



Jaap-Gilles, bestuursvoorzitter Dutch Green Building Council:  
'BREEAM is een manier van denken'

## People Planet Profit in de Hollandse polder

De Dutch Green Building Council (DGBC) is een onafhankelijke stichting die streeft naar blijvende verduurzaming van de bebouwde omgeving in Nederland. De organisatie heeft een beoordelingssystematiek ontwikkeld: BREEAM NL waarmee de mate van duurzaamheid in gebouwen meetbaar gemaakt wordt. Onlangs reikte DGBC de eerste BREEAM NL-certificaten uit. Een primeur voor Nederland én een mijlpaal voor een jonge non-profitorganisatie die geestdriftig en doortastend werkt aan het verwezenlijken van haar doelen: een duurzaam Nederland, nu en straks.



Stefan van Uffelen, directeur DGBC

Op 15 april 2010 reikte de Dutch Green Building Council de eerste BREEAM NL-ontwerpcertificaten voor utiliteitsnieuwbouw in Nederland uit. 'Een historisch moment', aldus Stefan van Uffelen, directeur van DGBC. 'De Dutch Green Building Council is vanuit de markt ontstaan met als doel het leveren van een wezenlijke bijdrage aan de transitie naar een duurzaam bebouwde omgeving. Namens de ruim 260 organisaties die ons financieel ondersteunen, de DGBC-participanten, hebben wij ons verdiept in de vraag waar de markt behoefte aan heeft: een internationaal beoordelingsstelsel, onafhankelijk, met ontwerpvrijheid en een aantal andere relevante criteria. Daarnaast heeft TU Delft in opdracht van DGBC onderzoek gedaan naar de verschillende beoordelingsystemen die wereldwijd gebruikt worden. BREEAM bleek het beste aan te sluiten bij de behoefte in Nederland.'

### Waardeontwikkeling

De beoordelingsmethodiek BREEAM, wat staat voor Building Research Establishment Environment Assessment Method, werd ontwikkeld door BRE Global Ltd in Engeland. Van Uffelen: 'BREEAM maakt de duurzaamheid van gebouwen inzichtelijk, niet alleen voor ontwikkelaars, architecten

en aannemers, ook voor huurders. De algemene verwachting in de markt is dat duurzame panden het goed gaan doen, ook in waardeontwikkeling. Op dit moment is al meer dan 10% van het vloeroppervlak dat ontwikkeld wordt, aangemeld voor certificering in het kader van BREEAM NL.'

Met de toevoeging NL is de methodiek in BREEAM geschikt gemaakt voor de Nederlandse markt. Het label BREEAM-NL Nieuwbouw werd vorig jaar in september gelanceerd als het eerste – voor de Nederlandse markt geldende – duurzaamheidskenmerk voor nieuwbouw dat internationaal meetelt. Aanvankelijk was BREEAM-NL alleen bruikbaar voor toetsing van kantoren, scholen, winkels en industriële gebouwen. Per 1 maart 2010 is BREEAM-NL ook voor woningen en appartementen beschikbaar. In de loop van 2010 volgen een beoordelingsstelsel voor bestaande gebouwen en een systeem voor (her)ontwikkelingsgebieden.

### Krachtig

Jaap Gillis, bestuursvoorzitter DGBC en COO Redevo: 'BREEAM is meer dan een certificaat. Het is een manier van denken die steeds belangrijker wordt in het bedrijfsleven. En dat is ook heel hard nodig,

als we deze planeet voor toekomstige generaties willen bewaren. Het mooie van de bouwindustrie is dat het niet alleen bij denken blijft, maar dat we er met vereende krachten aan werken. De BREEAM-certificering is daarbij een krachtig hulpmiddel.'

