

DGBC lanceert duurzame certificaten voor nieuwe utiliteitsgebouwen

'BREEAM-NL zorgt voor blijvende verduurzaming'

BREEAM-NL Nieuwbouw is het nieuwe keurmerk voor de beoordeling op duurzaamheid van nieuwe utiliteitsgebouwen. Binnenkort worden de eerste certificaten uitgereikt. Na een ontwikkelingstijd van krap twee jaar heeft het keurmerk al snel een plek gevonden in de bouwwereld. De Dutch Green Building Council is initiator van BREEAM-NL en geeft aan dat het keurmerk voor blijvende verduurzaming gaat zorgen.



BREEAM-NL Nieuwbouw is het eerste operationele product van de Dutch Green Building Council (DGBC), een onafhankelijke organisatie die streeft naar blijvende verduurzaming van de bebouwde omgeving in Nederland. De DGBC ging eind 2007 van start met de overtuiging dat duurzame ontwikkeling géén hype is. Toen behoorlijk radicaal, maar inmiddels al op een positieve manier achterhaald. Duurzame ontwikkeling is duidelijk geen hype... het blijkt bittere noodzaak! De onverwachte financiële crisis van de afgelopen twee jaar speelde daarbij de rol van katalysator.

Blijvende verduurzaming

Voor blijvende verduurzaming zijn vier zaken nodig. Om te beginnen moet je duurzaamheid meetbaar maken. Pas wanneer je kunt zeggen wat duurzaamheid precies is en hoe je het berekent, kun je eisen aan de duurzaamheidsprestatie van bouwwerken stellen. Ten tweede moet duurzaamheid zichtbaar worden 'in de markt'. Met andere woorden: het 'iets extra's doen op het gebied van duurzaamheid' moet uiteindelijk een voordeel opleveren ten opzichte van de concurrentie. Een keurmerk als BREEAM-NL Nieuwbouw is dan een uitstekend advertentiemiddel. Deze twee facetten kunnen niet zonder de derde: kennis over duurzaamheid. Wat is duurzaamheid? Hoe breng je het in praktijk? Hoe verbeter je het? Tenslotte heb je een doel nodig, namelijk: duurzaam bouwen in Nederland gemeengoed maken.

Commercieel relevant

Uit het voorgaande blijkt al wel dat de DGBC het 'groene

vraagstuk' op een zakelijke manier aanpakt. Om echt iets te bereiken, moet je je op de markt zelf richten. Een instelling die voortkomt uit het feit dat de DGBC een initiatief is van organisaties op het gebied van bouw en vastgoed. Onder de allereerste participanten (nog steeds trots getooid met de aanduiding 'founding partners') tref je ABN AMRO, vastgoedontwikkelaar Redevco, super-aannemer Dura Vermeer, het kennisinstituut voor de bouw SBR, de vastgoedafdelingen van ING en TNT en de gemeente Amsterdam. Allemaal organisaties met de overtuiging dat als duurzaamheid je aan het hart gaat, je het onderwerp op een realistische en commercieel relevante manier moet vormgeven. En deze aanpak werpt zijn vruchten af. Zo heeft het ministerie van VROM certificatie volgens BREEAM-NL Nieuwbouw (met minimaal de uitkomst 'Good') inmiddels opgenomen in de Milieulijst 2010. Zo'n certificatie levert nu via de MIA/Vamil-regeling 15% Milieu Investeringsaftrek op.

Internationaal aspect

Na een grondige voorbereiding werd de DGBC in januari 2008 officieel gepresenteerd. De belangrijkste taak startte direct: keurmerken ontwikkelen die duurzaamheid meetbaar en zichtbaar gaan maken. Na een stevig oriënterend en vergelijkend onderzoek koos de DGBC ervoor een Nederlandse versie van het Britse 'Building Research Environmental Assessment Method' (BREEAM) te ontwikkelen. Vooral omdat dit systeem naast zaken als energiebesparing ook 'zachtere' duurzame aspecten beoordeelt. Verder is de eigenaar, de

Building Research Establishment (BRE), een gevestigde naam met meer dan twintig jaar ervaring. In die periode reikte de organisatie al tienduizenden certificaten uit. De term BREEAM wordt overal ter wereld herkend en vormt in Europa het overheersende systeem. Het internationale aspect van de hele onderneming speelde duidelijk al vanaf het begin een belangrijke rol.

