

## BREEAM-NL Nieuwbouw

### Wijzigingen naar BRL-2010 v1.11 22 maart 2010

Credit	Titel	Wijziging
<b>Algemeen</b>		Alle verwijzingen naar Fit-Out only zijn verwijderd, aangezien BREEAM-NL geen Fit-Out Only beoordelingen doet.
<b>Algemeen</b>		Bij elke credit woningen in "De credit is toepasbaar voor de volgende gebouwtypen:" verwijderd.
<b>Pag. 21</b>	Ad. 3 scholen	Aantekening gemaakt, indien de scholen complexe functies hebben (labs, werkplaats) moet er contact opgenomen worden met DGBC over de opties met Bespoke.
<b>Pag. 26</b>	Innovatie punten	Innovatie punten door middel van exemplary performance: Man 3 - Milieu/impact bouwplaats Man 13 - Keuze credits Hea 1 - Daglichttoetreding Ene 1 - CO2-emissie reductie Ene 5 - Toepassing duurzame energie Tra 3 - Fietsenstalling Wat 2 - Watermeter Mat 1 - Bouwmaterialen Mat 5 - Gebruik van duurzame materialen Wst 1 - Afvalmanagement Pol 4 - Ruimteverwarming gerelateerde NOx-emissies
<b>Man 1</b>	Prestatieborging	Bij casco oplevering toelichting toegevoegd. Er dienen een aantal standaard aannames gedaan te worden.
<b>Man 13</b>	Keuzecredits	Exemplary performance toegevoegd indien men 5 uit 8 punten haalt voor de keuze credits.
<b>Man 10</b>	Het gebouw en terrein als educatiemiddel	Criteria eis/bewijs 3: Indien het geen schoolgebouw (of universiteit) betreft dient er extra aandacht te worden besteed aan het bereiken van publiek om het educatiemiddel kenbaar te maken, dit kan door middel van een website, publicaties of andere media.
<b>Hea 2</b>	Uitzicht	Loodrecht verwijderd in de eisen. Uitzicht mag ook schuin op de gevel berekend worden.
<b>Hea 3</b>	Tegengaan lichthinder	In het bewijsmateriaal moet ook aangegeven worden waar de noodzaak is voor tegengaan lichthinder.
<b>Hea 6</b>	Lichtregeling	Casco tekst vereenvoudigd: In het geval van cascobouw dient, als de huurder en de indeling bekend zijn, het ontwerp van de verlichtingsinstallatie de capaciteit hebben en de mogelijkheid te zijn ingebouwd voor een gezoneerde lichtregeling conform de crediteisen.
<b>Hea 7</b>	Natuurlijke ventilatie	Voor hoge gebouwen kan deze credit niet gefilterd worden. Aanvullingen op criteria eisen ingekort.
<b>Hea 9</b>	Vluchtige organische verbindingen	Link naar Blaue Engel verwijderd. De internationaal erkende gezondheidslabels dienen ook aan de EN-Normen te voldoen.

<b>Hea 13</b>	Akoestiek	Eis toegevoegd: 5. Indien in er ruimten zijn die gebruikt worden voor lesgeven, trainingen of andere onderwijsdoelstellingen dienen te voldoen aan de nagalm eisen zoals deze in de Senternovem publicatie "Handreiking voor frisse scholen" 2008 staan vermeld: o Comfort klasse B: Collegeruimten ontworpen voor spraak o Basispakket: nagalmtijden in grote ruimten (bijv. speelruimten of hallen) is 0,8sec.
<b>Ene 6</b>	Minimalisatie luchtinfiltratie laad-/losplatforms	7. Automatisch sluitende deuren met een snelheid van ten minste 1,0 meter per seconde of een sluitingstijd van maximaal 5 seconden gerekend vanaf het moment van volledige geopende tot gesloten stand.  - het thermografische onderzoek toont aan dat er geen excessieve koudebruggen zijn  - Indien de ruimte niet verwarmd of gekoeld is de credit ook van toepassing.
<b>Ene 7</b>	Energiezuinige koel- en vriesopslag	Eis aangepast: De koel en vriesopslagsystemen zijn getest en in gebruik gesteld volgens de koude opslag eisen van BREEAM-NL credit Man 1 (dit betekent niet noodzakelijkerwijs er punten voor Man 1 zijn toegekend).
<b>Ene 8</b>	Energiezuinige liften	Proces eisen toegevoegd.
<b>Ene 10</b>	Waarborging thermische kwaliteit schil	Aansluiten bij BREEAM International, nieuwe credit Ene26
<b>Tra 3</b>	Fietsenstalling	Criteria eis: stalling voldoende verlicht zijn en duidelijk zichtbaar vanaf het gebouw.
<b>Mat 5</b>	Gebruik van duurzame materialen	Tabel 1 met Tier levels uitgebreid, aangepast naar BREEAM-Commercial 2009.
<b>Wst 1</b>	Afvalmanagement op de bouwplaats	
<b>Wst 2</b>	Gebruik van secundair materiaal	Verduidelijkingen bij Aanvullingen Criteria eisen
<b>Wst 3</b>	Opslagruimte voor herbruikbaar afval	Verduidelijkingen bij Aanvullingen Criteria eisen
<b>Wst 5</b>	Compost	Tevens relevant voor retail, mits er sprake is van composteerbaar afval
<b>LE1</b>	Hergebruik van land	Tabel herzien. Vereenvoudigd en meer nadruk op hergebruik van land.
<b>LE3</b>	Aanwezige planten en dieren op de locatie van het bouwproject	Toegevoegde eis voor LE3: De hoofdaannemer informeert en traint de bouwvakkers hoe ecologisch werkprotocol geïmplementeerd dient te worden.
<b>Pol 1</b>	GWP van koudemiddelen voor klimatisering	Harde link met HEA10 verwijderd in criteria eisen: Er is extra aandacht is besteed aan thermisch comfort in het ontwerp. De exacte criteria van HEA10 hoeven niet te zijn behaald.