

## BREEAM-NL Nieuwbouw

Wijzigingen naar BRL-2011 v1.0  
3 augustus 2011

Credit	Titel	Wijziging
<b>General</b>		
-		Woningen eisen bij 'Aanvullingen op criteria eisen ' is verwijderd waar niet relevant
-		Tekstuele wijzigingen, fouten in vertaling aangepast
-		Waar ISO14001 is geïmplementeerd kan worden volstaan met bewijsvoering die aantoont dat men in het proces zit om de ISO14001 te behalen.
<b>Introduction and scope sections - general notes</b>		
<b>Pag 15</b>		In de intro duidelijker omschreven wat de kwaliteit van de bewijslast dit zijn in de vroege ontwerpfasen.
<b>Pag 19</b>		BREEAM-Bespoke toegevoegd
<b>Pag 19</b>		Mixed-use gebouwen toegelicht
<b>Pag 19</b>		In mixed use gebouwen gelden een groot deel van de credits op gebouwniveau, het is in veel gevallen niet mogelijk eisen aan een specifieke functie toe te kennen.
<b>Pag 24</b>		Omschrijving woningfunctie toegevoegd
<b>Pag 28</b>		Verplichte credit voor Man 1 aangepast
<b>Pag 30</b>		WST5 Compost toegevoegd als filtercredit
<b>Management</b>		
<b>Man 1</b>	<b>Prestatieborging</b>	Controle over 12 maanden Commissioning van verlichting toegevoegd Commissioningmanager voor alle systemen, geen speciale eisen voor het ontwerpteam

		De onafhankelijkheid van de commissioningmanager toegelicht Het aanwijzen van een commissioningmanager in de ontwerpfase is niet verplicht
<b>Man 2</b>	<b>Bouwplaats en omgeving</b>	Bewuste Bouwers toegevoegd Checklist A2 verbeterd / verduidelijkt Verduidelijkt: 6 items uit elke van de 4 categoriën
<b>Man 3</b>	<b>Milieu-impact bouwplaats</b>	Duurzame bronnen: TPAC Checklist A3 verduidelijkt Toegevoegd in categorie G: Hoofdaannemer
<b>Man 4</b>	<b>Gebruikershandleiding</b>	Definitie toegevoegd
<b>Man 12</b>	<b>Levenscyclus kostenanalyse</b>	Grote wijziging in de opzet, analyse in twee delen De vereiste onderdelen voor de rapportage toegevoegd De ISSO/SBR modellen zijn niet vereist
<b>Man 13</b>	<b>Keuze credits (MAN 6 - 11)</b>	Toegelicht dat er geen keuzecredits zijn voor woningen en dat MAN8 een normale credit is voor woningen
<b>Man 6</b>	<b>Consultatie</b>	
<b>Man 7</b>	<b>Gedeelde faciliteiten</b>	
<b>Man 8</b>	<b>Veiligheid</b>	Verlaagde eis voor dockshelters Verzekeringsadviseur toegevoegd als veiligheidsexpert Schetsontwerp aangepast naar voorlopig ontwerp fase Benodigde bewijslast verduidelijkt
<b>Man 9</b>	<b>Publiceren van gebouwinformatie</b>	Informatie voor case study uitgebreid Benodigde bewijslast verduidelijkt
<b>Man 10</b>	<b>Gebouw en terrein als eductiemiddel</b>	Benodigde bewijslast verduidelijkt
<b>Man 11</b>	<b>Onderhoudsgemak</b>	Benodigde bewijslast verduidelijkt
<b>Health and Well Being</b>		
<b>Hea 1</b>	<b>Daglichttoetreding</b>	Exemplary performance criteria 1 en 2 verduidelijkt, in relatie tot de percentages oppervakte. Verblijfsruimten waar daglichttoetreed door een andere verblijfsruimte, daar is het niet relevant of het een atrium betreft.
<b>Hea 2</b>	<b>Uitzicht</b>	0,9m hoogte eis geldt tot het glas. Relevante werkplekken zijn werkplekken die onder de ARBO vallen.
<b>Hea 3</b>	<b>Tegengaan lichthinder</b>	Deze credit is niet relevant voor retail, kantoren moeten al als mixed use opgegeven worden. Hetzelfde geldt voor industrieel, tekst industrieel verwijderd.
<b>Hea 4</b>	<b>Hoog frequent verlichting</b>	Benodigde bewijslast verduidelijkt

