



Dutch Green Building Council

Nog niet zo lang geleden kende Nederland geen duurzaamheidskeurmerk voor gebouwen dat ook internationaal betekenis had. Met de komst van de Dutch Green Building Council (DGBC) en de BREEAM-NL keurmerken is dit onherroepelijk veranderd.

BREEAM-NL Gebied

De race om het allereerste BREEAM-NL Nieuwbouw Certificaat is nog niet beslist. Maar ondertussen gaat de ontwikkeling van de andere DGBC-keurmerken gewoon verder. Projectmanager Mark Spetter is vanuit DGBC verantwoordelijk voor de ontwikkeling van BREEAM-NL Gebied. Een interview.

BREEAM-NL Gebied kan niet zomaar een variant zijn op BREEAM-NL Nieuwbouw. Om de duurzaamheidsprestatie van een gebied te kunnen beoordelen, hanteer je namelijk deels andere criteria. Spetter: "BREEAM-NL Gebied is onderverdeeld in zes categorieën: management, bronnen, ruimtelijke ordening, klimaat, welzijn, en synergie. Daarvan

vormen bronnen, klimaat, ruimtelijke ordening en welzijn de inhoudelijke thema's en synergie en management de verbinding."

"Vooral synergie is zo interessant omdat het een extra dimensie aan gebieden toevoegt die bij enkele gebouwen niet van toepassing is", vertelt Spetter. "En waarschijnlijk gaat deze categorie uiteindelijk zo'n dertig procent van de score op het keurmerk uitmaken. De relevantie is dus niet te overschatten."

Bedrijventerrein

Als voorbeeld van synergie bij duurzame gebiedsontwikkeling noemt Spetter een bedrijventerrein in Cuijk (Noord-Brabant). Hier wil men ondermeer een mestvergistingsinstallatie en een biomassacentrale realiseren. Boeren uit de omgeving kunnen daar dan hun mestoverschot kwijt. Dat betekent minder mesttransport. Ook de reststromen van groenafval en hout gaan als brandstof dienen. De omwonenden profiteren mee door de restenergie van de installaties voordelig af te nemen. Daarnaast worden in het bedrijvenpark groenstructuren met een recreatieve functie aangelegd. Tevens wordt de lokale economie versterkt en behoudt het gebied haar oorspronkelijke bewoners en activiteiten (welzijn).



Mark Spetter: "Alles is er. We hoeven het alleen nog maar op te schrijven"

Testen per categorie

Er is al veel werk verzet aan BREEAM-NL Gebied. Spetter: "Er ligt een goede stevige basis. En de categorieën management en bronnen zijn zover uitgewerkt dat we kunnen toetsen. Anders dan bij de ontwikkeling van BREEAM-NL Nieuwbouw, hebben we nu besloten om niet te wachten tot we een volledige bètaversie kunnen presenteren, maar per categorie te testen. We beginnen daarom meteen. Na de zomer komen alle resultaten bij elkaar in één document. Dat vormt de basis voor de uiteindelijke basistekst van het nieuwe keurmerk, waaraan dan onder andere de weging nog moet worden toegevoegd."

Productieve pilots

Nu begint het zoeken naar gebiedsontwikkelingen die aan een pilot willen meewerken. Spetter: "Ik hoop op een longlist van vijftien tot twintig pilots. Rekeninghoudend met enkele afvallers, verwacht ik dan ongeveer tien productieve pilots over te houden." De eerste echte prospect is volgens Spetter een duurzaam ontwikkeld gebied in de Haarlemmermeer. Die hebben al gezegd graag als pilot te willen functioneren. Verschillende andere prospects zijn ook al in het vizier van de DGBC verschenen.

Andere doelgroep

Dat BREEAM-NL Gebied vaste vormen begint aan te nemen, maakt veel enthousiasme los bij de medewerkers van de DGBC en hun supporters in de markt. De doelgroep is echter gedeeltelijk een andere dan die voor Nieuwbouw en Bestaande Bouw. Er is meer behoefte aan betrokkenheid, steun en feedback van gemeentes en provincies. En vanuit die groepen kent de DGBC nog maar weinig participanten. Vandaar dat het DGBC-management overweegt een 'promotietour' op te zetten en de DGBC zo meer bekendheid onder lokale overheden te geven.

Open Source

Projectmanager Mark Spetter heeft vooral een faciliterende rol. "In de Centrale Advisory Group van BREEAM-NL Gebied zitten ervaren mensen, onder wie een aantal grote namen uit het vakgebied. Dankzij hen is er enorm veel kennis en ervaring aanwezig. Bovendien betrekken we veel kennis uit de markt door werkgroepen samen te stellen met experts die zich hiervoor aanmelden. Het wordt weer een 'open source'-ontwikkeling, waarbij we de vorderingen op onze Wiki-site publiceren, open voor input. En dat garandeert het best mogelijke keurmerk. Kennis, ervaring, momentum; alles is er. We hoeven het alleen nog maar op te schrijven." ●

www.dgbc.nl

BREEAM-NL opgenomen in MIA/Vamil Milieulijst 2010

De Nederlandse overheid streeft naar een stevige milieuwinst in 2020. Om deze doelstelling een kans te geven, hanteert de overheid verschillende subsidieregelingen. Onder andere de Milieu-investeringsaftrek (MIA) en de Willekeurige Afschrijving Milieu-investeringen (Vamil). De Milieulijst 2010 bevat alle milieuvriendelijke investeringen die voor deze regelingen in aanmerking komen. En dus ook de certificatie van een utiliteitsgebouw volgens BREEAM-NL Nieuwbouw met minimaal 'Good'. Zo'n certificatie levert 15 procent Milieu-investeringsaftrek op. De lijst wordt jaarlijks aangepast.

De rol van de architect of stedenbouwkundige

Verduurzaming stuit vaak op de zogeheten 'Circle of Blame'. Men geeft andere partijen er de schuld van dat de eigen groep te weinig aan duurzaamheid doet. In deze rubriek iedere keer een korte visie vanuit de DGBC. Dit keer aandacht voor architecten en stedenbouwkundigen.

"Architecten en stedenbouwkundigen staan aan het begin van het bouwproces. Daarom moet duurzaamheid een integraal onderdeel zijn van hun werk. Als de architect niet begint met een duurzame instelling betekent dit voor alle in het proces volgende partijen een achterstand."

De ontwikkeling gaat verder ...

Het kostenmodel voor certificatie volgens BREEAM-NL staat online. Deze 'Financiële Quickscan Duurzaamheid' (FQD) geeft zo vroeg mogelijk inzicht in gemaakte keuzes en hun financiële consequenties. Hij is te vinden op de websites www.quickscanduurzaamheid.nl en www.rekenen-aan-duurzaamheid.nl.

BREEAM-NL Nieuwbouw wordt geschikt gemaakt voor toepassing op woningen en appartementen (per 1 maart). De lijst met credits is af, en de BRE zal binnenkort reageren. Ondertussen vindt de verdere ontwikkeling van BREEAM-NL Bestaande Bouw plaats onder de vlag van de International Sustainability Alliance (ISA). Dit geeft het Nederlandse initiatief een onmiskenbare internationale dimensie.