

EU Taxonomy

Perspectief vanuit Vesteda



Stephan de Bie

Januari 2022

Aan de Rijn, Arnhem

Vesteda in een oogopslag



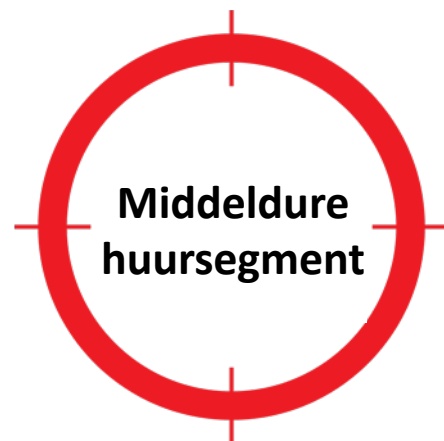
één
fonds

#28.000



#240

institutionele
beleggers



**Ondernemerschap
& Institutionele
Slagkracht**

grootste
woningfonds
in Nederland

gem. huur
€1.050 p/m

Vastgoedbeheer
100% zelf

Duurzaamheid rapportages



- Toenemend aantal rapportages
- Eigen keurmerken en rankings
- Behoefte aan een gemeenschappelijke taal en vermindering aan rapportages
- EU Taxonomy



G R E S B[®]



Green Finance Framework


- Raamwerk voor alle groene financieringen
- EU Taxonomy opgenomen
- Oktober een update gehad
- Green bond




Green Finance Framework

Eligibility Criteria		
Energy efficient residential buildings	Refurbished residential buildings	New residential buildings
<ul style="list-style-type: none">✓ Existing buildings with at least an EPC¹ label \geq "A", or belonging to the top 15% of the Dutch residential building stock in terms of energy demand	<ul style="list-style-type: none">✓ Existing buildings which have realised a reduction in primary energy demand (PED) of \geq 30% and achieved an EPC label of at least "C"	<ul style="list-style-type: none">✓ Permitted before and constructed after 1st Jan 2021: energy performance coefficient of \geq 0.4✓ Permitted and constructed after 1st Jan 2021: PED is \geq 10% below the Dutch NZEB² requirements

7 AFFORDABLE AND CLEAN ENERGY



11 SUSTAINABLE CITIES AND COMMUNITIES



DNSH alignment

- Klimaatadaptatie
- Circulariteit
- Pollution prevention
- Biodiversiteit



Uitkomsten Green bond

- Hoge inschrijving
- Kritische vragen investeerders
- Minder vragen over het raamwerk
- Organisatie
- ESG



Ervaringen EU Taxonomy

- Goede eerste stap
- Gemeenschappelijke taal
- Green washing
- Breed opgepakt
- Vervangende rapportage
- Rapportagelast



Vragen?

