

## GEMEENTE ROTTERDAM - eigenaar

De gemeente Rotterdam is verantwoordelijk voor ca 1.600 vastgoedobjecten in diverse maatschappelijke functies. Dit doet de gemeente niet alleen. Samen met maatschappelijke partners in het onderwijs, sport, cultuur, welzijn en zorg ontwikkelt en beheert de gemeente de objecten en de portefeuilles.



### AANTAL EIGEN GEBOUWEN



Ca 1.600

### AANTAL M<sup>2</sup> VLOEROPPERVLAK



1.750.000 m<sup>2</sup> b.v.o

### AANTAL MEDEWERKERS



110

## Paris Proof Commitment



### 1 - Ambitie

1. Gemeentelijk vastgoed in 2050 energieneutraal en bijdragend aan klimaatadaptieve, circulaire en gezonde stad
2. Tijdig voldoen aan wettelijke verplichtingen
3. Stapsgewijze verduurzaming adhv Duurzame MOP's kernvoorraad
4. Sprongsgewijze verduurzaming adhv strategische verkoop, vernieuwing en duurzame renovaties



### 2 - Transparant

- 0-situatie energieprestaties 2019 op portefeuilleniveau en doorberekening maatregelen + voor energieneutraal, voor kern- en strategische voorraad
- Voortgang van de brede verduurzamingsopgaven.
- Successen, voorbeeldprojecten, mijlpalen



### 3 - Realiseer



- Ontwikkeling systematiek en opstellen van routekaart verduurzaming
- Uitwerking DMOP's voor kernvoorraad
- Uitwerking IHP (Integraal Huisvestingsplan) met de vernieuwingsopgaven vanuit maatschappelijke velden.
- Realisatie van multifunctionele / klimaatadaptieve en zonne-daken
- Energietransitie binnen de aanpak van aardgasvrije wijken



### 4 - Monitor

- Monitoring energiegebruik van de gebouwen waar de gemeente de energierekening betaalt.
- Halfjaarlijkse rapportages over verduurzaming gemeentelijk vastgoed aan bestuur (thema's conform R'dams DuurzaamheidsKompas).

### 5 - Promoot

Voor het maatschappelijk vastgoed zijn we als de afdeling Vastgoed verhuuder en of ontwikkelaar, dit verschilt per portefeuille.