Eerste keurmerk

Het eerste daadwerkelijk door de DGBC gerealiseerde keurmerk is BREEAM-NL Nieuwbouw. Dit beoordelingssysteem stelt de duurzaamheidsprestatie vast van nieuw te bouwen utiliteitsgebouwen, zoals kantoren en industriële ruimten. Op 9 september 2009, de Dag van de Duurzaamheid, is BREEAM-NL Nieuwbouw officieel gelanceerd. De eerste beoordelingsstrategieën lopen inmiddels op hun eind en binnenkort wordt ergens in Nederland het eerste officiële BREEAM-NL Nieuwbouw Certificaat uitgereikt.

Voortgaand proces

Op 15 januari 2010 was BREEAM-NL Nieuwbouw Versie 1.1 afgerond. Hierin zijn de ervaringen van zo'n 100 feedbacks verwerkt, groot en klein en op alle deelgebieden. De inleiding is uitgebreid, verduidelijkt en verbeterd. Daarnaast neemt de DGBC het bewijsvoeringsproces intensief onder de loep. Voor alle keurmerken geldt namelijk dat de ontwikkeling een voortgaand proces is. Het houdt nooit echt op. Via de website www.quickscanduurzaamheid.nl kunnen geïnteresseerden hun

duurzaamheidsvraagstukken kwantificeren. De Financiële Quickscan Duurzaamheid geeft inzicht in gemaakte keuzes en hun financiële consequenties.

Onmiskenbare dimensie

De DGBC werkt ondertussen rustig verder. Aan de aanpassing van BREEAM-NL Nieuwbouw voor toepassing op woningen en appartementen wordt hard gesleuteld. Het streven is om deze aanpassing per 1 maart 2010 af te ronden. De lijst met voor woningbouw relevante credits is af en ligt ter beoordeling bij de BRE. De verdere productie van BREEAM-NL Bestaande Bouw vindt plaats in samenwerking met de vorig jaar opgerichte International Sustainability Alliance (ISA). Dit geeft het DGBC-initiatief een onmiskenbare internationale dimensie. In de speciaal voor Bestaande Bouw gestarte werkgroepen is men hard aan het werk om nog voor de zomer een bètaversie en daarmee nieuwe pilots te realiseren. Ook voor BREEAM-NL Gebied worden werkgroepen opgezet. Dit systeem voor de beoordeling van gebiedsontwikkeling definieert duurzaamheid in drie lagen: Ondergrond; Infrastructuur en Occupatie. Het krijgt zes hoofdcategorieën: Management, Bronnen, Ruimtelijke Ordening, Klimaat, Welzijn en Synergie. De eerste concrete resultaten worden nog voor de zomer verwacht. ■

Dutch Green Building Council

De Dutch Green Building Council (DGBC) is een onafhankelijke non-profit organisatie die streeft naar blijvende verduurzaming van de bebouwde omgeving in Nederland. De organisatie ontwikkelt keurmerken voor de onafhankelijke beoordeling van gebouwen (zowel nieuw als bestaand) en gebieden op hun duurzaamheidsprestatie. De DGBC opereert zonder winst oogmerk en is géén (semi-)overheidsinstantie. De stichting bestaat dankzij de bijdragen van de DGBC-participanten: bedrijven en organisaties uit de branche die duurzaamheid belangrijk vinden. Er zijn inmiddels 219 participanten aangesloten. De DGBC maakt verder deel uit van een internationaal netwerk van Green Building Councils. Verschillende hiervan zijn met actieve steun van de DGBC opgericht. Meer informatie: www.dgbc.nl.

BREEAM-NL

BREEAM-NL is een beoordelingsmethode om de duurzaamheidsprestatie van gebouwen te bepalen. BREEAM staat voor Building Research Establishment Environmental Assessment Method en werd oorspronkelijk ontwikkeld door het Building Research Establishment (BRE), een Engelse onderzoeksinstantie. De toevoeging NL maakt duidelijk dat het hier om de Nederlandse versie gaat: door de DGBC vertaald, aan de Nederlandse situatie aangepast en doorontwikkeld. Het eerste operationele keurmerk heet BREEAM-NL Nieuwbouw en is specifiek bedoeld voor de beoordeling van nieuw te bouwen utiliteitsgebouwen. Sinds eind 2009 worden er certificeringen mee uitgevoerd. De DGBC werkt verder aan een uitbreiding die BREEAM-NL Nieuwbouw geschikt maakt voor toepassing op woningen en appartementen; een keurmerk voor bestaande bouw en een keurmerk voor gebiedsontwikkeling. Meer informatie: www.breeam.nl.



Om de basis te leren of om BREEAM Expert te worden, worden trainingen aangeboden.



De BREEAM score wordt bepaald aan de hand van de beoordeling van negen categorieën: energie, gezondheid, landgebruik & ecologie, materialen, management, vervuiling, transport, afval en water. Zie iconen hiernaast.