



# MINIMAAL ENERGIELABEL C VOOR KANTOREN VANAF 2023

WAT ZIJN DE EFFECTEN?



Dutch  
Green Building  
Council

DGBC.nl

**Vanaf 2023** geldt voor **alle kantoren** in Nederland een verplicht minimaal **energielabel C**. Sindsdien mogen ze **niet meer gebruikt** worden. Wat zijn de **effecten** van deze **labelverplichting**, sinds de aankondiging ervan in **2018 tot aan eind 2022**?

Bron: [onderzoek](#) van Piet Eichholtz, Nils Kok, Xudong Sun (Universiteit Maastricht) in opdracht van RVO en Dutch Green Building Council (DGBC) in samenwerking met NVM, augustus 2023



## Stand van zaken

Eind 2022 heeft **77% van de kantoorgebouwen** met een energielabel een label C of beter. Net **voor de aankondiging** van de verplichting in 2018 was dit nog **63%**.



**77%**  
ENERGIELABEL C EN BETER

71.646 kantoorgebouwen  
(was 63% in 2018)

**22%**  
ENERGIELABEL D EN SLECHTER

22.500 kantoorgebouwen

**30%** van alle kantoren heeft nog **helemaal geen energielabel**. Dat zijn 38.000 kantoorgebouwen.

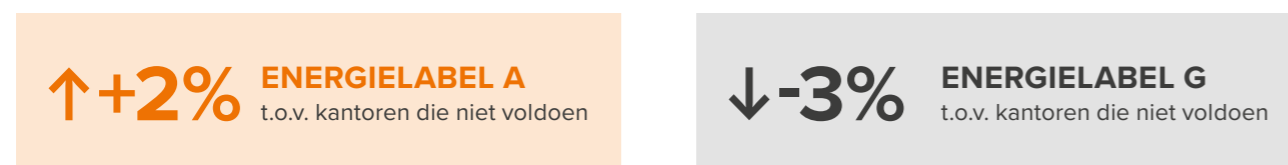
## Waarde van kantoren

Kantoren met een **hoog energielabel** zijn tot wel **20% meer waard** geworden.  
Kantoren met een **laag energielabel** zijn tot wel **40% minder waard** geworden.



## Huren van kantoren

Huren zijn in het algemeen iets hoger geworden, maar de labelverplichting heeft **nauwelijks effect** op de **huurprijs**.



## Labelsprongen

De labelverplichting heeft geleid tot **grotere labelsprongen**.

### VOOR 2018

**14%** Verbetering naar maximaal energielabel D

**47%** Van alle duurzaamheidsstappen direct naar energielabel A

### NA 2018

**3%** Verbetering naar maximaal energielabel D

**72%** Van alle duurzaamheidsstappen direct naar energielabel A



MINIMAAL ENERGIELABEL C VOOR KANTOREN VANAF 2023

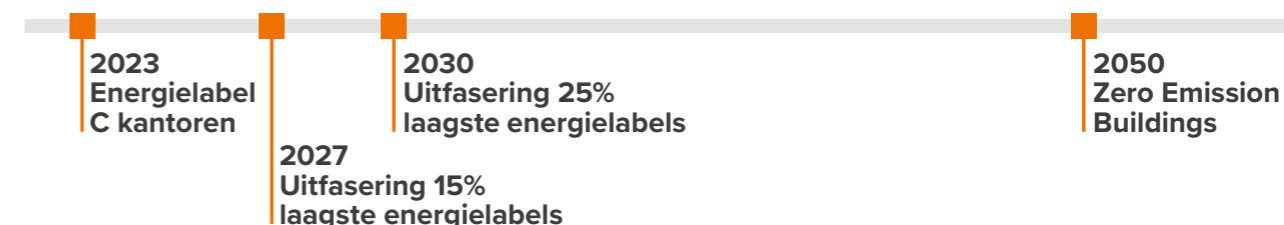
## Vergelijking met andere typen gebouwen

Voor het onderzoek naar de **effecten van de labelverplichting voor kantoren** zijn deze gebouwen vergeleken met andere typen vastgoed.



## Tijdspad

De **energielabel C verplichting** is de voorbode voor alle typen vastgoed. Komende jaren worden stapsgewijs de laagste labels uitgefaseerd om uiteindelijk te komen tot **Zero Emission Buildings in 2050**.



## 6 Tips naar aanleiding van dit onderzoek

1. Energielabelverplichting gaat ook voor andere typen gebouwen gelden.
2. Sinds 2023 wordt er gehandhaafd.
3. Labelsprong van vastgoed biedt kansen voor je integrale duurzaamheidsstrategie.
4. Als je verduurzaamt, neem grote labelstappen richting de renovatiestandaard, A+++.
5. Nieuwe Europese richtlijnen voor verslaggeving eisen duurzaamheid van gebouwen.
6. Als je het écht onderscheidend wilt zijn, ga voor een **Paris Proof** gebouw.

Dutch Green  
Building Council

Zuid Hollandlaan 7  
2596 AL Den Haag

+31 (0)88 55 80 100  
info@dgbc.nl

DGBC.nl