<b>Hea 5</b>	<b>Kunstverlichting binnen- en buiten</b>	Tekst voor woningen verwijderd, is niet van toepassing Criteria eis 3 verwijderd: daglichtafhankelijke schakelaar. Kantoorruimten in Criteria eis 2 verwijderd. Criteria eis 4 is van toepassing op het buitenterrein, ook al zijn hier geen werkplekken
<b>Hea 6</b>	<b>Lichtregeling</b>	Benodigde bewijslast verduidelijkt
<b>Hea 7</b>	<b>Natuurlijke ventilatie</b>	Tekst voor woningen verwijderd, is niet van toepassing Deze credit is niet relevant voor retail, kantoren moeten al als mixed use opgegeven worden. Hetzelfde geldt voor industrieel, tekst industrieel verwijderd. Hoge gebouwen eis verder toegelicht
<b>Hea 8</b>	<b>Interne luchtkwaliteit</b>	Benodigde bewijslast verduidelijkt
<b>Hea 9</b>	<b>Vluchtige organische verbindingen</b>	Benodigde bewijslast verduidelijkt Eisen geupdate naar laatste versie BRE EN13300 is niet de eis voor vernissen. Tekst BREEAM Commercial overgenomen. Tekst voor woningen verwijderd, is niet van toepassing
<b>Hea 10</b>	<b>Thermisch comfort</b>	
<b>Hea 11</b>	<b>Temperatuurregeling</b>	Aangepaste eis voor kantoorruimten: Installaties moeten er zijn om in de toekomst de ruimte per 40m <sup>2</sup> max te kunnen regelen. Eis niet van toepassing op woningen
<b>Hea 13</b>	<b>Akoestiek</b>	Niet van toepassing op retail, filter Definitie nagalmtijd aangepast, verwijst naar de eisen In benodigd bewijsmateriaal toegelicht in welke fase er actie ondernomen moet worden. Bij kantoorruimten een milder zware eis: +5dB toegestaan, licht achtergrond geluid is juist gewenst.
<b>Hea 14</b>	<b>Prive buitenruimte</b>	
<b>Hea 15</b>	<b>Toegankelijkheid</b>	
<b>Hea 16</b>	<b>Flexibiliteit</b>	Van toepassing op alle bouwtypen
<b>Energy</b>		
<b>Ene 1</b>	<b>Energie Efficiëntie</b>	toegevoegd aan berekening 1- EPC/EPN*100% Gedeelte renovatie (* vloeroppervlak): vertaling verduidelijkt. Stadsverwarming toegelicht Optie voor EPC berekening voor industriële gebouwen toegevoegd, zoals bij een project is getoetst: sporthal met lage temperatuur. Titel credit aangepast naar Energie Efficiëntie. Toestaan van gecombineerde EPC voor Mixed-use gebouwen Bewijslast verduidelijkt

<b>Ene 2</b>	<b>Sub-metering energieverbruiken</b>	Niet van toepassing voor woningen Verduidelijkt dat voor de twee punten het eerste criterium ook behaalt moet zijn Benodigde bewijslast verduidelijkt
<b>Ene 4</b>	<b>Energiezuinige buitenverlichting</b>	Benodigde bewijslast verduidelijkt
<b>Ene 5</b>	<b>Toepassing van duurzame energie</b>	
<b>Ene 6</b>	<b>Minimalisatie infiltratie laad / losplatforms</b>	Criteria eisen voor kantoren en het bewijsmateriaal verduidelijkt
<b>Ene 7</b>	<b>Energiezuinige koel- en vriesopslag</b>	Bedrijfsrestaurant toegelicht 3e punt alleen voor retail, aangepaste layout
<b>Ene 8</b>	<b>Energiezuinige liften</b>	Grote veranderingen in de credit: VDI eisen toegevoegd woningen toegevoegd Benodigde bewijslast
<b>Ene 9</b>	<b>Energiezuinige roltrappen en rolpaden</b>	Benodigde bewijslast verduidelijkt
<b>Ene 26</b>	<b>Waarborging thermische kwaliteit gebouwschil</b>	
<b>Transport</b>		
<b>Tra 1</b>	<b>Aanbod van OV</b>	
<b>Tra 2</b>	<b>Afstand tot basisvoorzieningen</b>	Versafdeling in eis verwijderd, definitie toegevoegd Chip verwijderd van eisen, PIN is voldoende
<b>Tra 3</b>	<b>Alternatief vervoer</b>	Credit aangepast: Alternatief vervoer: verschillende opties Mixed use gebouwen toegelicht Fietsenstallingen moeten zichtbaar zijn vanuit het gebouw, maar de mogen ook binnen geplaatst zijn. Toegelicht: 50% eis voor stadscentra
<b>Tra 4</b>	<b>Voetgangers- en fietsersveiligheid</b>	De eis "Veilig" verduidelijkt Tekst woningen verwijderd, niet van toepassing
<b>Tra 5</b>	<b>Vervoersplan en parkeerbeleid</b>	Derde punt verduidelijkt
<b>Tra 7</b>	<b>Vervoersinformatiepunt</b>	Benodigde bewijslast verduidelijkt
<b>Tra 8</b>	<b>Toelevering en manoevreren</b>	Benodigde bewijslast verduidelijkt

