

BOUWEN AAN DE TOEKOMST

INNOVATIES VAN NU VOOR STRAKS

OKTOBER 2011

smartmedia

Booming

Innovatie troef in bouwsector

Mobiliteit

*Alle lichten op groen
voor elektrisch rijden*

De Derde Industriële Revolutie

Draait om groen

Peter Schwartz

*'Ik houd serieus rekening met een oorlogsscenario
en dan doel ik op een oorlog tussen de VS en China'*

Hightech

Ondernemerschap wordt gewaardeerd

ICT

Geen doel, maar middel van werken

Duurzaamheid concreet

Meer dan 360 DGBC-participanten geven richting aan de transitie naar een duurzaam bebouwde omgeving. Ook participant worden? Kijk op www.dgbc.nl

 Dutch Green Building Council

[RE]BUILDING THE FUTURE

De Black Deal prevaleert nog steeds

De overheid wil tegemoet komen aan de groeiende bezorgdheid over haar gebrek aan duurzaamheidsbeleid. De nu voorliggende Green Deal is echter ontoereikend.

“Het Kabinet heeft met de samenleving de zogenaamde Green Deal gesloten. Die bestaat uit het stimuleren van allerlei projecten, zoals zonnecollectoren, elektrische auto's, windturbines, biogasvergisting, energiebesparing en warmtetransport. Een imposante lijst. Minister Schultz Van Haegen doet er zelfs geld bij: vijf miljoen voor de ontwikkeling van de waterstofauto. Dat zijn de enige centen die Den Haag in de Green Deal stopt. De rest moet tot stand komen door overleg, stimuleren en het wegnemen van barrières in de regelgeving. Stichting Natuur & Milieu sluit zich bij het plan aan; de meeste groene organisaties zien er weinig in.

In de Green Deal van Rutte en consorten doet de overheid niets van dit alles. Het concept wordt van Roosevelt gekaapt, maar niet ingevuld. Wel blijft men fossiele brandstoffen subsidiëren, tot 1,5 miljard per jaar. Onze tijd staat, als Roosevelt destijds, voor een identieke uitdaging: de *global commons* worden vernietigd. We gaan nu uit van een onvermijdelijke temperatuurstijging van 3 à 4 °C in 2050/2100. Dat lijkt ver weg, maar de effecten zijn er nu al: heter, kouder,

geen 3 procent. Het leverde 130.000 banen op. In Denemarken werd de energiedwerg DONG niet geprivatiseerd en werden eveneens consistente doelen gesteld, met identieke gevolgen en een DONG dat nu groter is dan Essent en Nuon tezamen. En een decentraal energiesysteem dat 15 jaar op ons vóór ligt.

Diezelfde overheid en diezelfde politiek die deze verloren kansen op hun conto moeten schrijven willen nu een Green Deal waarbij zelfs de eenvoudigste stimulering, die van het geld, wordt geschrapt. Ambtenaren gaan nu 'begeleiden en raadgeven'. Ik ken een bedrijf dat waterturbines wil plaatsen en al tien jaar wordt tegen-gerwerkt. Of neem DARWIND, een unieke windinnovatie, die hier geen thuismarkt kon krijgen en dus aan China werd verkocht.

Dat het kabinet de fiscale regeling voor groene investeringen heeft geschrapt en de groenregeling voor automobielen wil beëindigen, zijn tekenen dat de Black Deal nog steeds prevaleert.

Een publieke spijtbetuing voor de groene achterstanden die ons land heeft opgelopen, de vele blunders die werden en worden gemaakt en een groen politiek offensief, inclusief de vele miljarden die nodig zijn om een klimaatramp te verzachten, daar gaat het om. Roosevelt en Merkel gaven de goede voorbeelden.”

‘In de Green Deal van Rutte en consorten doet de overheid niets van dit alles’

droger en natter, op de verkeerde plaats en het verkeerde moment. Gevolgd door vernietiging van voedselproductie, voedselketens, oceanen, delta's, natuur, hele economieën.

In Duitsland bestaat de New Green Deal uit allereerst beleid: de politiek stelt ambitieuze doelen voor klimaat en energie, en voegt daar wettelijke en fiscale instrumenten aan toe. Door jarenlang volgehouden consistentie wordt daar 17 procent duurzame energie opgewekt, tegenover hier nog

De New Deal was het grote jaren '30-project van de Amerikaanse president Roosevelt, die met de econoom Keynes op de voorbank de depressie tegemoet reed, een laadbak vol overheidsinvesteringen voor infrastructuur, maar ook maatregelen om de consumptie te stimuleren. In Januari 1942 kwam daar de post-Pearl Harbour Deal bovenop. In drie jaar tijd 270.000 tanks, schepen, vliegtuigen, wapens, gemaakt door ondernemingen die even moesten pauzeren in hun gangbare productie van auto's, treinen, machines en gereedschap. De overheidsuitgaven knalden de pan uit, maar de tekorten werden na de oorlog razendsnel ingehaald door de groei van de wederopbouw.



Wouter van Dieren
Directeur IMSA
Lid van de Club van Rome

LEES MEER OVER...



