

27 januari 2022

De impact van de EU Taxonomie op de bouw- en vastgoedsector



Dutch
Green Building
Council

Impact op bouw- en vastgoedsector

- Asset managers en grote bedrijven moeten vanaf 1 januari 2022 rapporteren
- **Directe impact:** Voor beleggers en financierders van sociale én private woningen
- **Indirecte impact:** Voor projectontwikkelaars, beheerders, adviseurs
- *Marktwerking moet voor meer EU Taxonomy compliancy zorgen*

Impact op bouw- en vastgoedsector



HYPOTHEEK AANVRAGEN;
500.000 PER JAAR



WONINGCORPORATIES;
2,3 MILJOEN WONINGEN



BELEGGINGSMARKT
NEDERLAND;
CA. €75 MILJARD

Economische activiteiten m.b.t. bouw- en vastgoedsector

- Bouw en vastgoed

7.	Bouw- en vastgoedactiviteiten	174
7.1.	Bouw van nieuwe gebouwen	174
7.2.	Renovatie van bestaande gebouwen.....	178
7.3.	Installatie, onderhoud en reparatie van energie-efficiënte uitrusting	180
7.4.	Installatie, onderhoud en reparatie van oplaadstations voor elektrische voertuigen in gebouwen (en parkeerplaatsen verbonden aan gebouwen).....	183
7.5.	Installatie, onderhoud en reparatie van instrumenten en apparaten voor het meten, regelen en controleren van de energieprestaties van gebouwen	184
7.6.	Installatie, onderhoud en reparatie van technologieën op het gebied van hernieuwbare energie	185
7.7.	Verwerving en eigendom van gebouwen	186

- Productieprocessen, waaronder;

3.	Fabricage	42
3.1.	Fabricage van technologieën voor hernieuwbare energie	42
3.2.	Fabricage van apparatuur voor de productie en het gebruik van waterstof	43
3.3.	Fabricage van koolstofarme technologieën voor vervoer	44
3.4.	Fabricage van batterijen	49
3.5.	Fabricage van energie-efficiënte apparatuur voor gebouwen	51
3.6.	Fabricage van andere koolstofarme technologieën	53
3.7.	Fabricage van cement.....	55
3.8.	Fabricage van aluminium	57
3.9.	Fabricage van ijzer en staal	58
3.10.	Productie van waterstof.....	60

EU Taxonomy klimaatdoelen



sustainable use of water
and marine resources



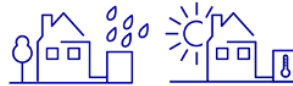
climate change
mitigation



pollution
prevention



transition to a
circular economy



climate change
adaptations



protection of
ecosystems

Voorbeeld criteria 7.1 bouw van nieuwe gebouwen

Substantiële bijdrage aan mitigatie van klimaatverandering

Ten minste 10% lager dan BENG eisen

Gebouwen groter dan 5000m² worden op luchtdichtheid getest en afwijkingen worden gerapporteerd

Gebouwen groter dan 5000m² wordt het GWP berekend voor de hele levenscyclus en wordt gerapporteerd

Voorbeeld criteria 7.1 bouw van nieuwe gebouwen

Geen ernstige afbreuk aan (DNSH)

Klimaatadaptatie	Klimaatrisicobeoordeling is uitgevoerd en bij hoog risico worden mitigatiemaatregelen in het ontwerp opgenomen.
Duurzaam gebruik en bescherming van water	<ul style="list-style-type: none">• Wastafelkranen en keukenkranen: Maximale waterstroom van 6 liter/min.• Douches: Maximale waterstroom van 8 liter/min.• WC's: Maximaal spoelvolume 6 liter en gemiddeld 3,5 liter.• Urinoirs: Maximaal 2/liter/pot/uur. Maximaal volledig spoelvolume van 1 liter.• De risico's op het behouden van de waterkwaliteit en het voorkomen van waterstress worden bepaald en aangepakt. Op basis hiervan wordt een beheerplan opgesteld.
Circulaire economie	<ul style="list-style-type: none">• Minstens 70% van niet gevaarlijk bouw- en sloopafval wordt voorbereid op hergebruik of recycling.• Flexibiliteit gebouwontwerp wordt aangetoond a.d.h.v. ISO 20887 of andere normen.
Preventie van verontreiniging	<ul style="list-style-type: none">• Toepassing van bouwcomponenten en -materialen met weinig giftige stoffen (zoals minder dan 0,06 mg formaldehyde per m³).• Brownfields worden onderzocht op potentieel verontreinigde stoffen.
Bescherming van biodiversiteit en ecosystemen	<ul style="list-style-type: none">• Er is een milieueffectbeoordeling uitgevoerd en mitigerende en compenserende maatregelen zijn getroffen.• Niet gebouwd op grond met matige tot hoge bodemvruchtbaarheid en ondergrondse biodiversiteit.• Niet gebouwd op terrein met erkende hoge biodiversiteitswaarde en land dat dient als habitat voor bedreigde diersoorten.

Hoe richt DGBC zich op de EU Taxonomy?

1. EU Taxonomy
in relatie tot
BREEAM-NL

2. Voldoen aan
de EU Taxonomy

3. Kennis en
interpretatie

EU Taxonomy in breder perspectief



Spoor 1: EU Taxonomy in relatie tot BREEAM-NL

1. Relatie tussen EU Taxonomy en BREEAM-NL duiden
 - Via bijv. een crosswalk
2. EU Taxonomy rapportage bij BREEAM certificering
3. Opnemen in toekomstige BREEAM-NL richtlijnen
 - BREEAM-NL In-Use Woningen V6.0.1 en BREEAM-NL Nieuwbouw Woningen

Spoor 2: Voldoen aan de EU Taxonomy

- Verkenning naar;
 - Het faciliteren van partijen om aantoonbaar te maken in hoeverre zij voldoen aan de EU Taxonomy.
- Externe validatie geeft meer zekerheid.
- Bij Green Bond is validatie door externe partij vereist.



Spoor 3: Kennis en interpretatie

DGBC als dé kennispartner van de EU Taxonomy

- Interpretatie
 - Uniforme interpretatie EU Taxonomy criteria
 - Waar mogelijk harmonisering borgen met BREEAM-NL
 - Kennis en ervaring inzetten
- Kennisontwikkeling
 - Frequente kennisoverdracht zoals event/ webinar
 - Handreikingen en analyses
 - EU Taxonomy webpagina op dgbc.nl



**ENERGY
EFFICIENT
MORTGAGES**
Netherlands



Impact EU Taxonomy zal alleen maar toenemen

- Naarmate criteria voor klimaatdoelen 3 t/m 6 definitief worden,
 - Naarmate EU Taxonomy strikter wordt en meer in lijn met andere Europese verordeningen,
 - Naarmate marktwerking toeneemt,
 - Naarmate meer data beschikbaar is en transparantie toeneemt,
 - Naarmate weeffouten worden hersteld.
-
- Wees voorbereid!

Zuid-Hollandlaan 7
2596 AL Den Haag

088 55 80 100

p.gabriels@dgbc.nl



Dutch
Green Building
Council

Voettekst