#### Schiphol Real Estate

De eerste Nederlandse BREEAM-certificaten werden uitgereikt aan twee verschillende nieuwbouwprojecten. Frank Morel, manager vastgoedontwikkeling van Schiphol Real Estate, mocht het eerste certificaat in ontvangst nemen. Zijn reactie: 'Dit 'papiertje' is veel waard voor Schiphol Real Estate. Twee jaar geleden hebben wij een ambitieus plan opgevat. Wij wilden een echte stap vooruit maken op het gebied van duurzaam bouwen. We wilden verdergaan dan een goede EPC. De afgelopen jaren hebben we veel werk gestoken in dit gebouw, ook samen met DGBC. Het resultaat is een uniek kantoorgebouw waarvoor we nu als eerste het BREEAM-certificaat in Nederland hebben ontvangen. En daar zijn we trots op! Schiphol Real Estate is een dochteronderneming van Schiphol Group. Dat houdt in dat ook wij willen voldoen aan hoge criteria op het gebied van maatschappelijk verantwoord ondernemen. Dit moet wel in verhouding staan tot het commerciële resultaat. Met dit gebouw is ons dat gelukt. TransPort was al ver voor de oplevering volledig verhuurd.'

Het gebouw in kwestie, TransPort, heeft een verhuurbaar vloeroppervlak van 10.800 m<sup>2</sup> en is verhuurd aan luchtvaartmaatschappijen transavia.com en Martinair. Het duurzame concept en het architectonisch ontwerp zijn tot stand gekomen in samenwerking met het Amsterdamse Architectenbureau Paul de Ruiter. Hoofdaannemer was Bouwbedrijf De Vries en Verburg uit Stolwijk.



Joost Uwents, CEO WDP

#### Vastgoedbevak WDP

Een tweede BREEAM-certificaat werd uitgereikt aan vastgoedbevak WDP voor de realisatie van een nieuwe logistieke hal in Tilburg. WDP's CEO Joost Uwents: 'WDP is al jaren bezig met het verduurzamen van haar gebouwen: hoogwaardige isolatie, besparing op energiekosten, regenwaterfiltratie. In België zijn de daken van onze warehouses voorzien van fotovoltaïsche panelen om met behulp van de zon elektriciteit op te wekken. En in al onze gebouwen gebruiken we energiezuinige verlichtingssystemen. Het mooie van BREEAM is dat al deze elementen van duurzaamheid in een weging worden meegenomen. Nog belangrijker is dat deze beoordeling nu in een certificeringssysteem is vastgelegd. BREEAM maakt de mate van duurzaamheid in onze gebouwen inzichtelijk en de panden daardoor makkelijker verhuurbaar. Door de BREEAM-certificering kunnen wij aantonen dat duurzaamheid voor WDP geen loos begrip is. Het is een beweging die wij van harte onderschrijven. Want het móet duurzamer, het móet CO<sub>2</sub>-neutraal. Voor WDP geldt dat ons hele bedrijf erachter staat. Maar niet alleen in ons bedrijf wordt klimaatneutraal werken breed gedragen, ook onze klanten vinden dit in toenemende mate belangrijk. Wij verwachten dan ook in de toekomst dat klanten specifiek de BREEAM-certificering zullen vragen.'

Op initiatief van de vastgoed- en bouwbranche ontstond in 2008 de Dutch Green Building Council (DGBC), in antwoord op de toenemende vraag naar toetsing van duurzame ontwikkeling in het vakgebied. DGBC is een onafhankelijke non-profit organisatie die streeft naar blijvende verduurzaming van de bebouwde omgeving in Nederland. Daartoe ontwikkelt de organisatie keurmerken voor een onafhankelijke beoordeling van gebouwen, zowel nieuw als bestaand. Sinds september 2009 is het eerste van deze keurmerken operationeel: BREEAM-NL Nieuwbouw 2010 richt zich op de beoordeling van nieuw te bouwen utiliteitsgebouwen en woningen. In de loop van 2010 volgen een beoordelingssysteem voor bestaande gebouwen en een systeem voor (her)ontwikkelingsgebieden. DGBC opereert zonder winstoogmerk en is ook geen (semi-)overheidsorganisatie. De stichting wordt financieel ondersteund door bijdragen van ruim 260 DGBC-participanten: bedrijven en organisaties uit de branche die duurzaamheid als prioriteit zien.