



PERSBERICHT

15 april 2010

Duurzaamheid meetbaar gemaakt bij gebouwen Schiphol Real Estate en WDP

Dutch Green Building Council reikt eerste BREEAM-NL certificaten uit

De Dutch Green Building Council (DGBC) heeft vandaag tijdens de vakbeurs Building Holland (RAI Amsterdam) de eerste BREEAM-NL Nieuwbouw certificaten uitgereikt aan het TransPort kantoorgebouw van Schiphol Real Estate en het logistiek platform in Tilburg van WDP, de Belgische investeerder in semi-industrieel vastgoed. Daarmee behoren deze twee gebouwen tot de eerste gemeten duurzame gebouwen in Nederland.

De beoordelingsmethodiek BREEAM-NL Nieuwbouw werd vorig jaar in september gelanceerd als het eerste - voor de Nederlandse markt geldende - duurzaamheidskeurmerk voor nieuwbouw dat internationaal meetelt. De certificaten zijn overhandigd door Jaap Gillis, bestuursvoorzitter van de DGBC.

Meest gebruikt

De Dutch Green Building Council gebruikt het BREEAM-schema vanwege de grote rol die het internationaal speelt. Het is het belangrijkste en meest gebruikte duurzaamheidskeurmerk voor gebouwen ter wereld. Dat de Nederlandse markt deze ontwikkeling breed ondersteunt blijkt alleen al uit het feit dat er zich sinds de oprichting van de DGBC (1 juni 2008) 255 participanten hebben aangesloten. "Het belang blijkt tevens uit de toenemende vraag vanuit de beleggerswereld naar gebouwen met een hoge mate van duurzaamheid", aldus Gillis.

Schiphol Real Estate heeft duurzaam bouwen zeer hoog in het vaandel en is één van de founding partners van de DGBC. "Wij zijn zeer blij met hun intensieve inbreng. Het TransPort kantoorgebouw is één van eerste de pilotprojecten die is aangedragen voor de ontwikkeling van BREEAM NL", aldus DGBC-directeur Stefan van Uffelen.

Brede beoordelingsmethode

BREEAM-NL is een beoordelingsmethode om de Duurzaamheid van gebouwen te bepalen. BREEAM staat voor Building Research Establishment Environmental Assessment Method en werd oorspronkelijk ontwikkeld en geïntroduceerd door het Building Research Establishment (BRE), een Engelse onderzoeksinstantie enigszins vergelijkbaar met het Nederlandse TNO. De toevoeging NL maakt duidelijk dat het hier om de Nederlandse versie gaat.

In het certificeringstraject met behulp van BREEAM wordt niet alleen gekeken naar het energieverbruik van een pand, maar ook naar landgebruik, ecologie, het bouwproces, watergebruik, afval, vervuiling, transport, materialen, gezondheid en comfort.

Hoe werkt het certificeringssysteem?

Het systeem maakt gebruik van kwalitatieve weging; als totaalscore krijgt een gebouw één van de volgende waarderingen: Pass, Good, Very Good, Excellent of Outstanding. Het TransPort-gebouw heeft de waardering 'Very Good' (drie sterren) ontvangen en de WDP site in Tilburg is als 'Good' (twee sterren) gekwalificeerd.

BREEAM-NL was al bruikbaar voor kantoren, scholen, winkels en industriële gebouwen met één gestandaardiseerde beoordelingsrichtlijn. Sinds 1 maart de methode ook voor woningen en appartementen beschikbaar.

TransPort

TransPort is een ontwikkeling en belegging van Schiphol Real Estate, de vastgoeddochter van Schiphol Group. De vastgoedportefeuille van Schiphol Real Estate omvat zo'n 540.000 m² kantoor- en bedrijfsgebouwen. Schiphol Real Estate is actief op en bij de luchthavens van Amsterdam Airport Schiphol, Rotterdam The Hague Airport, Flight Forum Eindhoven, Milaan Malpensa en Hong Kong.

Kantoorgebouw TransPort (10.800 m² verhuurbaar vloeroppervlak) is gelegen op Schiphol Oost en is op 16 maart 2010 opgeleverd. Het ontwerp voor TransPort laat zien hoe de vorm en oriëntatie van een gebouw kunnen bijdragen aan een optimale interactie met zijn omgeving en duurzaamheid. In het ontwerp is bijvoorbeeld gezocht naar de beste positie ten opzichte van de zon voor daglichttoetreding en klimaat- en energiebeheersing. Het duurzame concept en het architectonisch ontwerp zijn in samenwerking met Architectenbureau Paul de Ruiter uit Amsterdam tot stand gekomen. De bouw is gerealiseerd door Bouwbedrijf De Vries en Verburg uit Stolwijk.

Het duurzame gebouw sluit naadloos aan bij de strategie van Schiphol Real Estate en Schiphol Group, en is hierin een toonbeeld van maatschappelijk verantwoord en bedrijfseconomisch ondernemen. Het resultaat is een efficiënt en inspirerend commercieel kantoorgebouw dat in juni in gebruik wordt genomen door transavia.com en Martinair die er hun hoofdkantoor vestigen.

Meer informatie over het kantoorgebouw is te vinden op www.schiphol.nl/transport

WDP

Vastgoedbevak WDP bouwt, ontwikkelt en verhuurt semi-industrieel en logistiek vastgoed (opslagruimten). WDP heeft meer dan 1,2 miljoen m² panden in portefeuille verdeeld over ongeveer 80 sites op logistieke knooppunten voor opslag en distributie in België, Frankrijk, Nederland en Tsjechië. Verder beschikt WDP over een grondpotentieel van bijna 2 miljoen m² in Roemenië. Het nieuwe project van WDP te Tilburg is het eerste grote project van WDP in Nederland dat in 2010 wordt opgeleverd, naast het nieuwe pand voor de Ter Beke groep in Wijchen, waarvoor WDP eveneens een BREEAM-certificering beoogt. Met dit project komt WDP in Nederland op een totaal van 8 state-of-the-art sites, verspreid over de logistieke knooppunten van Zuid-Nederland met een totale oppervlakte van meer dan 250.000m² en een totale investeringswaarde van 180 miljoen euro, waarmee WDP een belangrijke positie op de Nederlandse markt inneemt.

Het logistiek platform in Tilburg verhuurt WDP voor 5 jaar vast aan logistieke groep Kuehne + Nagel voor een middelencentrum voor een grote Nederlandse retailer. De site heeft een oppervlakte van 27.500 m². WDP heeft het oude pand gesloopt, de site gesaneerd en een nieuw state-of-the-art logistiek pand gebouwd met een oppervlakte van 17.000 m². Aldus realiseerde WDP een bijdrage tot duurzaam grondgebruik. De totale geschatte investeringswaarde op deze site bedraagt 15 miljoen euro.

WDP is genoteerd op Euronext Brussels en Euronext Paris. Meer info over WDP kan u vinden op www.wdp.be.

Meer informatie over BREEAM-NL is te vinden op www.breeam.nl en www.dgbc.nl

Voor de redactie:

Meer informatie: Marieke Olsthoorn, Communicatieadviseur DGBC, e-mail: m.olsthoorn@dgbc.nl, tel. (010) 206 59 33.