Water		
<b>Wat 1</b>	<b>Waterverbruik</b>	4l niet van toepassing op MIVA toilet 3e punt verduidelijkt Watersparende toiletten maximaal 1liter water per spoelbeurt. Exemplary Performance verduidelijkt
<b>Wat 2</b>	<b>Watermeter</b>	Niet van toepassing op woningen
<b>Wat 3</b>	<b>Hoofdaansluiting lekdetectie</b>	
<b>Wat 4</b>	<b>Zelfsluitende watertoevoer sanitair</b>	
<b>Wat 5</b>	<b>Recycling van water</b>	
<b>Wat 6</b>	<b>Irrigatiesystemen</b>	Verklaring van ecooloog dat de gespecificeerde beplanting geen irrigatiesystemen behoeven
<b>Wat 7</b>	<b>Voertuig wasservice</b>	
Materials		
<b>Mat 1</b>	<b>Bouwmaterialen</b>	De eis van 0,8 euro/m2 aangepast naar 1,3 euro/m2 met nieuwe Natiolale database voor SBK. Eisen voor exemplary performance aangepast, minimaal 3 varianten moeten zijn doorgerekend. Stappen voor renovatie berekening aangepast Tabel aangepast, totaal 8 punten te verkrijgen
<b>Mat 3</b>	<b>Hergebruiken van gebouwgevel</b>	Verplaatst naar Mat1
<b>Mat 4</b>	<b>Hergebruik van gebouwstructuur</b>	Verplaatst naar Mat1
<b>Mat 5</b>	<b>Onderbouwde herkomst van materialen</b>	Mat5 berekening tool aangepast BES6001 toegevoegd op BREEAM-NL website Cradle2Cradle toegevoegd aan tabel, met ISO9001 Keurmerken voor hout dienen aan de TPAC eisen te voldoen
<b>Mat 7</b>	<b>Robuust ontwerpen</b>	Verduidelijkt door het toevoegen van mogelijke oplossingen.
Waste		
<b>Wst 1</b>	<b>Afvalmanagement op de bouwplaats</b>	Criteria tekstueel verbeterd 'bouwafval' naar 'afval op de bouwplaats'

<b>Wst 2</b>	<b>Gebruik van secundair materiaal</b>	Toepassing verduidelijkt Definities verduidelijkt Benodigde bewijslast verduidelijkt
<b>Wst 3</b>	<b>Opslagruimte voor hergebruik afval</b>	Aanvullingen op criteria eisen toegevoegd voor retail Afvoer eis toegevoegd bij criteria eisen Benodigde bewijslast verduidelijkt
<b>Wst 5</b>	<b>Compost</b>	Tekst herschreven ter verduidelijking van de credit. Afvoer eis tbv schoonmaken Credit van tevens van toepassing op industriële projecten met voedselverwerking
<b>Wst 6</b>	<b>Inrichting</b>	
<b>Land use and ecology</b>		
<b>LE1</b>	<b>Hergebruik van land</b>	Categoriën G, H en I herzien
<b>LE2</b>	<b>Verontreinigde bodem</b>	
<b>LE3</b>	<b>Aanwezige planten en dieren op de locatie</b>	
<b>LE4</b>	<b>Planten en dieren als medegebruiker van het plangebied</b>	
<b>LE6</b>	<b>Duurzaam medegebruik van planten en dieren op de lange termijn</b>	
<b>LE 8</b>	<b>Partnerschappen met lokale natuurschappen</b>	
	<b>Efficient grondgebruik</b>	
<b>Pollution</b>		
<b>Pol 1</b>	<b>GWP van koudemiddelen voor klimatisering</b>	Eisen 1&2 omgedraaid om overeen te komen met creditcriteria. Tabel 1 geupdate
<b>Pol 2</b>	<b>Voorkomen van lekkages van koudemiddelen</b>	Benodigde bewijslast verduidelijkt
<b>Pol 3</b>	<b>GWP van koudemiddelen voor warenkoeling</b>	Criteria eisen verduidelijkt: het gaat om koelmiddelen die worden toegepast in voorzieningen intergraal aan het gebouw
<b>Pol 4</b>	<b>Ruimteverwarming gerelateerde NOx emissie</b>	Twee verschillende aannames stonden in de credit. 255mg dient te worden aangehouden, aangepast.
<b>Pol 5</b>	<b>Minimalisering overstromingsrisico's</b>	Aanvullingen: reeds bestaande keringen.

<b>Pol 6</b>	<b>Minimalisering van vervuiling van afstromend regenwater</b>	Fouten in vertalingen aangepast Toepassing verduidelijkt
<b>Pol 7</b>	<b>Minimalisering lichtvervuiling</b>	
<b>Pol 8</b>	<b>Geluidsoverlast</b>	Verplicht onderzoek bij oplevering verwijderd. Dit is dubbel werk en het is niet praktisch: achtergrond geluid zal in veel gevallen het onderzoek onmogelijk maken. Herzien benodigde bewijslast.
<b>Checklists</b>		
<b>A5</b>	Checklist A5	Herzien van tabel naar de laatste versie International.