet uw toelichting schrijven als een duidelijke validatie, die gecontroleerd kan worden door de kwaliteitsorganisatie van DGBC. Het is niet voldoende om in de toelichting een discussie te

beschrijven en vervolgens te concluderen dat op basis van die discussie een punt wordt toegekend. De validatietekst kan ook door de Expert geschreven worden, maar alleen de Assessor mag hem goedkeuren. Na goedkeuring (ongeacht of een punt is toegekend) kan de Expert de tekst niet meer wijzigen.

## Alternatieve procedure voor vroeg gestarte certificatieprojecten

Het leveren van het precieze bewijs zoals beschreven in de beoordelingsrichtlijn (BRL) levert problemen op voor projecten die al een vergunning hebben. Om te voorkomen dat deze projecten niet voor een BREEAM-NL certificering kunnen gaan, of een onredelijk lage score behalen, ontwikkelen wij samen met de BRE een overgangprocedure. In elk land waar BREEAM gelanceerd wordt, geldt deze procedure voor een bepaalde tijd. Zodra de procedure gereed is, zullen wij deze publiceren. De procedure komt er in het kort op neer dat per credit aangetoond moet worden dat het doel en de criteria gehaald zijn, maar dat alternatief bewijs ingediend mag worden. Om hiervoor in aanmerking te komen, moet de vergunning verleend zijn voor de datum dat de alternatieve procedure gelanceerd wordt. De kwaliteitscontrole zal extra werk vragen, dus bepaalt de DGBC er een apart tarief voor.

## BREEAM-NL Nieuwbouw geschikt gemaakt voor woningen

BREEAM-NL Nieuwbouw wordt geschikt gemaakt voor toepassing op woningen en appartementen. De ervaring leert namelijk dat sommige credits minder goed toepasbaar zijn op deze categorie gebouwen. De Werkgroep Woningen en de DGBC zijn van woensdag 11 tot maandag 16 november bezig geweest woningen en appartementen in BREEAM-NL Nieuwbouw te schrijven. Hierbij gebruikte de DGBC ervaringen uit het Engelse BREEAM Ecohomes, het Nederlandse GPR gebouw en de feedback uit de pilotprojecten. Onder hoge druk heeft de werkgroep in een 'snelkookpan'-setting alles samengevoegd tot een aangepaste BREEAM-NL Nieuwbouw, die geschikt is voor woningen en appartementen.



>> [Website DGBC](#)

>> [Website BREEAM-NL](#)

>> [Wiki DGBC](#)

## Harmonisatie maakt vorderingen

Het ministerie van VROM, stichting Sureac, W/E Adviseurs en de DGBC hebben grote stappen gezet op weg naar één taal voor duurzaamheid. VROM en de RGD hebben een subsidie beschikbaar gesteld waarmee wij de harmonisatie verder kunnen doorvoeren. Middels een persbericht zullen wij u snel verder informeren over de voortgang.

## Wiki Nieuwbouw is open

Op de [Wiki-pagina's van BREEAM-NL Nieuwbouw](#) kunt u uw inhoudelijke commentaar kwijt. Van elke credit kunt u aangeven wat volgens u beter kan. Wees daarin zo specifiek mogelijk; alleen aangeven dat iets niet goed is, is onvoldoende. Bij voorkeur – indien mogelijk – al met voorgestelde nieuwe tekst. DGBC neemt uw voorstel dan bij de volgende herziening in overweging. U kunt zich – volgens de normale wikiregels – abonneren op diverse pagina's zodat u de wijzigingen kunt bijhouden.

## Vergaderruimte gezocht!



Voor de nieuwe reeks Expert- en Assessortrainingen, terugkomdagen, participantenbijeenkomsten enzovoorts zoekt de DGBC vergaderruimtes. Hiervoor richt de stichting zich allereerst op zijn participanten.

Voor verschillende doeleinden zijn verschillende zalen geschikt. Zo hebben we voor een Expert- of

Assessortraining een zaal nodig met ruimte voor ongeveer dertig personen en drie trainers of sprekers. Voor een terugkomdag moet ruimte zijn voor zestig personen en de bijzondere locaties waar participantenbijeenkomsten worden gehouden, moeten plaats kunnen bieden aan 150 personen of meer.

Verder hebben we graag goede mogelijkheden voor catering én een beamer, of in ieder geval de mogelijkheid er één te gebruiken. En aangezien de DGBC een stichting zonder winstoogmerk is, stellen we het op prijs dat u als participant geen verdere kosten verbindt aan het zaalgebruik. Daar zetten wij dan tegenover dat er voor u vaak de mogelijkheid is om zelf een gedeelte van het programma te verzorgen.

Beschikt u over een prachtige zaal die bijvoorbeeld heel geschikt is voor een training of een terugkomdag? Laat ons dat dan weten via [info@dgbc.nl](mailto:info@dgbc.nl).

**[RE] BUILDING THE FUTURE**