

keurmerk

tekst Dutch Green Building Council

# eerste Nederlandse gebouwen gecertificeerd met BREEAM-NL

De eerste certificeringen met BREEAM-NL Nieuwbouw hebben plaatsgevonden. Het door de Dutch Green Building Council (DGBC) ontwikkelde keurmerk voor de beoordeling van de duurzaamheidsprestatie van nieuwe gebouwen is in april 2010 voor de eerste keer officieel uitgereikt. Tijdens de vastgoedbeurs PROVADA in juni volgden nog meer uitreikingen. En ondertussen werken zo'n dertig andere projecten aan een certificering.

De allereerste ontvangers zijn een distributiecentrum voor Kühne & Nagel in Tilburg, ontwikkeld en gebouwd door het Belgische WDP, en TransPort, het nieuwe hoofdkantoor van Transavia.com en Martinair op Schiphol-Oost, ontwikkeld door Schiphol Real Estate en ontworpen door Architectenbureau Paul de Ruiter uit Amsterdam. Het distributiecentrum bereikte de kwalificatie 'Good' (twee sterren) en het kantoorgebouw zelfs de kwalificatie 'Very Good' (drie sterren). Als eerste BREEAM-NL gecertificeerde gebouwen ooit, vormen ze nu een streefdoel voor andere projecten om te evenaren of zelfs te overtreffen.

## Tilburg

Het Tilburgse distributiecentrum is het eerste grote WDP-project dat in 2010 in Nederland wordt opgeleverd. De ontwikkelaar heeft dit jaar ook nog een nieuw pand op stapel staan voor de Ter Beke groep. Dit wordt gebouwd in Wijchen. WDP registreerde ook dit gebouw meteen voor certificering met BREEAM-NL Nieuwbouw. CEO Joost Uwents licht toe: "De duurzaamheid van onze gebouwen is voor ons een cruciaal onderdeel in de uitbouw van onze portefeuille. Wij evalueren voortdurend nieuwe mogelijkheden om zowel bij nieuwbouw als bij renovatieprojecten onze sites steeds volgens de meest duurzame principes uit te rusten." Hij vervolgt: "We zijn dan ook zeer verheugd om in Nederland de pioniersrol te vervullen door als eerste een BREEAM-NL



uitreiking eerste certificaten

certificaat voor een logistiek pand te behalen. Voortaan zullen we al onze nieuwbouwprojecten BREEAM certificeren, in alle landen waar een landenspecifieke BREEAM-standaard voor handen is. Daarnaast lanceren wij een nieuw investeringsproject in alternatieve energie om onze portefeuille CO<sub>2</sub>-neutraal te maken tegen 2012."

## uitstekende kwalificatie

'Good' is voor een distributiecentrum een uitstekende kwalificatie, aangezien de aard van zo'n gebouw bepaalde eisen uit de beoordelingsrichtlijn minder goed toepasbaar maakt. Het door de DGBC voortdurend aanscherpen van de standaard wordt ondermeer gedaan om dergelijke verschillen tussen bouwtypen eruit te halen. Begin 2010 is dit voor woningen en appartementen bijvoorbeeld al gedaan. Overigens betekent zelfs een 'Pass' op BREEAM-NL Nieuwbouw dat de eisen van het Bouwbesluit - de officiële regelgeving van de Nederlandse overheid - aantoonbaar worden overtroffen.

## Schiphol-Oost

TransPort is ontwikkeld door Schiphol Real Estate, vastgoeddochter van Schiphol Group. Het werd ontworpen door architect en duurzaam bouwen pionier Paul de Ruiter. Het gebouw past precies in de herontwikkeling van Schiphol-Oost, waarin verouderde bouwwerken op natuurlijke momenten vervangen worden door zorgvuldig geplande en uitgesproken duurzame nieuwbouw. TransPort is opgeleverd op 16 maart 2010 en in juni 2010 in gebruikgenomen door Transavia.com en Martinair. "We zijn er trots op dat we dit certificaat als eerste in Nederland mogen ontvangen", meldt Executive Vice President & CCO Schiphol Group Maarten de Groof. "We investeren veel in duurzaamheid op Schiphol. TransPort is in vele opzichten bijzonder. Het is efficiënt, inspirerend én duurzaam vormgegeven en draagt positief bij aan het werk- en vestigingsklimaat van Schiphol." Vanaf bladzijde 80 van dit vakblad treft u een uitgebreide projectbeschrijving over dit bijzondere gebouw.

## meer dan energie

BREEAM-NL Nieuwbouw legt de lat hóóg. Volgens de DGBC omdat het keurmerk écht verschil moet maken in de markt. Het mag geen certificering zijn die je bij wijze van spreken 'bij een pakje boter krijgt'. BREEAM-NL Nieuwbouw beoordeelt niet alleen energiezuinigheid, maar ook andere voor de duurzaamheid belangrijke gebouwaspecten. In totaal zijn er negen categorieën: energieverbruik, landgebruik, ecologie, het bouwproces, watergebruik, afval, vervuiling, transport, materialen, gezondheid en comfort. Voor iedere categorie wordt aan de hand van de Beoordelingsrichtlijn (BRL, online te vinden via [www.breeam.nl](http://www.breeam.nl)) een aantal punten toegekend. Die leveren vervolgens via een specifieke weging een eindscore op. Daarbij hoort een kwalitatieve aanduiding: Pass, Good, Very Good, Excellent of Outstanding, met een corresponderend aantal sterren (1 tot 5). Zowel kwalificatie als sterren zie je terug op het certificaat. Een onafhankelijk en internationaal relevant bewijs van het feit dat je gebouw voldoet aan de hoogste duurzaamheidseisen.

## Wie worden de volgende?

Op het moment van schrijven hebben 35 andere projecten zich geregistreerd voor certificering met BREEAM-NL Nieuwbouw. Mensen die graag willen weten welke dit zijn, kunnen de actuele stand van zaken bekijken op [www.breeam.nl/projecten/nieuwbouw](http://www.breeam.nl/projecten/nieuwbouw). De subsite is nog in ontwikkeling, maar toont al wel een opsomming van geregistreerde projecten. U ziet dat het voor een project mogelijk is om zich als 'Anoniem' in de lijst te laten zetten. Dit gebeurt bijvoorbeeld als de onderhandelingen met de lokale overheid nog niet helemaal rond zijn. Iedere individuele 'Anoniem' vertegenwoordigt echter een echt lopend project dat zich gecommitteerd heeft aan een certificeringstraject.«

## rectificatie

In het fotobijlschrift bij het interview met DGBC Project Manager Mark Spetter in 'energie & milieu en bouwen aan de toekomst nummer 1' over de ontwikkeling door de DGBC van een Keurmerk Duurzame Gebiedsontwikkeling van 2010 wordt de heer Spetter aangeduid als 'ir.' Dit is helaas onjuist. De heer Spetter is wel 'ing.' en tevens 'MBA'.

'Het nieuwe hoofdkantoor van Transavia.com en Martinair op Schiphol-Oost, TransPort, is als eerste kantoor gecertificeerd met BREEAM-NL Nieuwbouw.'