- 04** Kilometerheffing is onontkoombaar
- 05** Innovatie in het bedrijfsleven
- 06** Risico bouwprojecten wordt verder beperkt
- 08** Booming bouwen
- 10** Interview: Peter Schwartz
- 12** ‘Er is maar een richting voor mobiliteit: elektrificering’
- 14** De Derde Industriële Revolutie draait om schone energie
- 16** Ondernemerschap wordt gewaardeerd
- 18** ICT van de toekomst

Colofon

Project Manager: Teye Brandsma, teye.brandsma@smartmediapublishing.com
Productieleider: Hans Wihlborg
Hoofredactie: Jerry Huinder, redactie@smartmediapublishing.com
Tekst: Nico van Dijk, Hugo Schrameyer, Pamela Wilhelmus
Grafische vormgeving: Leon Mooijer
Drukkerij: Drukkerij NoordHolland

Voor meer informatie kunt u een e-mail sturen naar info.nl@smartmediapublishing.com
 Smart Media Publishing Holland B.V. Sint Antoniesbreestraat 16, 1011 HB Amsterdam, The Netherlands. Tel +31 20 79 600 80, www.smartmediapublishing.com

Over Smart Media

Smart Media ontwikkelt, produceert en financiert themabijlagen die via landelijke, gerenommeerde kranten worden verspreid. Elke themabijlage wordt gemaakt door zorgvuldig samengestelde redactie teams. De grafische productie wordt verzorgd door creatieve vormgevers met gevoel voor de productie van moderne tijdschriften. Onze basisgedachte is een sterke onderwerpergerichtheid. Door zichtbaar te zijn in onze themabijlagen bereiken onze klanten het gehele verspreidingssterrein van de dragende krant. En selecteren ze automatisch de doelgroep die in de markt is voor de producten en diensten van het bedrijf. Smart Media is een jonge en dynamische onderneming met hoge doelstellingen. Wij ontwikkelen ons snel en onze planning is erop gericht een van de toonaangevende bedrijven van Europa in ons vakgebied te worden. Op dit moment zijn we vertegenwoordigd in Zweden, Noorwegen, Zwitserland en Nederland.

Volg ons



smartmedia

EEN COMMERCIEËLE UITGAVE VAN SMART MEDIA PUBLISHING, GEDISTRIBUEERD DOOR HET FINANCIËLE DAGBLAD

ADVERTORIAL

Dutch Green Building Council: CO₂-emissiehandel een impuls voor bouw- en vastgoedsector

Een prachtige oplossing om de verduurzaming te versnellen en de bouw- en vastgoedsector een economische impuls te geven, is wellicht het gebruikmaken van de CO₂-emissiehandel in de vastgoedsector, zegt Jaap Gillis, voorzitter van de Dutch Green Building Council (DGBC) en COO van Redevco.

Binnenkort beslist de kamer of de “Domestic Offsets” regeling (binnenlandse verhandeling van CO₂-rechten) mogelijk wordt gemaakt; de Europese Richtlijn biedt die mogelijkheid. In het kort komt het er op neer dat duurzame projecten in Nederland, die ver boven wettelijke verplichtingen (bouwbesluit) uitgaan, na goedkeuring, met emissierechten kunnen worden beloond. “Deze rechten vertegenwoordigen een handelswaarde van honderden miljoenen euro's en kunnen leiden tot veel nieuwe

bouwprojecten/herontwikkelingen,” stelt Stefan van Uffelen, directeur van de DGBC. Gillis vult aan: “Een dergelijke externe financieringsbron kan worden gebruikt om een kapitaalstroom die een veelvoud is van het bedrag, terug naar Nederland te krijgen. De huidige regeling -de rechten verplicht afkopen in het buitenland- is vanzelfsprekend geen impuls voor binnenlandse investeringen.”

Niet interessant in 2005
In 2005 is er voor gekozen geen

CO₂-rechten aan Nederlandse projecten toe te kennen. “Begrijpelijk, want in 2005 was het energielabel nog geen gemeengoed. Het verduurzamingsproces was nog niet op gang. De hoogconjunctuur, de stand van de techniek, het lage urgentiegevoel op dat moment en het prijskaartje van verduurzamen maakten het niet interessant genoeg voor de bouw- en vastgoedsector,” aldus Gillis.

Wel interessant in 2012

Met de komst van de DGBC en de daarmee gepaard gaande ervaring met standaarden en rapportage over duurzame resultaten in de sector, is er momentum om te onderzoeken wat de CO₂-handel in de markt zou kunnen betekenen, zegt Van Uffelen. “Van de commerciële nieuwbouwprojecten dit jaar heeft bijvoorbeeld 74% een betere energieprestatie (EPC) dan de wettelijke eis. Dit jaar zijn 115 grote nieuwbouw- en renovatie projecten (1,5 miljoen m²) begonnen met de BREEAM-NL duurzaamheids-certificering, kortom duurzaamheid

krijgt een plaats in de markt,” aldus Van Uffelen.

Op dit moment kopen Nederlandse bedrijven de benodigde emissierechten in het buitenland en is het tijd voor een verdere versnelling. Volgens Gillis moet Nederland de CO₂-rechten niet meer in het buitenland kopen, maar vooral investeren in de eigen vastgoedsector. Van iedere euro die geïnvesteerd wordt in de verduurzaming van de bouw- en vastgoedsector, blijft minimaal 90 eurocent in onze economie en onze klimaatdoelstelling.

“Het bestuur en de directie van de DGBC, die 360 bedrijven als participant heeft, roept de politiek dan ook op de ‘Domestic Offsetsregeling’ mogelijk te maken om zo de markt de ruimte te geven voor de transformatie naar een duurzaam bebouwde omgeving,” besluit Gillis.



Jaap Gillis.



Duurzaamheid concreet

Een bebouwde omgeving, waar de wereld U tegen zegt! Onze visie als Dutch Green Building Council (DGBC) is dat dit kan. Samen met onze participanten willen we als onafhankelijke stichting werken aan een duurzaam bebouwde omgeving. Enerzijds door middel van het certificeringssysteem BREEAM-NL, op basis waarvan gebouwen en gebieden in Nederland beoordeeld kunnen worden. Anderzijds door het verbinden van diverse marktgroepen, opdat we gezamenlijk een stap kunnen zetten. Meer weten?

Kijk op www.dgbc.nl



[RE]BUILDING THE FUTURE